



LÄNSSTYRELSEN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

Miljöavdelningen
Jan Gunnar Lindgren
Länsantikvarie
tel 031 - 60 57 92

Göteborgs Vg
BESLUT
1995-10-24
Delg.kv.

L 1402
Diariernr 227-7292-89
227-7293-89, 227-7385-89
1(3)

A.T.A.



SWEDISH NATIONAL HERITAGE BOARD
RIKSANTIKVARIÉÄMBETET

1995-12-11... beslöt 176

Lagakraftbevis... A. a. / 73

Riksantikvarieämbetet och
Statens historiska museer

Ink. 1995 -10- 30

Dnr 310-5245-1995

Byggnadsminnesförklaring av byggnader på del av fastigheten Haga 8:3 med adress Landsvägsgatan 4, Haga Nygata 2/Landsvägsgatan 6.

Fråga om byggnadsminnesförklaring väcktes 1989 i samband med upprättandet av detaljplan för kvarteret. Detaljplanen som vann laga kraft den 3 januari 1992 anger bevarande av rubr bebyggelse samt nybyggnad i kvarteret i övrigt.

Ombyggnadsarbetet har planerats och genomförts i samarbete med Göteborgs Stadsmuseum samt till del finansierats med kulturhistoriskt tilläggsån.

Ni har i skrivelse till Länsstyrelsen den 13 oktober 1995 förklarat er "hedrade" av en byggnadsminnesförklaring och har inga erinringar mot föreslagna skyddsföreskrifter och kommer, som Ni uttrycker det, att "...självklart svara för skydd av fastigheterna i enlighet med Era föreskrifter".

Länstyrelsen uppskattar Er positiva syn och ser fram mot fortsatt samarbete i den nu viktiga uppgiften att förvalta denna bebyggelse.

De två byggnaderna är en synnerligen viktig del av såväl miljön längs Haga Nygata som Haga i sin helhet.

De har även som enskilda byggnader ett högt kulturhistoriskt värde som exempel på de relativt påkostade bostadshus med förhållandevis stora lägenheter som förekommit i Hagas utkanter.

Landsvägsgatan 4.

Byggnaden är ett av de sista bevarade trevåningshusen av trä och utgör ett led i utvecklingen mot landshövdingehus.

I huset finns värdefulla delar från tre olika epoker. Gårdsfasaden och gatufasadens övre del med sin originella panel och eleganta runda vindfönster samt vindrummet har bibehållit sin ursprungliga karaktär sedan nybyggnaden 1849. Vid en ombyggnad på 1870-talet tillkom det utanpåliggande trapphuset och panelen med tillhörande utsmyckning på gatufasadens mellanvåning.

Bottenvåningens butiksfasad, entréhallens väggmålning samt delar av lägenheter- nas fasta inredning, bl a paneler och skåp, tillhör perioden 1925-30.

POSTADRESS
403 40 GÖTEBORG

GATUADRESS
LILLA BADHUSGATAN 2

TELEFON
031 - 60 50 00

TELEFAX
031 - 60 57 87

Haga Nygata 2 - Landsväggsgatan 6

Byggnaden, som uppfördes 1881, tillhör den första generationen - 1875-o.1885 - landshövdingehus. Kännetecknande för de tidigaste landshövdingehusen var de relativt flacka sadeltaken och fasadernas enkla klassicistiska dekor. Från omkring 1885 blev brutna, branta tak helt dominerande.

Detta landshövdingehus tillhör de första som fick ett brutet tak och är därigenom särskilt intressant.

Byggnaden är i huvudsak bevarad sedan tillkomsten. I samband med den senaste ombyggnaden -1992-93- har endast små förändringar gjorts i 3- och 4-rumslägenheternas planlösningar. Dessa är därför välbevarade exempel på de större bostäder som undantagsvis inreddes i landshövdingehus.

Särskilt värdefulla interiörer har huvudtrapphusets entréhall och de två stora hörnlägenheterna. Entréhallen har golv med ursprungliga klinkerplattor och rekonstruerade vägg- och takmålningar från husets tillkomsttid. Hörnlägenheterna innehåller ett stort rum med kakelugnar och tre fönster i rad längs Haga Nygata. I dessa lägenheter finns även skafferier med delvis bevarad inredning.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1 § lagen om kulturminnen (1988:959) byggnaderna på del av fastigheten Haga 8:3 med adress Landsväggsgatan 4, Haga Nygata 2/Landsväggsgatan 4 för byggnadsminne. Länsstyrelsen meddelar samtidigt enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Byggnaderna får inte rivas eller till sin exteriör byggas om eller på annat sätt förändras.
2. Åtgärder får inte vidtas som medför ingrepp i stommen eller förändring av befintlig planlösning i trapphusen, hallarna, bostadsrummen samt de delar av vindarna som redovisats på bilagda planritningar med streckad linje. I de inredda vindsutrymmena och övriga utrymmena som redovisas med heldragen linje får åtgärder inte vidtas som medför ändring av fast inredning. Panel och fönster på f.d. ytterväggen i norra vindsutrymmet (Landsväggsgatan 4) får inte ändras.
3. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras så att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Det till byggnaderna hörande gårdsutrymmet och anslutande gårdshus skall hållas i sådant skick att byggnadernas utseende och karaktär inte förvanskas.

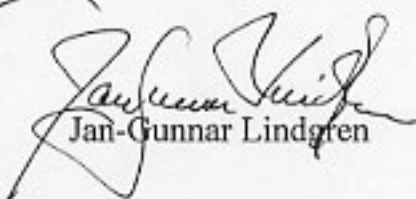
Om det finns särskilda skäl får Länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § lagen om kulturminnen lämna tillstånd till att byggnadsminnet ändras i strid mot skyddsföreskrifterna.

Enligt 3 kap 21 § samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten i Göteborg inom tre veckor, se bilaga (Formulär 5).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit landshövding Kjell A Mattsson, beslutande, länsassessor Margareta Koch, länsarkitekt Sven Öjersjö och länsantikvarie Jan-Gunnar Lindgren, föredragande.


Kjell A Mattsson


Jan-Gunnar Lindgren

Bilagor
planritningar
besvärshänvisning

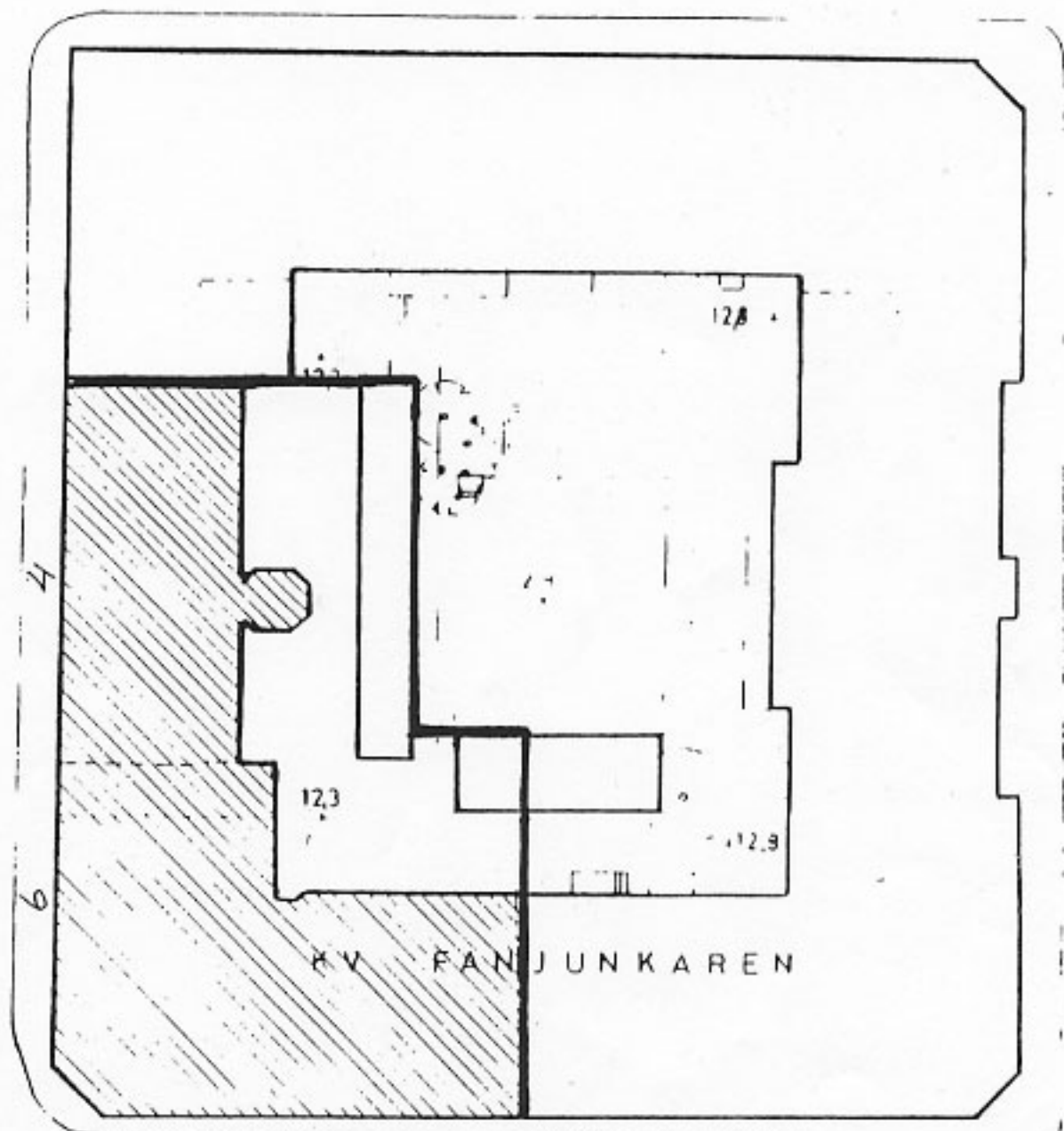
Kopia till

Riksantikvarieämbetet + bilaga +delg kv
Göteborgs kommun, Byggnadsnämnden
Museinämnden

Göteborgs Stadsmuseum
inskrivningsmyndigheten
rättsavdelningen
miljöavdelningen
kulturmiljöenheten
sökanden
akten

Jullari Lauri Kujala
tehty 1775-10-24
daw 220-7292-89 m fl

HAGA ÖSTERGATA



KV FANJUNKAREN

HAGA NYGATA

LANDSVÄGGATAN

MELLANGATAN

12.5

12.3

4

4

6

12.8

12.3

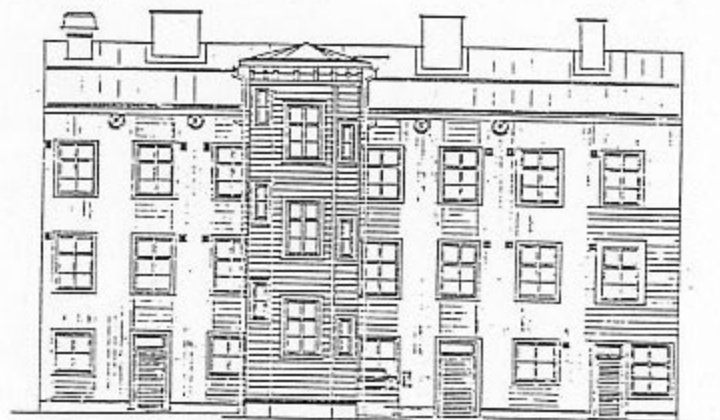
12.9

12.2

12.3



FASAD MOT VÄSTER, LANDSVÄGSGATAN

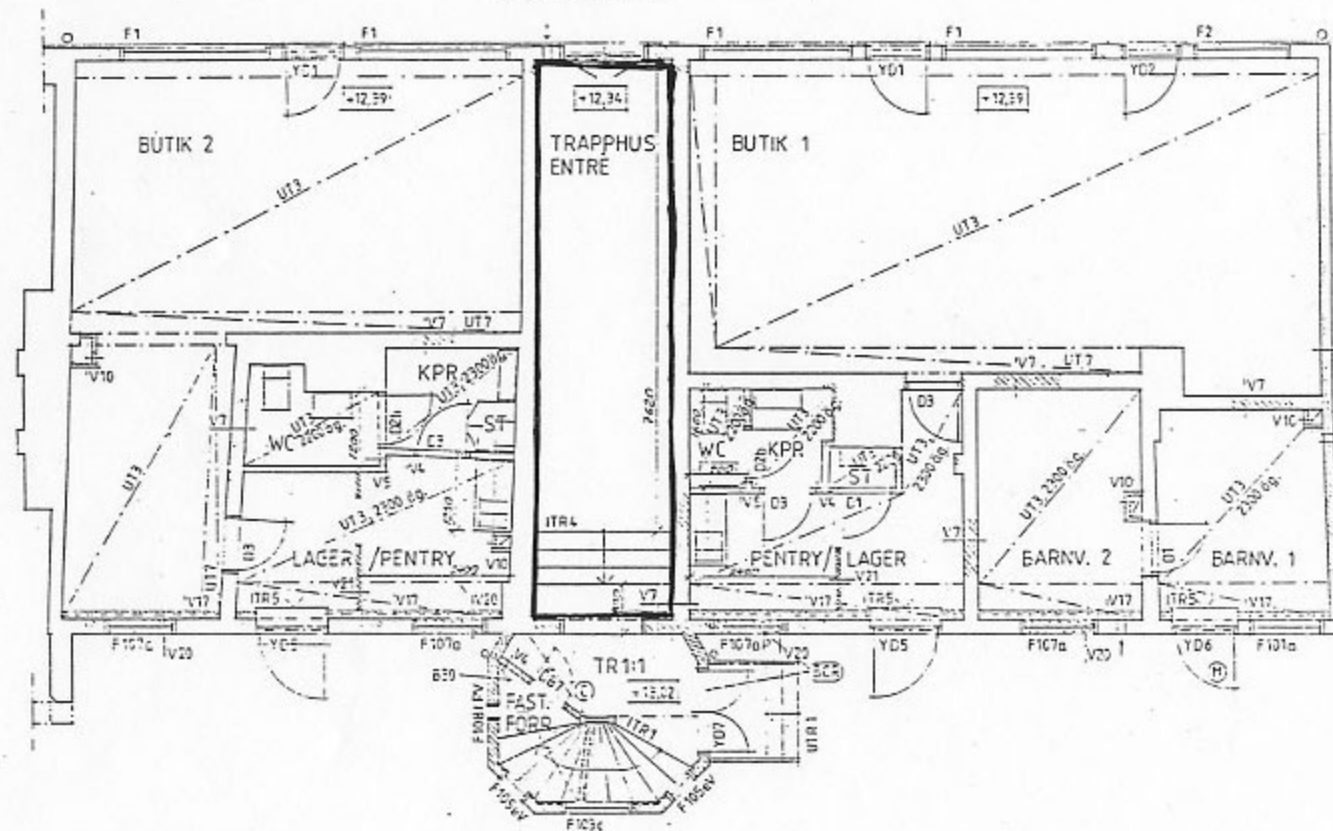


FASAD MOT ÖSTER, GÅRDEN



1888
Kont 1925-28-29
dus 202. 2212-89 u/f

LANDSVÄGGGATAN

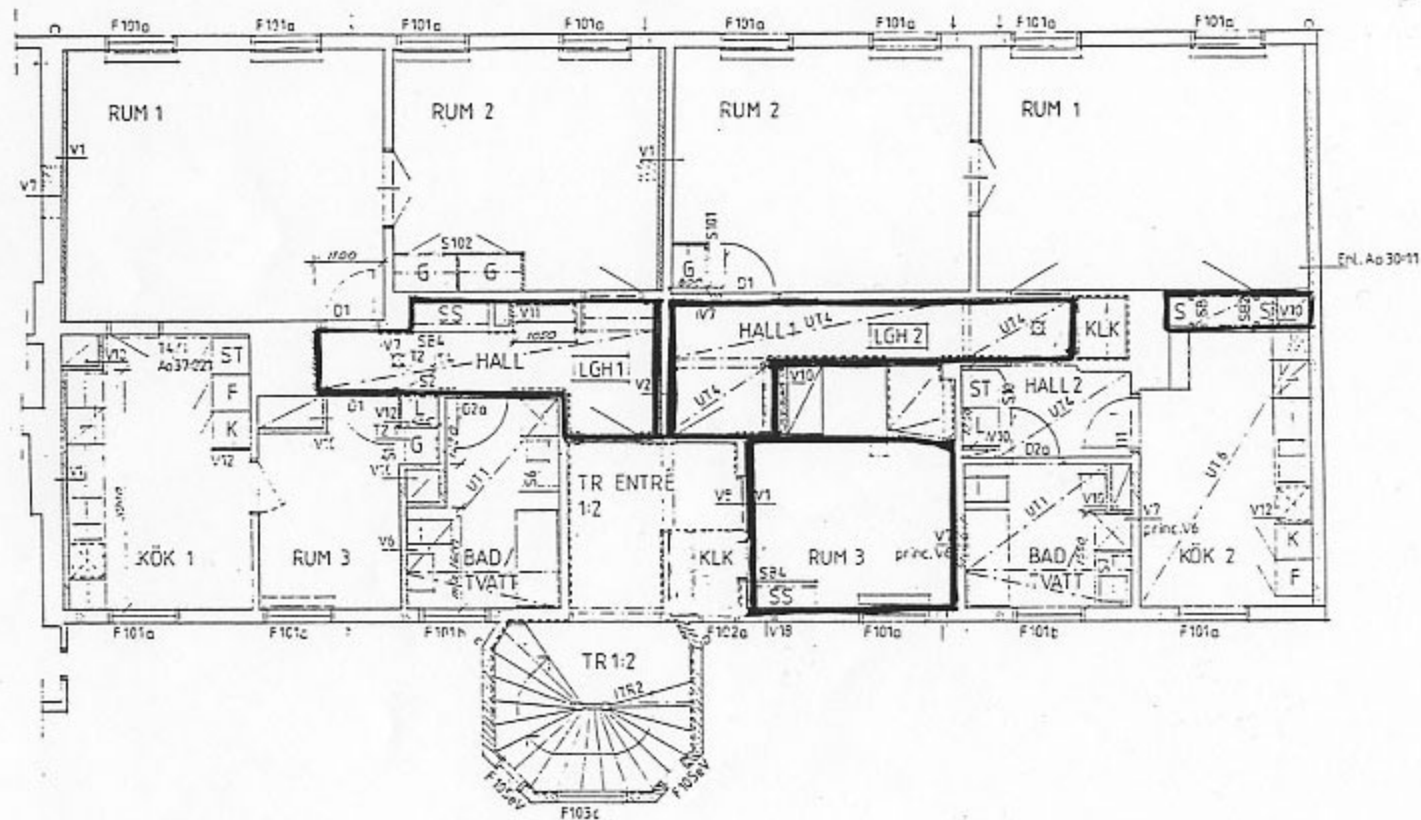


PLAN BOTTENVÅNING

1:100
ent. min. A-236101-172

1:1000
Lämningsplan
sept 1995-10-28
An 236-2292-89-172

LANDSVÄGGGATAN

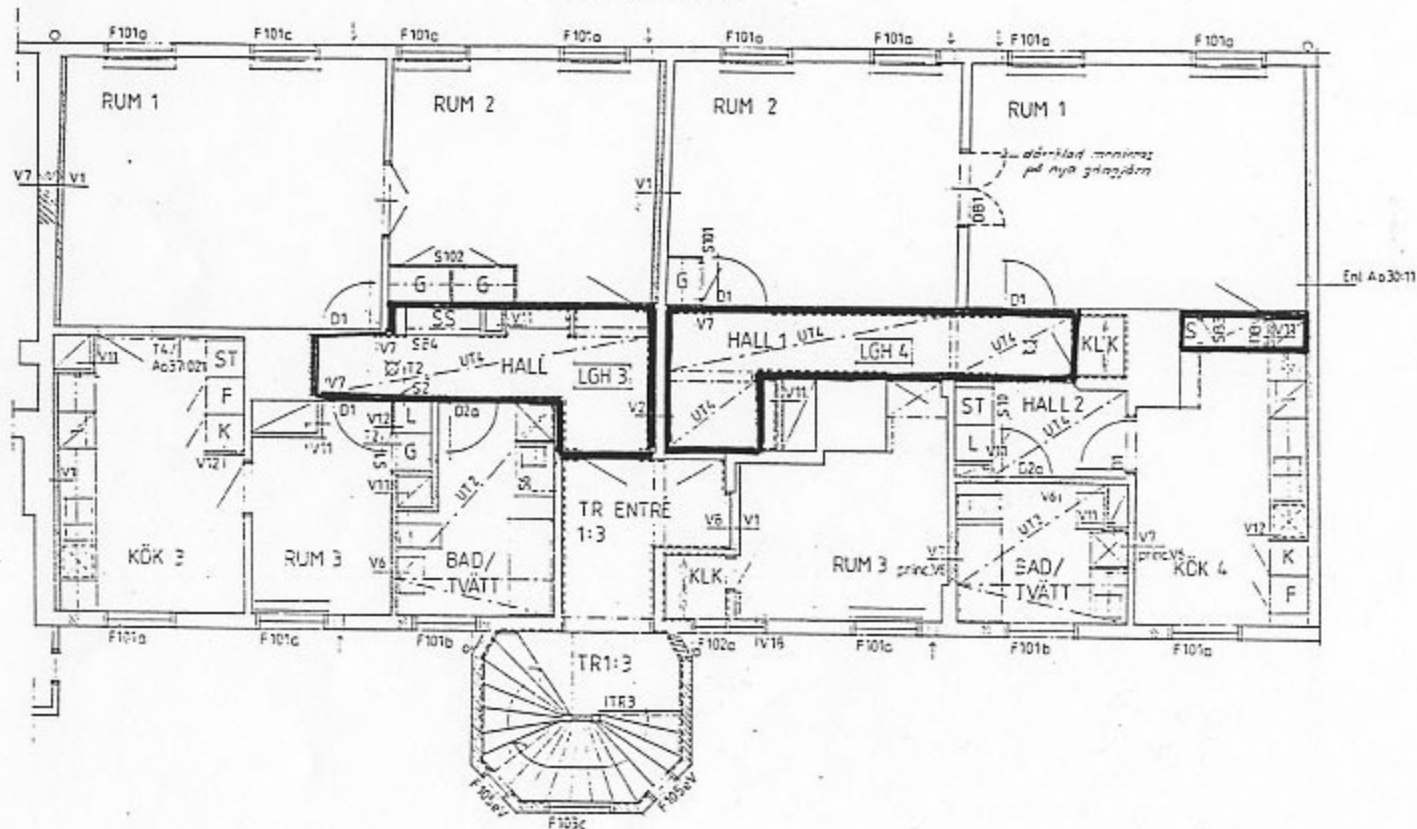


PLAN VÅNING 1 TR.

Enl. ritn. Aa 30-101-102

Isakri Färobyggnads
Kont. 0935. 10-24
dan 022-7292-89

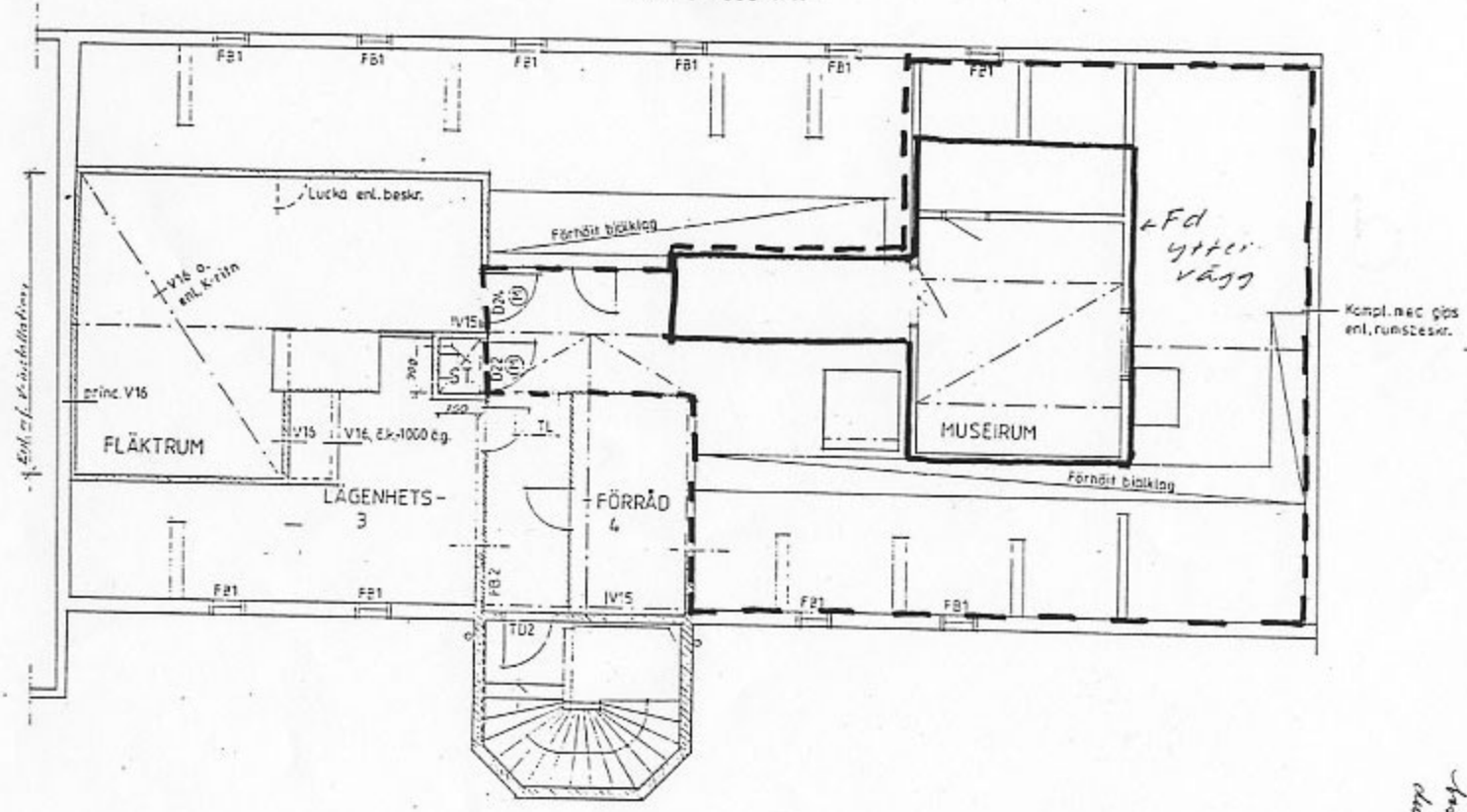
LANDSVÄGSGATAN



PLAN VÄNING 2 TR.

Ylster Svanhjelms
Arkitekt 1905-10-24
den 28. 2112-1904

LANDESVÄGEGATAN

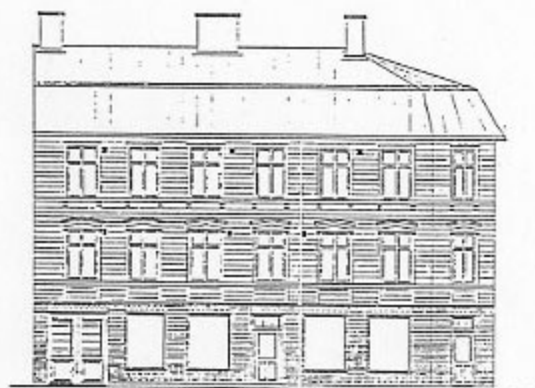


Ent. af. k. i. indörrarna

PLAN VINDSVÄNNG

Lett träbjälklag
ent. n:o. 46-161-162

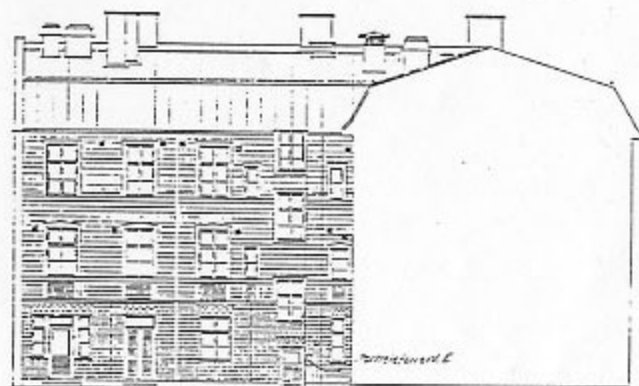
Iselin Samnäs
Arkitekt 1985-10-24
dus 28-7292-89



KONPLETTERINGSRISEREN ÖMRÅTTAR 2111A FASADSNITT
 FASAD MOT VÄSTER, LANDSVÄGGGATAN

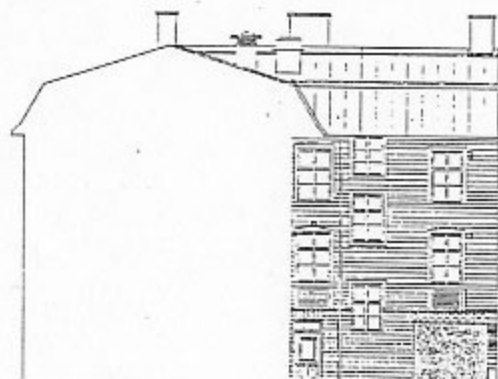


KONPLETTERINGSRISEREN ÖMRÅTTAR 2111A FASADSNITT
 FASAD MOT SÖDER, HAGA NYGATA



1:200 RISEN ÖMRÅTTAR 2111A HUSVARD
 MÖ. BRÅK OCH INRIKTNING

Fa



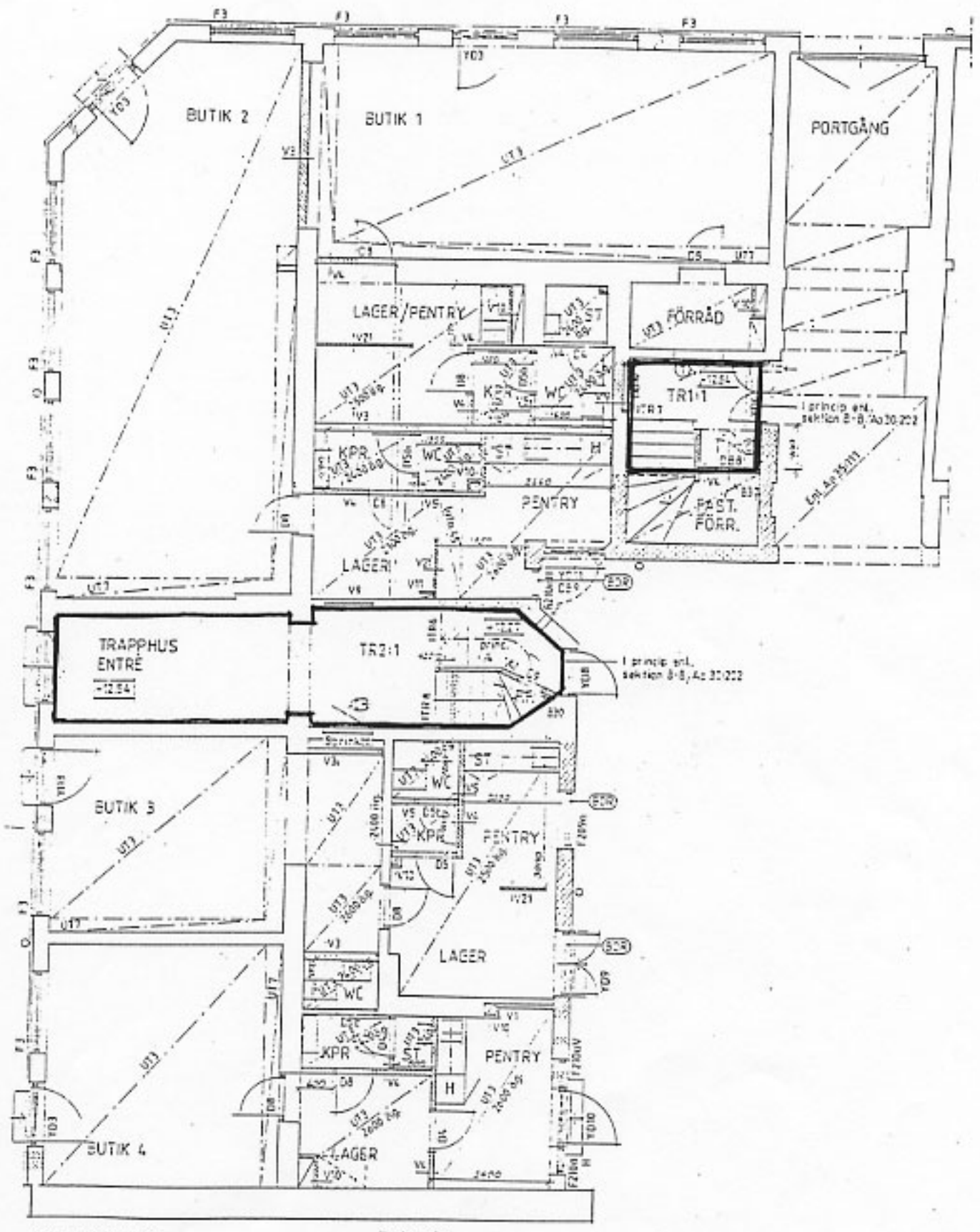
1:200 RISEN ÖMRÅTTAR 2111A HUSVARD

Svein Linnéby
 Arkitekt 228-2192 89 m/f
 1995-10-24

*Tullins Lärobyråns
best. 1995-10-24
dnr 222-7292-89 m.H*

LANDSVÄGGGATAN

IVAGA NYGATA



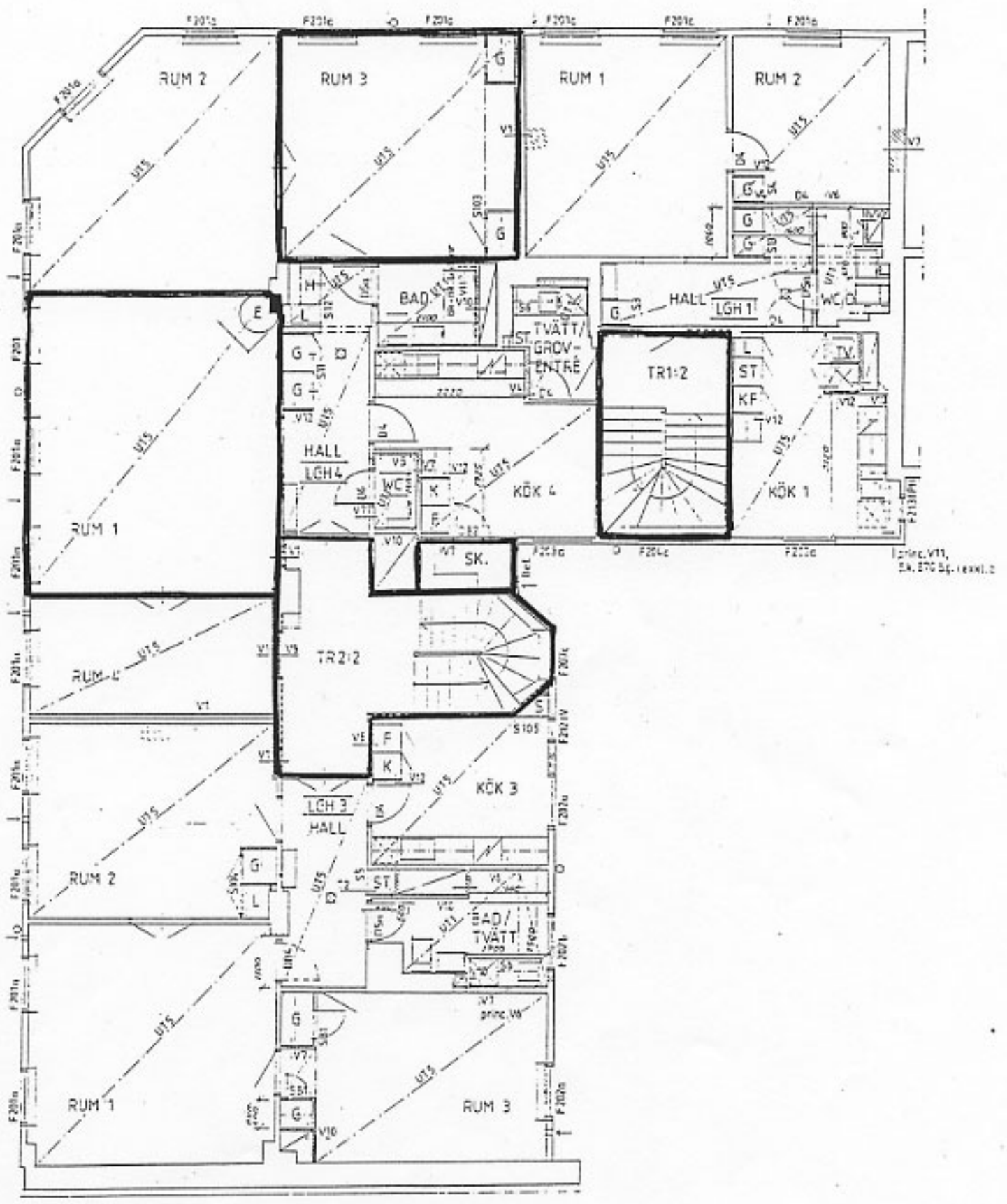
PLAN BOTTENVÅNING

lucka ent. k

Tullerö Lantbruksskolan
best. 1935-10-24
nr 222-7292-89

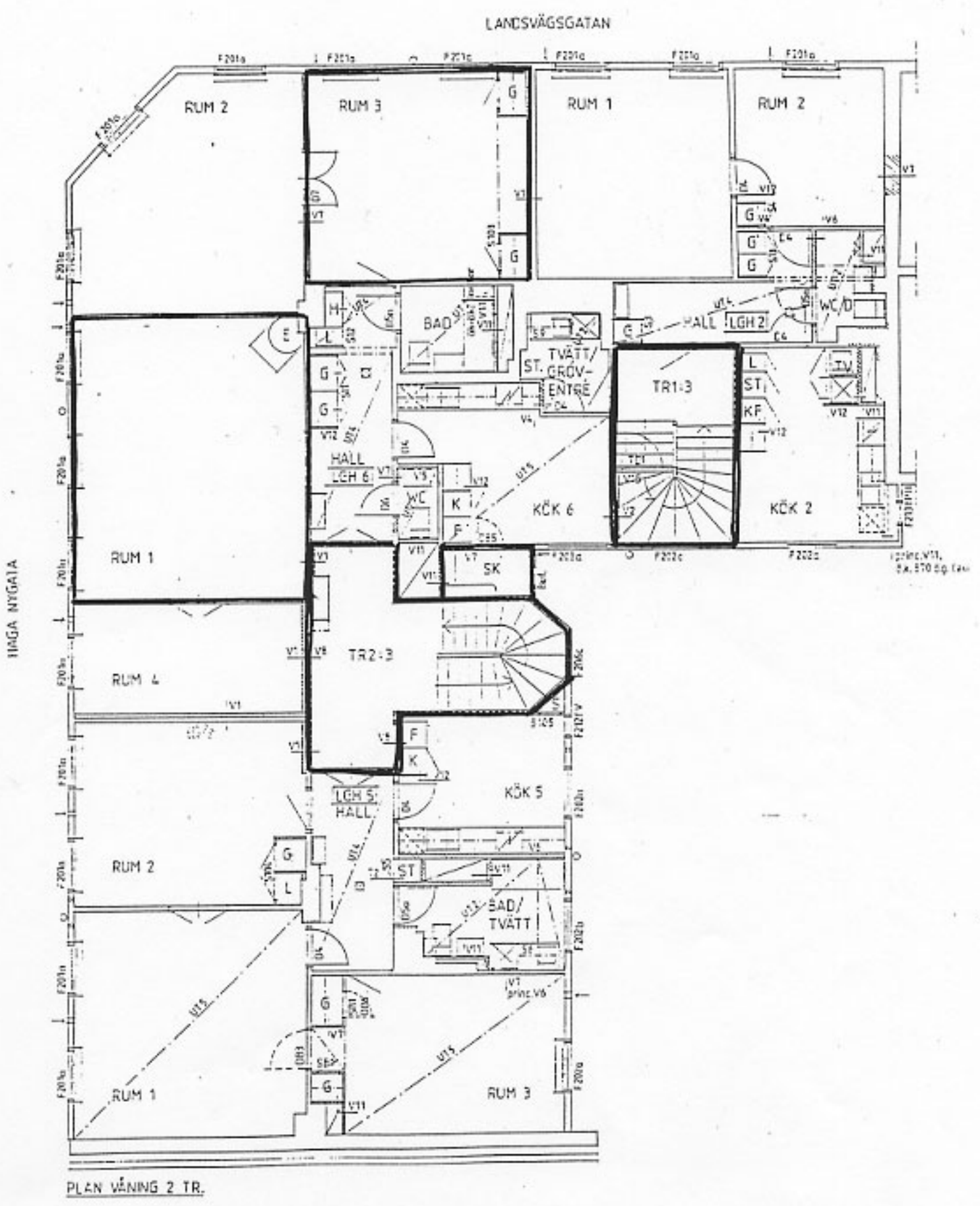
LANDSVÄGGGATAN

HAGA NYGATA



PLAN VÅNING 1 TR

*Fyller bostadsplanens
beställ 1995-10-24
den 222-7292-89 mfl*



Stellan Länstygghuset
best. 1995-10-24
dnr 222-7292-89 mff

