

Byggnadsminnesförklaring av Pihlska gården å fastigheten kv Ävallen 1 å Öster i Nyköping, Nyköpings kommun

Fråga om byggnadsminnesförklaring av Pihlska gården har väckts av Eder fastighetsnämnd den 25 maj 1978.

Upprättade skyddsföreskrifter har godkänts av Eder den 4 augusti 1983.

Byggnadsnämnden i Nyköpings kommun har tillstyrkt skyddsföreskrifterna den 1 september 1983.

Riksantikvarieämbetet har under hand tillstyrkt byggnadsminnesförklaring och föreslagna skyddsföreskrifter.

Gällande stadsplan, fastställd den 29 juni 1982, anger att fastigheten utgör reservat för befintlig bebyggelse.

Pihlska gården uppfördes på 1720-talet såsom prästgård för Alla Helgona församling av prosten Samuel Pihl. Den består av huvudbyggnad och två flygelbyggnader och är försedd med en stor trädgård i sluttningen ned mot Nyköpingsån. I trädgården finns ett lusthus, tillkommet vid 1800-talets början. Trädgården har fått sin nuvarande utformning på 1930-talet efter förslag av arkitekten Erik Lundberg.

Huvudbyggnaden och flyglar är timrade och klädda med locklistpanel, utom huvudbyggnadens gatufasad som har lockpanel. Byggnaderna täckes av sadeltak, belagda med tegel.

Huvudbyggnaden har dessutom plåttäckta frontespiser. I huvudbyggnadens inre är den ursprungliga planlösningen i stort sett bevarad medan inredningen i övrigt fått sin prägel vid en restaurering på 1930-talet.

Den ena flygelbyggnaden rymmer stall, vedbod och andra ekonomifunktioner, medan den andra tjänar som bostad. Båda är mycket välbevarade.

1983-09-23

11.392-1242-78

Pihlska gården är ett gott exempel på en välbyggd stadsgård med flertalet av de till en sådan gård hörande ekonomitrymmena bevarade. Dess kulturhistoriska värde berikas av den stora stilträdgården med sitt eleganta lusthus.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen den 9 december 1960 (nr 690, ändrad och omtryckt 1976, nr 440) om byggnadsminnen Pihlska gården å fastigheten kv Avallen 1 å Öster i Nyköping som byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skydds-föreskrifter:

1. Pihlska gården får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre förändras.
2. I huvudbyggnadens inre får ej göras ändring av rumsindelning, ingrepp i stomme eller äldre fast inredning.
3. Byggnaderna skall underhållas väl. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på sådant sätt att byggnadernas kulturhistoriska värde ej förringas.
4. Fastigheten får ej ytterligare bebyggas och den till fastigheten hörande trädgården skall hållas i ett värdigt skick.

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skyddsföreskrifter finnes nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller om sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 § lagen om byggnadsminnen lämna tillstånd därtill.

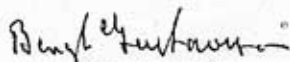
Länsstyrelsen erinrar om bestämmelserna i 53 § byggnadsstadgan att tomt skall hållas i vårdat skick och 50 § samma stadga att byggnad skall underhållas så att hållfastheten inte äventyras samt brandfara, sanitär olägenhet eller vanprydnad inte uppkommer.

Enligt 14 § lagen om byggnadsminnen gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

Besvär till kammarrätten i Stockholm (se bilaga).

Beslut i detta ärende har fattats av länsstyrelsens styrelse. Därvid har närvarit landshövding Bengt Gustavsson, ordförande, samt ledamöterna Bengt Danling, Jan-Erik Andersson, Karl-Axel Lundberg, Ingrid Ludvigsson, Arne Johansson, Sven Zetterström, Gunnar Andersson, Erik Arvidson, Bengt Lundin, Bror Svensson, Karl Vilhelm Blomquist, Gösta Cronholm och Sture Lindqvist.

I handläggningen har deltagit länsråd Ulf Thuresson, förste länsnotarie Eva Doyle, byrådirektör Carl-Gustaf Hagander och tf länsantikvarie Ralph Edenheim, föredragande.

  
Bengt Gustavsson

  
Ralph Edenheim

Kopia till  
Riksantikvarieämbetet  
Södermanlands museum  
Landsantikvarie Christian Axel-Nilsson  
Nyköpings kommun  
Planenheten  
Länsantikvarien 2 ex + kopia av akten  
Akten

aj/



Pihlska gården, fastigh kv Ävallen 1 & Östef 6 KV FÖRENINGEN  
i Nyköping

Tillhör Byggnadsnämndens  
i Nyköping beslut

83-09-01 § 30 4

I tjänsten *L. H. ...* KV GULDSMEDEN

x=15 200

x=15 100

x=15 000

