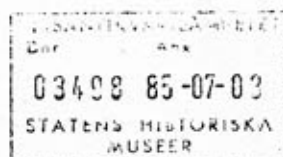


Landskap Öland
Kommun Borgholm
Församling Borgholm
Fastighet Stranden 3-4
"Wollinska villan"

Byggnadsminnesförklaring

Byggnadsvårdskommittén i Borgholms kommun väckte 1978-05-30 fråga om byggnadsminnesförklaring av Wollinska villan. Byggnadsnämnden har tillstyrkt förslaget. Ni har 1985-03-15 beretts möjlighet ta del av dels vad som framkommit i ärendet dels även ett förslag till skyddsföreskrifter och har muntligen lämnat Ert godkännande.

Borgholm fick stadsprivilegier år 1816. Stadens ekonomi var under den första perioden koncentrerad på hantverk och handel. Mot slutet av 1800-talet blev en inriktning på rekreation och badgäster allt starkare. Det var flera samverkande faktorer som ledde till att det bland städernas befolkning uppstod en längtan bort från de industrialiserade, smutsiga och förfulade stenstäderna. Nya idéer om hygien, frisk luft, ljus och lugn och ro, parad med en nationalromantisk stämning blev tidens mode. Förbättrade kommunikationer möjliggjorde en flykt från städerna. På så vis uppkom vad man brukar kalla komplement-samhällen.

Borgholms vackra läge, dess ozonmättade luft, det milda klimatet samt en målerisk borgruin i fonden var idealiska förutsättningar för en badortskultur. Under en följd av år under slutet av 1800-talet, byggdes alla de anläggningar som behövdes för turisterna, societetshus, restaurang, varmbadhus m m. Under samma period byggdes villor i typisk sekelskiftesstil som bostäder åt privatpersoner.

Den Wollinska villan är en god representant för dessa ideal. Byggnaden ligger väl placerad med havsutsikt och stor trädgård. Den har en hög sockel av kvadersten plus 1 1/2 våning i liggande och tvärställd panel. Efter tidens mode är byggnaden asymmetriskt komponerad med balkonger och torn. Den har fint arbetade detaljer som

Postadress:

391 86 KALMAR

Telefon:
(växel-direktval)
0480/82 000

Postgiro:

3 51 78 - 3

fönsteröverstycken, trappräcken och gavelutsmyckningar. Den "snickarglädje" som var så populär kring sekelskiftet 1900 är här rikligt företrädd. I planlösningen dominerar den monumentala hallen i två våningar. Även inredningsdetaljerna, t ex de gotiskt spetsiga dörrarna, är synnerligen väl utförda.

Wollinska villan, vilken ritades 1899 av arkitekten Carl Österman för apotekaren Wollin, är i det närmaste helt intakt. Byggnaden är väl underhållen och således i gott skick. Den bevarar på ett föredömligt sätt egenarten hos en gången tids byggnadsskick samt vittnar om ett betydelsefullt skede i Borgholms historia. Bebyggelsen på fastigheterna Stranden 3-4 är ur dessa aspekter kulturhistoriskt mycket värdefull och är därför att anse som synnerligen märklig.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen Wollinska villan, fast kv Stranden 3-4 för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Byggnaden får inte rivas, flyttas, byggas om eller på annat sätt förändras.
2. I byggnadens inre får inte sådana åtgärder vidtagas, som medför ingrepp i befintlig rumsindelning eller stomme. Ingrepp får ej heller göras i fast inredning såsom lister, trappa, dörrar m m.
3. Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller eller det kulturhistoriska värdet minskar. Vård och underhållsåtgärder skall utföras på ett sätt som är anpassat efter det material och den teknik med vilken byggnaderna uppförts.
4. Den till byggnaden hörande tomtens inklusive bef. uthus (se karta, bilaga 1) får inte ytterligare bebyggas och skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas. Utan hinder härav kan ett garage, som anpassas till huvudbyggnadens och tomtens karaktär, uppföras i tomtens södra del.

Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar ifråga om vård och underhåll av byggnad och tomt.

Länsstyrelsen kan enligt 3 § byggnadsminneslagen meddela dispens från utfärdade skyddsföreskrifter om ändringen anses nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller om andra särskilda skäl finns för en ändring.

Enligt 14 § tredje stycket samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten i Jönköping, se bilaga 2.

Villagatan och dess bebyggelse utmed stranden utgör en unik miljö både i Borgholm och i ett vidare sammanhang.

Länsstyrelsen förutsätter att Borgholms kommun genom planinstrumentet och på andra sätt medverkar till att bibehålla Villagatans och den öppna strandremsans karaktär.


Ivar Hingfors


Kjell-Håkan Arnell

Bilaga

1. Karta
2. Hur man överklagar

Kopia

Akten

Länsantikvarien 2 ex + bil 1

Riksantikvarieämbetet rek mb + bilagor

Kalmar läns museum + bil 1

Borgholms kommun, Byggnadsvårdskommittén, rek mb + bilagor

Borgholms kommun, kommunstyrelsen + bil 1

Borgholms kommun, byggnadsnämnden + bil 1

Borgholms kommun, trafiknämnden + bil 1

Inskrivningsmyndigheten vid Kalmar tingsrätt, lagakraftbevis + bil 1

BV

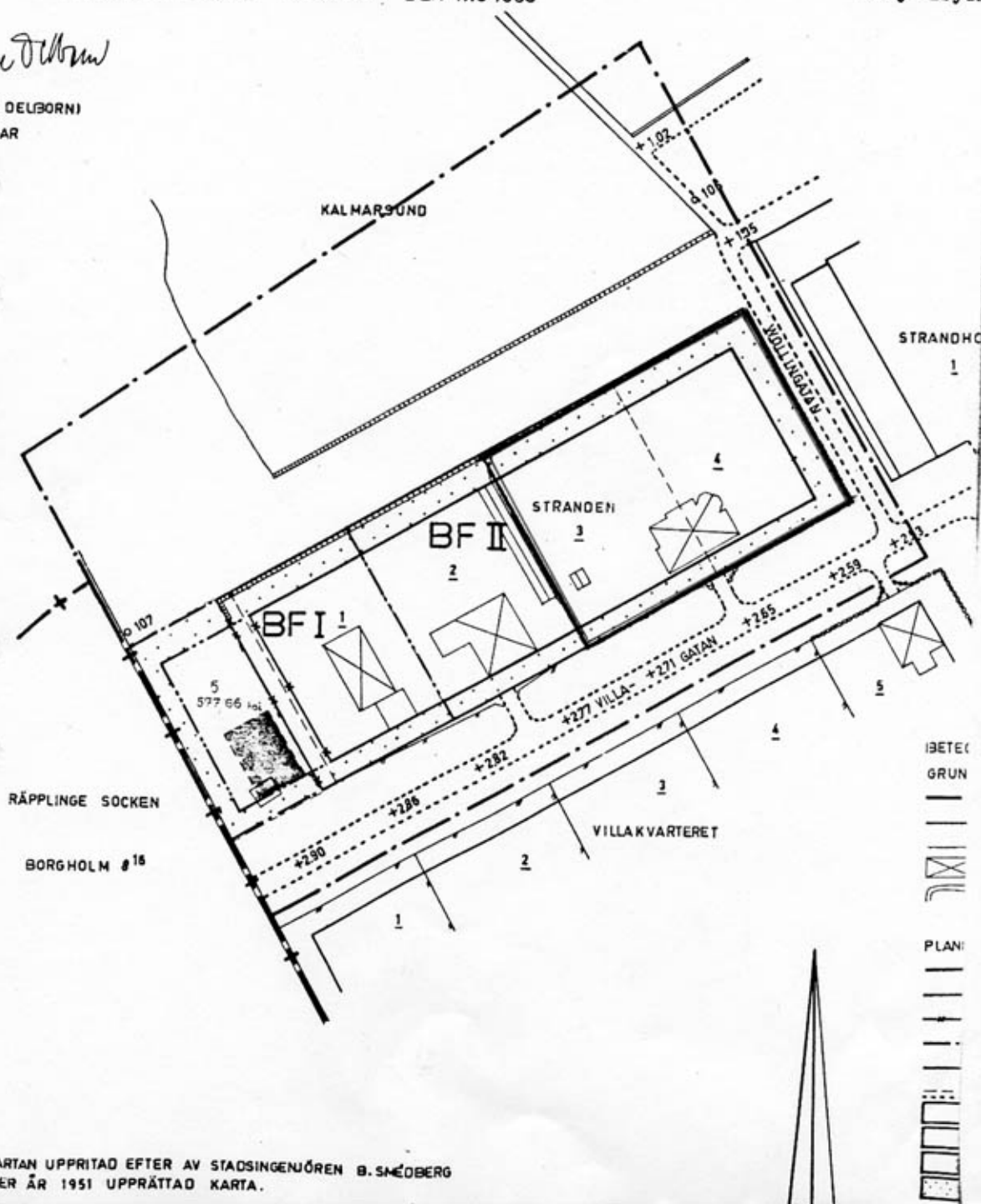
ÄRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING STADSPLANEN FÖR KVARTERET STRAN- DEN I BORGHOLMS STAD, KALMAR LÄN.

KALMAR DEN 12 JUNI 1964. REVIDERAT DEN 17.3 1965

År 1965 den
karta återg
och utvidgn
på sätt län
dag närmare
i landskans
PÅ tjänsten
Sonja Brydi

Arne Delborn

(ARNE DELBORN)
ARK. SAR



GRUNDKARTAN UPPRITAD EFTER AV STADSINGENJÖREN B. SMEDBERG
I OKTOBER ÅR 1951 UPPRÄTTAD KARTA.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till kammarrätten i Jönköping.

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Kammarrätten måste ha fått Er skrivelse inom den tid som nedan markerat med kryss, annars kan kammarrätten inte ta upp Ert överklagande.

- tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet
- två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- två månader från den dag då beslutet är daterat
-

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

Kammarrättens adress är: Box 647, 551 18 Jönköping.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.