

1979-04-27

11.392-322-77

Dnr A. 1.

2341 79-05-03

STATENS HISTORISKA
MUSEERByggnadsminnesförklaring av bostadshus på fastigheten
Kakelmakaren 5, Kvarnholmen, Kalmar kommun, Småland

I skrivelse till Kalmar läns museum 1975-12-17, som överlämnats till länsstyrelsen, har Ni i egenskap av fastighetsägare begärt att rubricerad byggnad skall byggnadsminnesförklaras.

Byggnadsnämnden har i yttrande 1979-02-01 förklarat sig inte ha något att erinra mot byggnadsminnesförklaringen.

Ni har beretts tillfälle att före 1979-03-01 yttra Er över ett av läns museet utarbetat förslag till skyddsföreskrifter. Något yttrande från Er har inte inkommit.

Byggnaden uppfördes år 1889 åt kakelugnsfabrikören O. Andersson efter ritningar av okänd arkitekt. Huset utformades för att rymma i första hand en ståndsmissig lägenhet åt byggherren, i andra hand hyreslägenheter som kunde bidra till täckandet av byggnadskostnaderna.

Byggnadens karaktär av patriciebostad har understrukits av en osedvanligt rik, putsad fasadutsmyckning i klassicistisk stil av hög konstnärlig kvalitet. Även entréhallen är rikt dekorerad med målningar och polykrom stuck. I lägenheterna, som i huvudsak är välbevarade, återfinns stucktak och påkostade paneler och andra snickerier. Här finns också en uppsättning mycket genomarbetade kakelugnar -en provkarta på byggherrens egen fabrikation.

Byggnaden är ett högklassigt och osedvanligt välbevarat exempel på den tidiga typ av hyreshus som var kombinerad med ägarbostad. Den är med hänsyn härtill att anse som synnerligen märklig.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen byggnaden på Kakelmakaren 5 för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skydds-föreskrifter:

Postadress:
Fack
381 01 KALMAR

Telefon:
(växel-direktval)
0480/ 82 000

Postgiro:
3 51 78 - 3

- ./.
1. Byggnaden, på till ärende hörande karta markerad med röd snedsträckning, får inte utan tillstånd av länsstyrelsen rivas, flyttas eller till sitt yttre förändras.
 2. Byggnaden får inte heller till sitt inre förändras beträffande rumsindelning, bärande väggar och äldre murverk. Ej heller får fasta inredningsdetaljer, snickerier, tak, fönster, dörrar, kakelugnar, golv, trapphusets och entréns målerier förändras eller utbytas utan tillstånd från länsstyrelsen.
 3. Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller eller det kulturhistoriska värdet minskar. Således skall alla underhållsåtgärder utföras på ett sätt som är avpassat efter det material och den teknik med vilken byggnaden uppförts.
 4. Det område kring byggnaden som avgränsats med röd linje på karta tillhörande skyddsföreskrifterna får inte ytterligare bebyggas och skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar i fråga om underhållet av byggnadsminnet.

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skyddsföreskrifter finnes nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller om sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl får länsstyrelsen enligt 3 § lagen om byggnadsminnen meddela tillstånd därtill.

Enligt 14 § tredje stycket samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

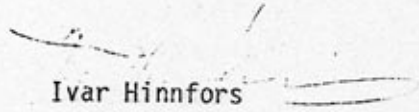
Talan mot detta beslut skall föras skriftligen hos kammarrätten i Jönköping.

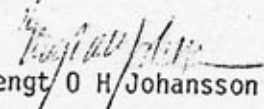
Besvärshandlingen skall ha inkommit till kammarrätten inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet. I besvärshandlingen skall anges det beslut mot vilket talan föras, vad som yrkas samt de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör vidare uppge bevis som han vill åberopa och vad han vill styrka med varje särskilt bevis.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Kammarrätten i Jönköping, Box 564, 551 02 Jönköping.

Vid handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade även 1:e länsnotarie K-G Nylander och länsarkitekt Lennart Weiman deltagit.


Ivar Hinnfors


Bengt O H/Johansson

kopia
akten
länsantikvarien 2 ex + bil
Riksantikvarieämbet (rek. mb) + bil
Kalmar läns museum + bil
juridiska enheten
Byggnadsnämnden i Mönsterås kommun + bil
Inskrivningsmyndigheten i Västervik (med lagakraftsbevis +
bilaga)



Titulär församlingens i Kalmar län
 beslut den 27 april 1979

Ch. Pedersen

Kv. Mjölharen