

I KALMAR LÄN

Planeringsavdelningen

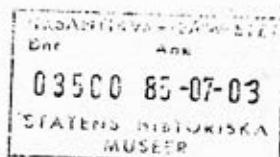
1985-06-18

11.392-892-85

Länsantikvarien

Ant. K-H Arnell

Landskap Småland
Kommun Kalmar
Församling Kalmar
Fastighet Hattmakaren 7

Byggnadsminnesförklaring

Fråga om byggnadsminnesförklaring har väckts för byggnaderna på rubr. fastighet. Byggnadsnämnden i Kalmar kommun har vid sammanträde 1985-03-28 tillstyrkt en byggnadsminnesförklaring. Ni har 1985-05-31 beretts tillfälle ta del av länsstyrelsens utredning i ärendet samt dessutom ett förslag till skyddsföreskrifter och har 1985-06-04 förklarat att Ni inte har något att erinra däremot.

Vid mitten av 1600-talet tvingades Kalmars borgare att flytta från den gamla staden invid slottet ut på Kvarnholmen. För att i görligaste mån skydda den nya staden mot bränder uppmanades borgarna att uppföra stenhus. Det kungliga kravet på stenhusbebyggelse kunde endast godtas av det mer bemedlade borgerskapet och ca ett tusen stenhus uppfördes under 1650-talet och 1660-talets början. Det nya Kalmar blev trots stenhusbyggandet inte förskonat från förödande eldsvådor. 1679, 1765 och år 1800 härjades olika delar av Kvarnholmen av svåra bränder då stora delar av bebyggelsen förstördes.

Den nya stadens betydelse för landets försvar blev inte så stor som man tänkt sig. Kalmars roll som gränsfäste och huvudbas för örlogsflottan övertogs redan i slutet av 1600-talet av Karlskrona. I stället fick Kalmar allt större betydelse som handels- och sjöfartsstad.

Kvarteret Hattmakaren har varit ett utpräglat köpmansdistrikt med något inslag av hantverk, bl a många hattmakare. Kvarteret brann 1679 och 1765. Bebyggelsen är delvis ålderdomlig, men har mestadels karaktären av moderniserad affärsbebyggelse.

Fastigheten kvarteret Hattmakaren 7 bebyggdes i slutet av 1650-talet med ett tvåvånings stenhus med tidstypisk kubisk form under högt valmtak. Den förste kände ägaren

Postadress:

391 86 KALMAR

Telefon:

(växel-direktval)
0480/82 000

Postgiro:

3 51 78 - 3

var handlanden och rådmannen Joen Sylvester, gården ägdes därefter av mestadels köpmän. Hörnhuset skadades vid 1765 års brand men restaurerades och kompletterades med en lång tvåvåningslänga längs Södra Långgatan. Hela byggnadskomplexet har idag samma fasadutformning tillkommen 1910 i samband med att hörnhuset byggdes om och förhöjdes med ytterligare en våning och inredd vind. Gatufasaderna har smidda ankarjärn samt en slät list mellan de nedre våningarna. I bottenvåningarna finns stora, moderna butiksfönster. Hörnhuset har ett lågt valmat tak med kupor.

Fastighetens hörnhus är ett av Kvarnholmens karolinska borgarhus i sten och ansluter, trots senare om- och tillbyggnader, väl till Kaggensgatans karolinska miljö. Fastigheten är en god företrädare för såväl de socialhistoriska som bebyggelsehistoriska värden som Kvarnholmens bebyggelse omfattar.

Det ovan framförda sammantaget innebär att byggnaderna på fastigheten Hattmakaren 7 har ett så betydande kulturhistoriskt värde att de är att betrakta som synnerligen märkliga.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen byggnaderna på fastigheten Hattmakaren 7 för byggnadsminnen.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Byggnaderna på fastigheten får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
 2. I byggnadernas inre får inte sådana åtgärder vidtagas som innebär ingrepp i stommen eller äldre fast inredning.
 3. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller eller det kulturhistoriska värdet minskar. Vård- och underhållsåtgärder skall utföras på ett sätt som är anpassat efter det material och den teknik med vilken byggnaderna uppförts.
 4. Fastigheten, som avgränsats med röd heldragen linje på karta tillhörande dessa föreskrifter (bilaga 1), får inte ytterligare bebyggas och skall hållas i sådant skick att byggnadernas utseende och karaktär inte förvanskas.
-

Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar i fråga om underhåll och vård av byggnader och tomt.

Länsstyrelsen kan enligt 3 § byggnadsminneslagen meddela dispens från ovannämnda föreskrifter om ändringen anses nödvändig för att byggnaderna skall vara till nytta eller om andra särskilda skäl finns för en ändring.

Enligt 14 § tredje stycket samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten i Jönköping, se bilaga 2.

./.


Ivar Hinnfors


Kjell-Håkan Arnell

Bilaga

1. Karta
2. Hur man överklagar

Kopia

Akten

Länsantikvarien + bil 1

Riksantikvarieämbetet rek mb + bilagor

Kalmar läns museum + bil 1

Kalmar kommun, byggnadsnämnden + bil 1

Inskrivningsmyndigheten vid Kalmar tingsrätt, lagakraftbevis + bil 1

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till kammarrätten i Jönköping.

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Kammarrätten måste ha fått Er skrivelse inom den tid som nedan markerat med kryss, annars kan kammarrätten inte ta upp Ert överklagande.

tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet

två månader från den dag då Ni fick del av beslutet

två månader från den dag då beslutet är daterat

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.








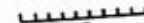



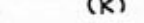


Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

Kammarrättens adress är: Box 647, 551 18 Jönköping.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.







BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

-  KVARTERSGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
-  BESTÄMMELSEGRÄNS
-  GRÄNS FÖR FASTIGHET
-  GULDSMEDEN KVARTERSNAMN
-  FASTIGHETSBECKNINGAR
-  BYGGNADER
-  STAKET, HÄCK
-  STÖDMUR
-  GATA MED TROTTOAR
-  TRIANGELPUNKT, POLYGONPUNKT
-  FASTSTÄLLD GATUHÖJD
-  AVVÄGD GATUHÖJD
-  FAST FORNLÄMNING UTAN I MARKYTAN SYNLIK BEGRÄNSNING, GÄLLER
-  ÄVEN AVGRÄNSANDE ALLMÄN PLATS


STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

-  STADSPLANEGRÄNS
-  GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
-  GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
-  GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
-  OMRÅDESGRÄNS
-  BESTÄMMELSEGRÄNS

B. Områdesbeteckningar


ALLMÄN PLATS


 GATA


BYGGNADSKVARTER


-  BOSTÄDER OCH HANDEL
-  BOSTÄDER OCH HANDEL (SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN I BEF BEBYGGELSE)
-  BOSTÄDER OCH HANDEL (MILJÖANPASSADE HUS)
-  KONTOR OCH HANDEL (SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN)
-  HANDEL
-  HANDEL (MILJÖANPASSADE HUS)
-  KULTURRESERVAT


C. Övriga beteckningar avsedda att fastställas


 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

 ANTAL VÅNINGAR


 BYGGNADSHÖJD

 BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN

 VIND FÅR INREDAS

 TAK UTFORMAS SOM TERRASSBJÄLKLAG

 UTFARTSFÖRBUD

 UTFARTSFÖRBUD UPPHÖR

TILLHÖR REGERINGENS BESLUT
DEN 17 DECEMBER 1981

ANG. ÄNDRING SE REGERINGENS
BESLUT

BOSTADSDEPARTEMENTET
BIRGITTA FÄRNLOF

ÅR 1980 DEN 24 JUNI

BLEV A DENNA KARTA ÅTERGIVNA FÖRSLAG TILL
ÄNDRING AV STADSPLAN FASTSTÄLLT PÅ SÄTT
LÄNSSTYRELSENS BESLUT SAMMA DAG
NÄRMARE UTVISAR, BETYGAR
KALMAR I PLANERINGSÄVDELNINGEN SOM OVAN:
EWA LINDBORG