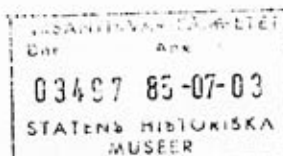


Landskap Småland
Kommun Kalmar
Församling Kalmar
Fastighet Fältskären 6

Byggnadsminnesförklaring

Ni väckte 1979-09-25 fråga om byggnadsminnesförklaring av byggnaderna på rubr. fastighet. Byggnadsnämnden i Kalmar kommun har tillstyrkt en byggnadsminnesförklaring. Ni har 1985-04-25 beretts tillfälle ta del av länsstyrelsens utredning i ärendet samt ett förslag till skydds-föreskrifter och har vid ett muntligt samråd förklarat att Ni inte har något att erinra däremot.

Vid mitten av 1600-talet tvingades Kalmars borgare att flytta från den gamla staden invid slottet ut på Kvarnholmen. För att i görligaste mån skydda den nya staden mot bränder uppmanades borgarna att uppföra stenhus. Det nya Kalmar blev emellertid, trots stenhusbyggandet inte förskonat från förödande eldsvådor. 1679, 1765 och år 1800 härjades olika delar av Kvarnholmen av svåra bränder då stora delar av bebyggelsen förstördes.

Den nya stadens betydelse för landets försvar blev inte så stor som man tänkt sig. Kalmars roll som gränsfäste och huvudbas för örlogsflottan övertogs redan i slutet av 1600-talet av Karlskrona. I stället fick Kalmar allt större betydelse som handels- och sjöfartsstad.

Kvarteret Fältskären har genom sitt goda läge mot hamnen i stor utsträckning varit bebott av större köpmän och skeppsredare. Kvarteret består idag av blandad äldre och yngre bebyggelse. Bebyggelsen härjades svårt i 1765 års brand och ingen byggnad kvarstår i sin helhet från tiden före branden.

Fältskären 6, den s k Hillska gården är på traditionellt sätt helt kringbyggd med byggnader av varierande ålder kring en ursprungligen öppen numera överbyggd gård. Stenhuset mot Kaggensgatan är sannolikt uppfört under 1600-talets andra hälft. En ombyggnad 1791 gav det den 1700-talskaraktär som delvis ännu finns kvar och som är unik för Kvarnholmen. Huset har därefter byggts om flera

Postadress:

391 86 KALMAR

Telefon:

(växel-direktval)
0480/82 000

Postgiro:

3 51 78 - 3

gångar under 1800- och 1900-talen. Byggnaden innehåller 2 1/2 våning samt en låg vind under brutet tak med övre takfallet valmat. Fasaden är slätputsad och gulmålad. I interiören finns stuckaturer av 1700-talstyp i nedre förstugan och i rummen en trappa upp.

Gårdsbyggnaden, tidigare bostadshus, och byggnaden utmed Södra Vallgatan, tidigare brygg- och visthus, torde vara uppförda 1766. Möjligen kan delar av dessa hus vara av äldre datum. Huset vid Södra Vallgatan har en stor välvd inkörspört med dubbla dörrar samt en hissbom bevarad i vindsvåningen mot gatan. Byggnaden utmed Ölandsgatan, ursprungligen stall och fähus, har en gatuvägg som ursprungligen varit en fristående mur, sannolikt uppförd under 1600-talets senare del. I övrigt är detta hus byggt 1847. I vindsvåningen mot gatan finns luckor och hissbom bevarad.

Kvarteret Fältskären ingår i ett sammanhängande område med välbevarad äldre bebyggelse. Tillsammans med kvarteren Domprostén, Borgmästaren och Krögaren bildar kvarteret Fältskären ett miljömässigt och kulturhistoriskt mycket värdefullt gatuavsnitt på Kvarnholmen.

Fastigheten Fältskären nr 6 är en god företrädare för såväl de socialhistoriska som bebyggelsehistoriska värden som Kvarnholmens bebyggelse omfattar. Det ovan framförda sammantaget innebär att byggnaderna på Fältskären 6 besitter ett så betydande kulturhistoriskt värde att de är att betrakta som synnerligen märkliga.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen byggnaderna på fast. Fältskären 6 för byggnadsminnen.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Byggnaderna, som markerats med röd begränsningslinje på bifogad situationsplan (bilaga 1) får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras. Detta gäller även hissbommar och luckor.
2. I huvudbyggnaden mot Kaggensgatan får inte sådana åtgärder vidtagas som innebär ingrepp i stommen eller trappuppgången. Andra våningens rumsindelning skall så långt möjligt behållas. Ingrepp får ej heller göras i fast inredning såsom äldre dörrar, golv, tak och stuckaturer.

3. Portgången mot Södra Vallgatan får inte byggas igen eller på annat sätt förändras.
4. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller eller det kulturhistoriska värdet minskar. Vård- och underhållsåtgärder skall utföras på ett sätt som är anpassat efter det material och den teknik med vilken byggnaderna uppförts.


Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar ifråga om underhåll och vård av byggnaderna.

Länsstyrelsen kan enligt 3 § byggnadsminneslagen meddela dispens från utfärdade skyddsföreskrifter om ändringen anses nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller om andra särskilda skäl finns för en ändring.

Enligt 14 § tredje stycket samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten i Jönköping, se bilaga 2.

Utan hinder av ovanstående skyddsföreskrifter kan ombyggnad enligt ett av Byggkonsult BA Bengtsson AB 1985-03-11 upprättat förslag genomföras. Länsantikvarien skall beredas tillfälle kontrollera arbetena.


Ivar Hinnefors


Kjell-Håkan Arnell

Bilagor

1. Situationsplan
2. Hur man överklagar

Kopia

Akten

Länsantikvarien + bil 1

Riksantikvarieämbetet, rek mb + bilagor

Kalmar läns museum + bil 1

Kalmar kommun, Byggnadsnämnden + bil 1

Inskrivningsmyndigheten vid Kalmar tingsrätt, lagkraftbevis + bil 1

Om Ni vill överklaga detta beslut, skall Ni/kommunen/bolaget skriva till kamrarrätten i Jönköping, Box 564, 551 02 Jönköping och tala om hur och varför Ni vill att beslutet skall ändras. Sänd även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Kamrarrätten måste ha fått in Er skrivelse inom tre veckor räknat från den dag då Ni fick del av beslutet.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge fullständigt namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

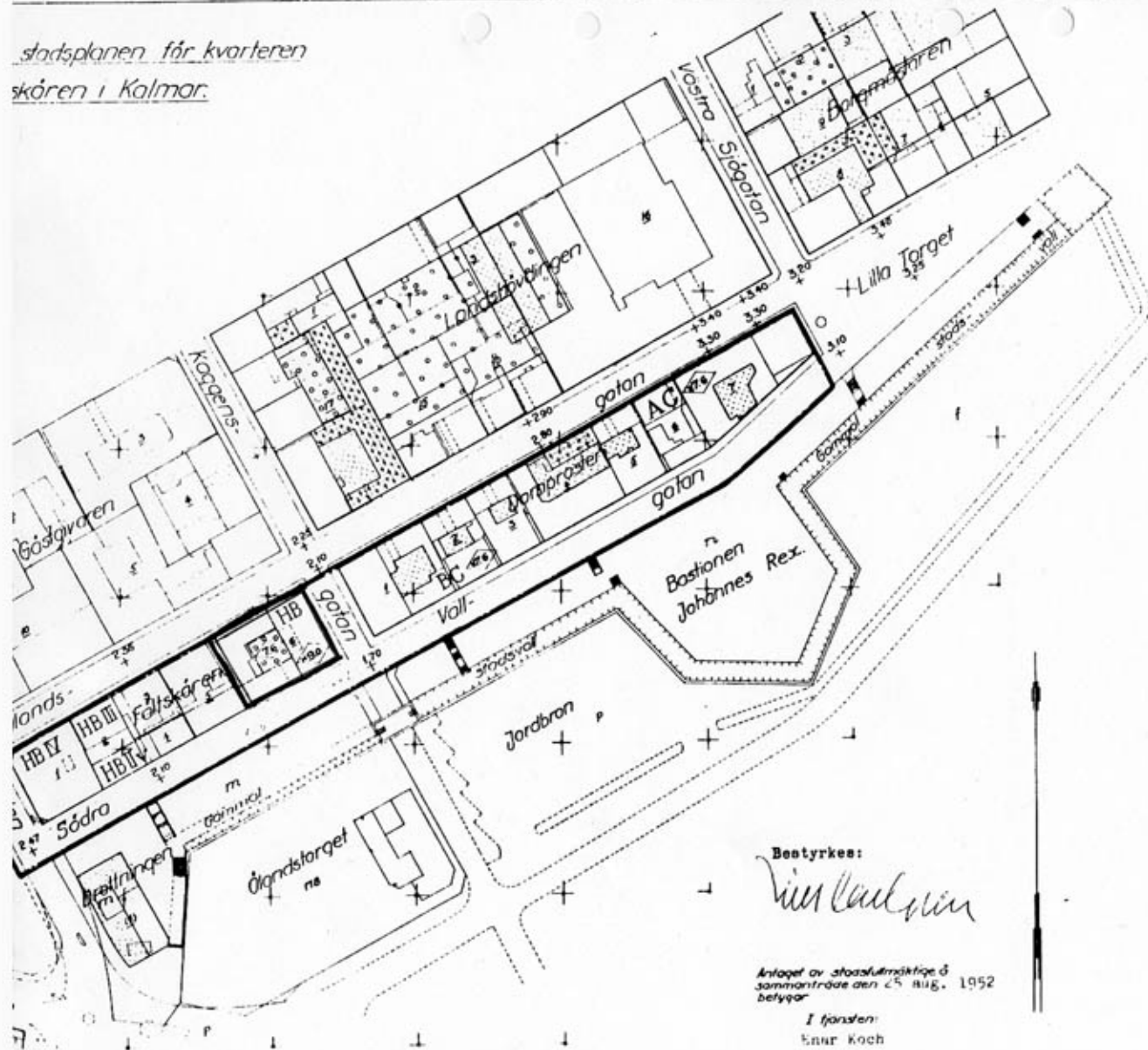
Uppllysningar

Även riksantikvarieämbetet och statens historiska museer kan klaga över detta beslut.

För ytterligare uppllysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

stadsplanen för kvarteren
skären i Kalmar.

1952 34 97 / 55



- Beteckningar:**
- stadsplanegräns
 - gällande stadsplanelinje
 - områdesgräns
 - bestämmelsegräns
 - tomt- och annan gränslinje
 - HB mark för bostads- och t
 - BC mark för bostadsområden
bibehållas som kulturell
 - AC mark för allmänt ändamål
bibehållas som kulturell
 - område för terrass- och g
 - område som endast villk
 - område som ej får bebyg
 - allmän plats, gata
 - III, IV antal våningar
 - IIv antal våningar jämte i
 - b hushörn avskäres i balle
 - 1,2,3,123 registerbeteckningar
 - befintlig byggnad
 - högsta byggnadshöjd
 - ö marken befintlig q

Tillhör Kungl. Maj:ts
den 27 februari 1952,
Stockholm i Kommunika-
departementet
Ex officio:
Nils Aurén

Bestyrkes:
Nils Carlqvist

Antaget av stadsfullmäktige ö
sammanträde den 25 aug. 1952
betyg

I tjänsten:
Einar Koch

Kalmar den 2 maj

Nils Carlqvist

