



LÄNSSTYRELSEN  
KALMAR LÄN

391 86 KALMAR

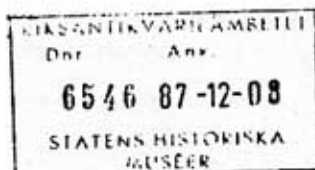
B-M Hammarskiöld/Än

BESLUT

1987-11-04

11.392-2530-85

Landskap Småland  
Kommun Kalmar  
Socken Hossmo  
Fastighet Rinkaby 8:49  
"Henriksgården"



Byggnadsminnesförklaring

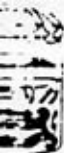
Fråga om byggnadsminnesförklaring av byggnaderna på fastigheten Rinkaby 8:49 väcktes av Er 1985-09-23. Byggnadsnämnden i Kalmar kommun har vid sammanträde 1986-09-11 tillstyrkt en byggnadsminnesförklaring. Ni har 1987-02-12 beretts tillfälle ta del av länsstyrelsens utredning i ärendet samt dessutom ett förslag till skyddsföreskrifter. Ni har 1987-10-12 förklarat att Ni inte har något att erinra mot byggnadsminnesförklaringen.

Fastigheten Rinkaby 8:49 utgörs av en relativt stor mangård med man- och fägård och ligger längs bygatan i Rinkaby. Manbyggnaden är en timrad parstuga med rödfärgad locklistpanel troligen från slutet av 1700-talet med en senare tillbyggnad, inrymmande kök och farstu. Byggnaden har sadeltak, täckt med enkupigt tegel över näver och torv, ursprungliga fönster med äldre vinkelbeslag. Kakelugnar, spis med bakugn och "fästman" (sidospis), dörrfoder, golvlister. Av speciellt intresse är inredningsmåleriet på båda våningarna. Byggnaden besitter i sig och tillsammans med övriga byggnader (drängkammare, bod och höns hus) och trädgård ett mycket högt kulturhistoriskt värde och är därför att anse som synnerligen märklig.

Med anledning av vad som framkommit i ärendet förklarar länsstyrelsen med stöd av 1 § lagen om byggnadsminne byggnaderna på fastigheten Rinkaby 8:49 för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Byggnaderna (1-4) får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras. (Bil 1)
2. I byggnad nr 1:s inre får inte sådana åtgärder vidtagas som medför ingrepp i befintlig rumsindelning eller stomme. I de rum som kryssmarkerats på bilagda planritning (Bilaga 2) får åtgärder inte vidtagas som innebär ingrepp i fast inredning.
3. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller eller det kulturhistoriska värdet minskar. Således skall alla undanhållsåtgärder utföras på ett sätt som är anpassat efter det material och den teknik med vilken byggnaderna uppförts.
4. Det område kring byggnaderna som avgränsats med röd linje på karta tillhörande dessa föreskrifter får inte ytterligare bebyggas och skall hållas i sådant skick att dess utseende och karaktär inte förvänskas.



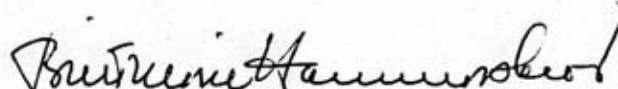
Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar i fråga om underhåll och vård av byggnader och tomt.

Länsstyrelsen kan enligt 3 § lagen om byggnadsminnen meddela dispens från ovannämnda föreskrifter om ändringen anses nödvändig för att byggnaderna skall vara till nytta eller om andra särskilda skäl finns för en ändring.

Enligt 14 § tredje stycket samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten i Jönköping, se bilaga 3.

  
Ivar Hinnfors

  
Britt-Marie Hammarskiöld

Bilaga:

1. Situationsplan
2. Planritning
3. Besvärshänvisning

Kopia

Akten

Länsantikvarien + bil 1 *delg*

Riksantikvarieämbetet rek-~~mb~~ + bil 1 och 2,3 (lagakraftbevis)

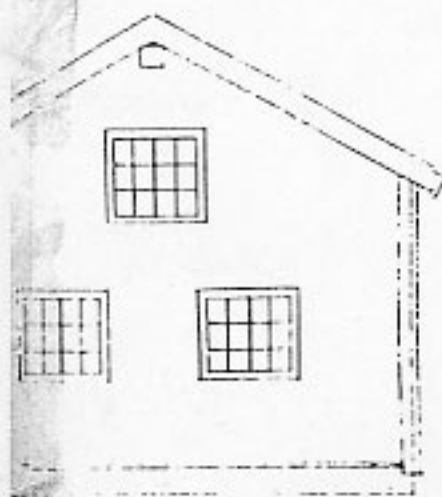
Kalmar läns museum + bil 1

Byggnadsnämnden i Kalmar kommun + bil 1

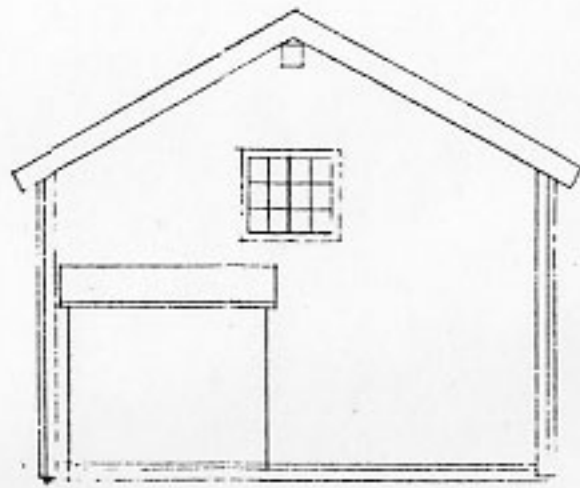
Inskrivningsmyndigheten vid Kalmar tingsrätt + bil 1 (lagakraftsbevis)

BM-reg + bil 1

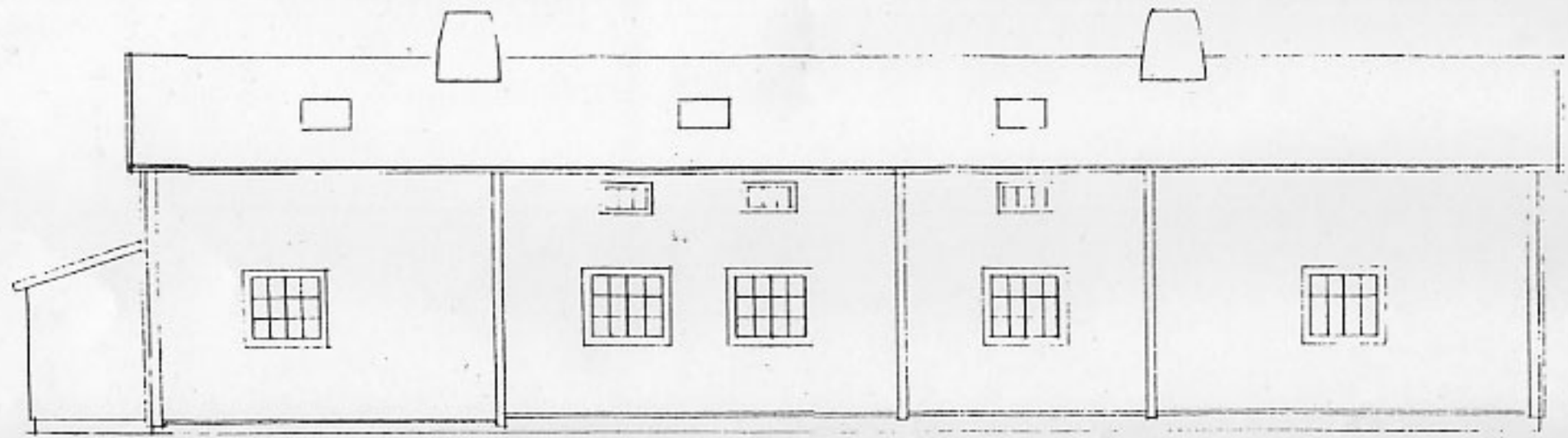
Bild 2



FASAD ÖST



FASAD NORD



FASAD VÄST

KAI  
BYGGNADSRÅD

87379



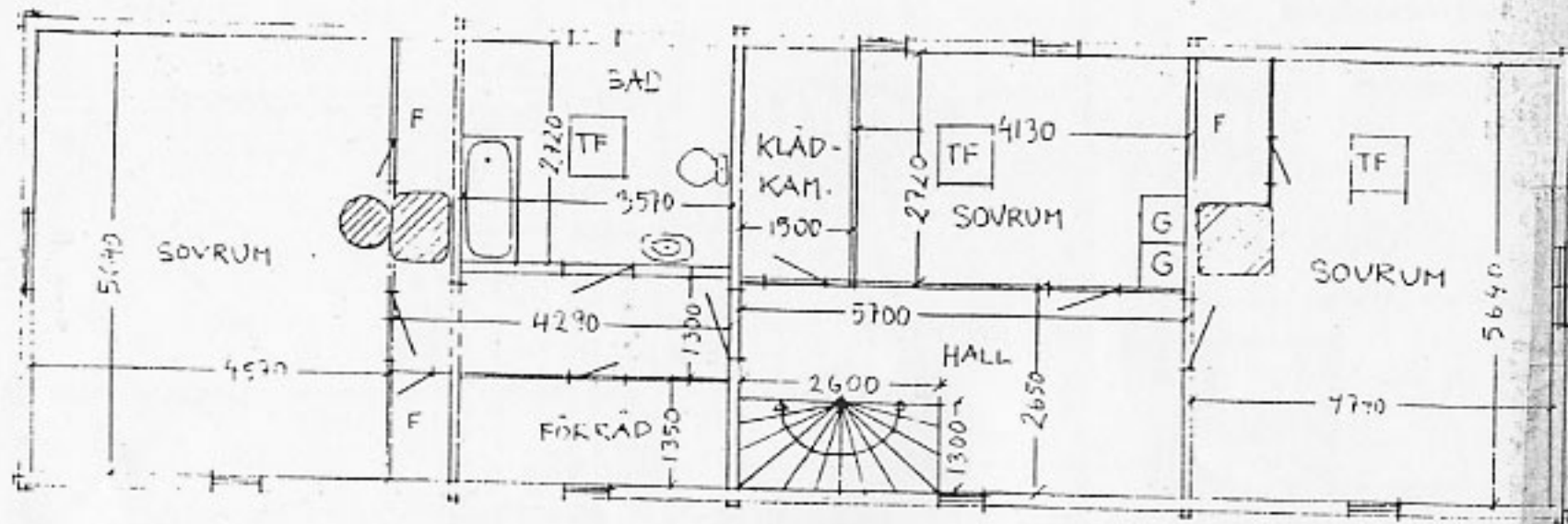
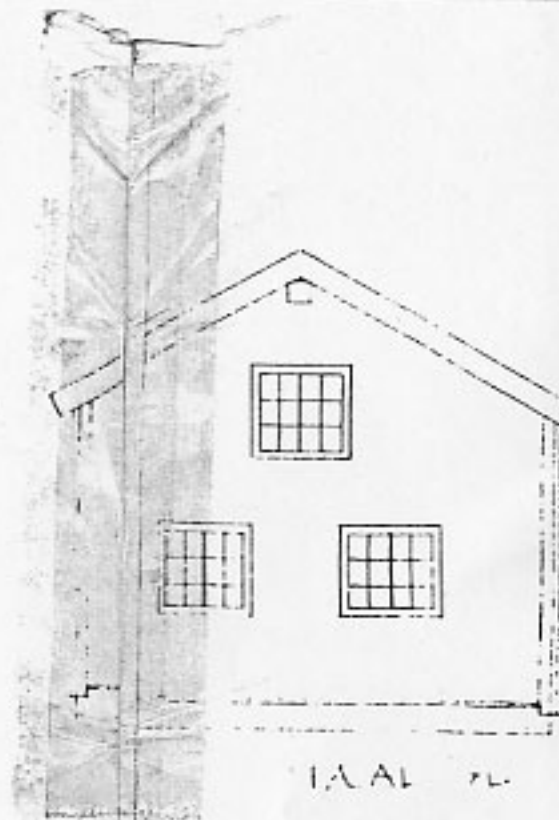
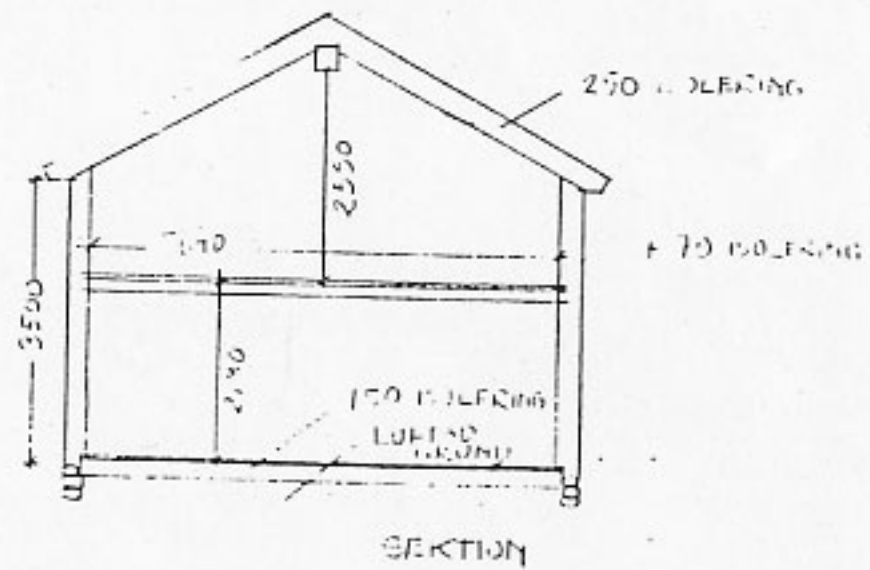
Bild 2

FACAD ÖST

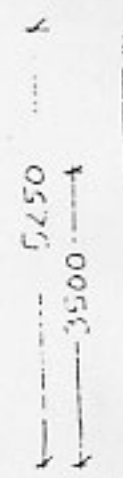
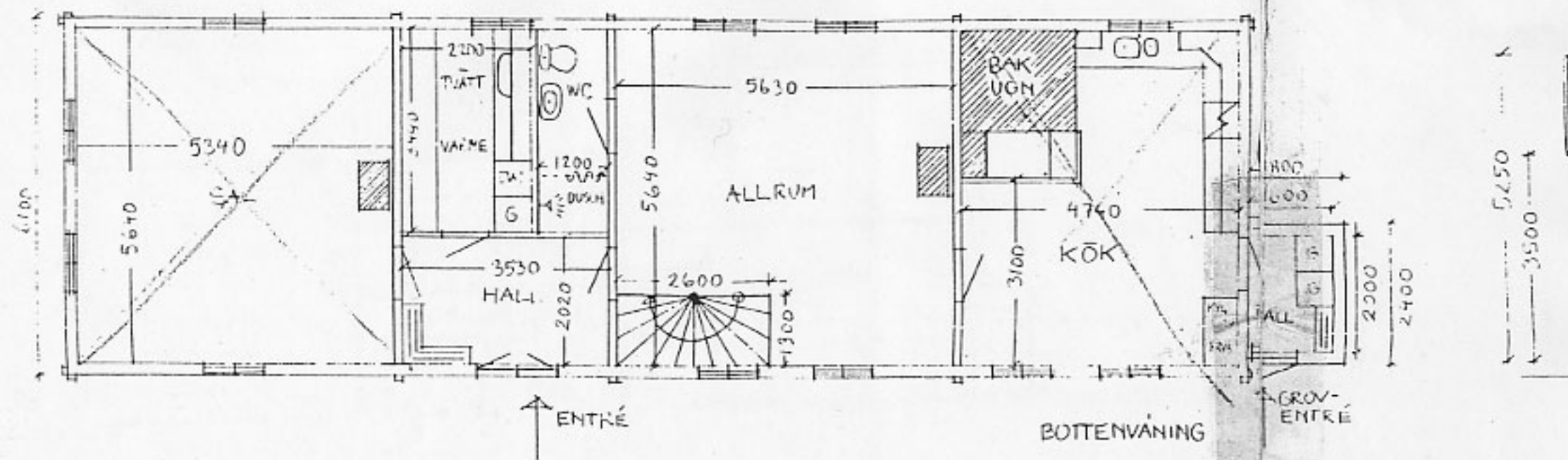
På i protokollet angil  
godkändes denna ritning  
nadsnämndens i Kolm  
den 2/5-84

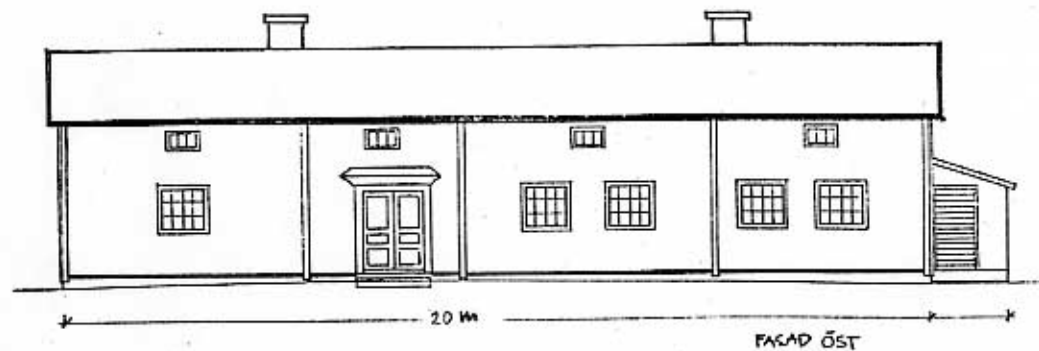
Åke Pettersson  
HENRIKS GÅRDEN *Caissa*

HUVUDRITNING MARS 1984  
FASTIGH. RINGÅREN 8.49  
SKALA 1:100  
SWANTE FILIPSSON



ÖVERVÅNING  
TF = TAKFÖNSTER





~~HENRIKSGÅRDEN~~

~~HUVUDRITNING MARS 1984~~

~~PÅSTIGH. RINKÅBY 8:49~~

~~SKALA 1:100~~

~~SWANTE FRIBERG~~

A

Bild 1.

Bildtext. ~~Henniksgården~~. Som den blev.

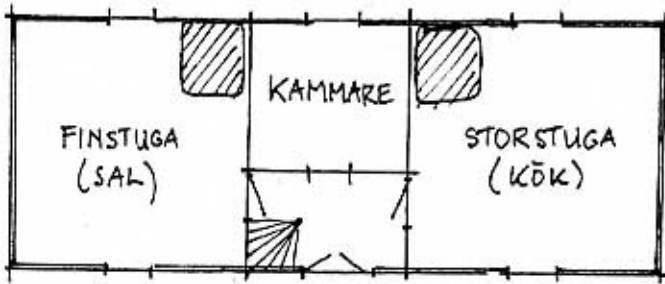


Bild 2



Bild 3

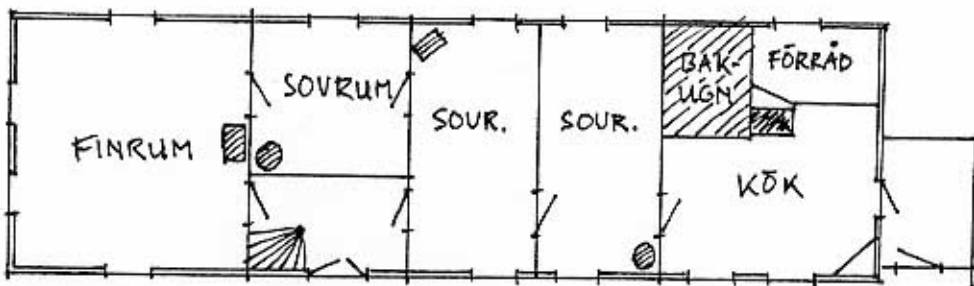


Bild 4.



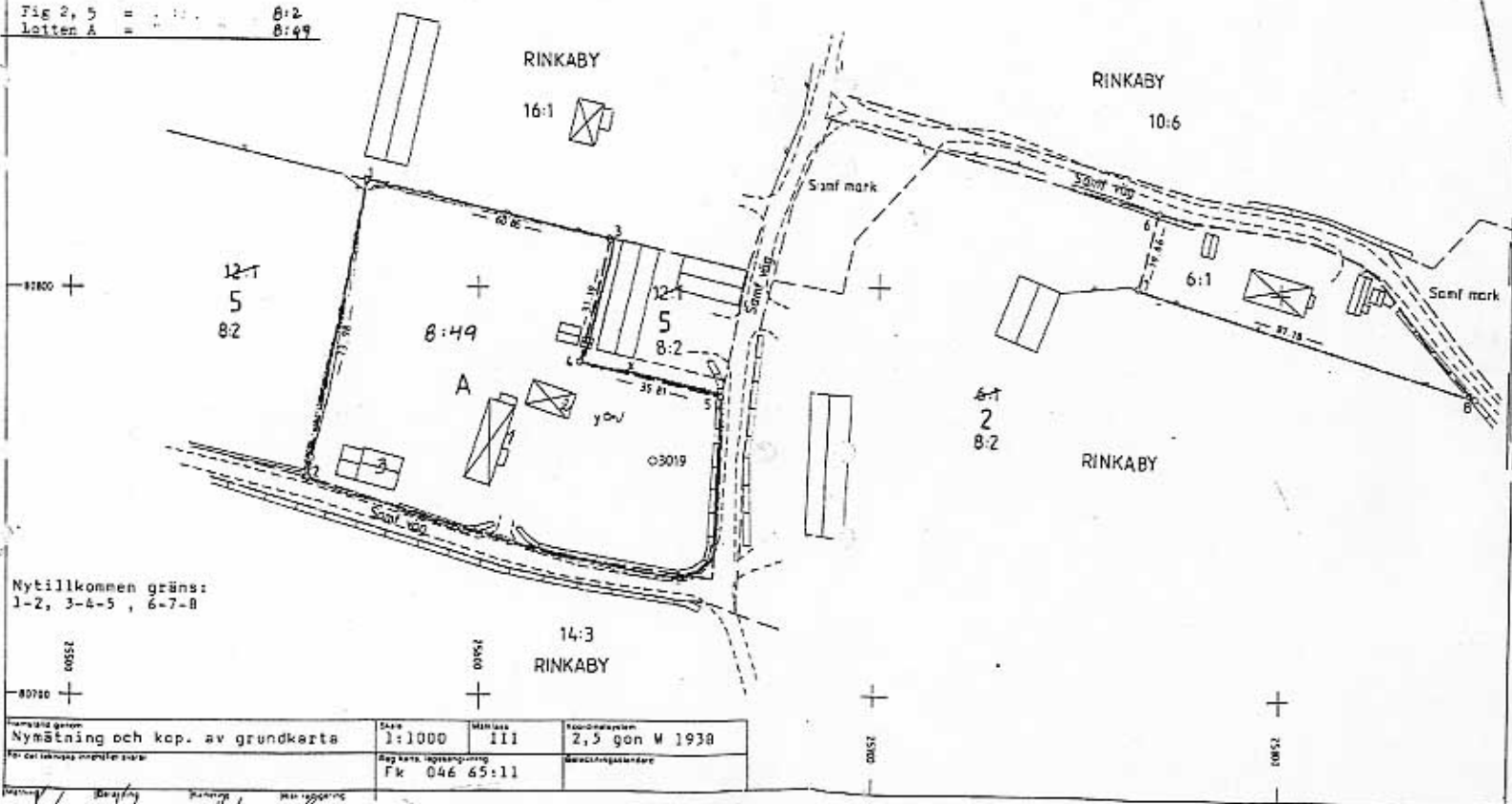
Förhållande		Kommun	Kalmar
Fastighetsreglering berörande RINKABY 5:2D, 6:1, 8:2, 10:6, 11:1, 12:1 och 13:2 samt avstyckning från RINKABY 8:2		Reguleringsdistrikt	Hessmo
Förhållande		Reguleringsbevis Registreringsdistrikt	1981-12-17 för fastighetsregleringsplan
Förhållande		För fastighetsregleringsplan	
Förhållande		Agensk. uppger för till lokal stammyndighet och andra anmärkningar	
Fastighets område m m	Fg	Area m²	Övrigt
			Summa

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING  
skt-bilagga BE

Fig 2, 5 = 0:2  
Lotten A = 0:49

TEKNISK BESKRIVNING  
Koordinatförteckning

Punkt nr	Märk	x	y
3019	egd	6380757.340	1525643.009
1	rn	80825.91	25573.29
2	rn	80753.35	25558.88
3	rn	80811.76	25632.48
4	rn	80781.45	25625.14
5	rn	80773.20	25659.99
6	rn	80819.70	25769.64
7	rn	80800.85	25764.07
8	rn/sm	80775.08	25847.36



Nyttillkommen gräns:  
1-2, 3-4-5, 6-7-8

Formulär nr 1001	Skala	Måttav	Grundlagen
Nybestämning och kop. av grundkarta	1:1000	III	Z, 5 gon W 1938
För det tekniska utredningsarbetet	Reg. karta, lagstiftning	Fk 046 65:11	Beaktningsskildring

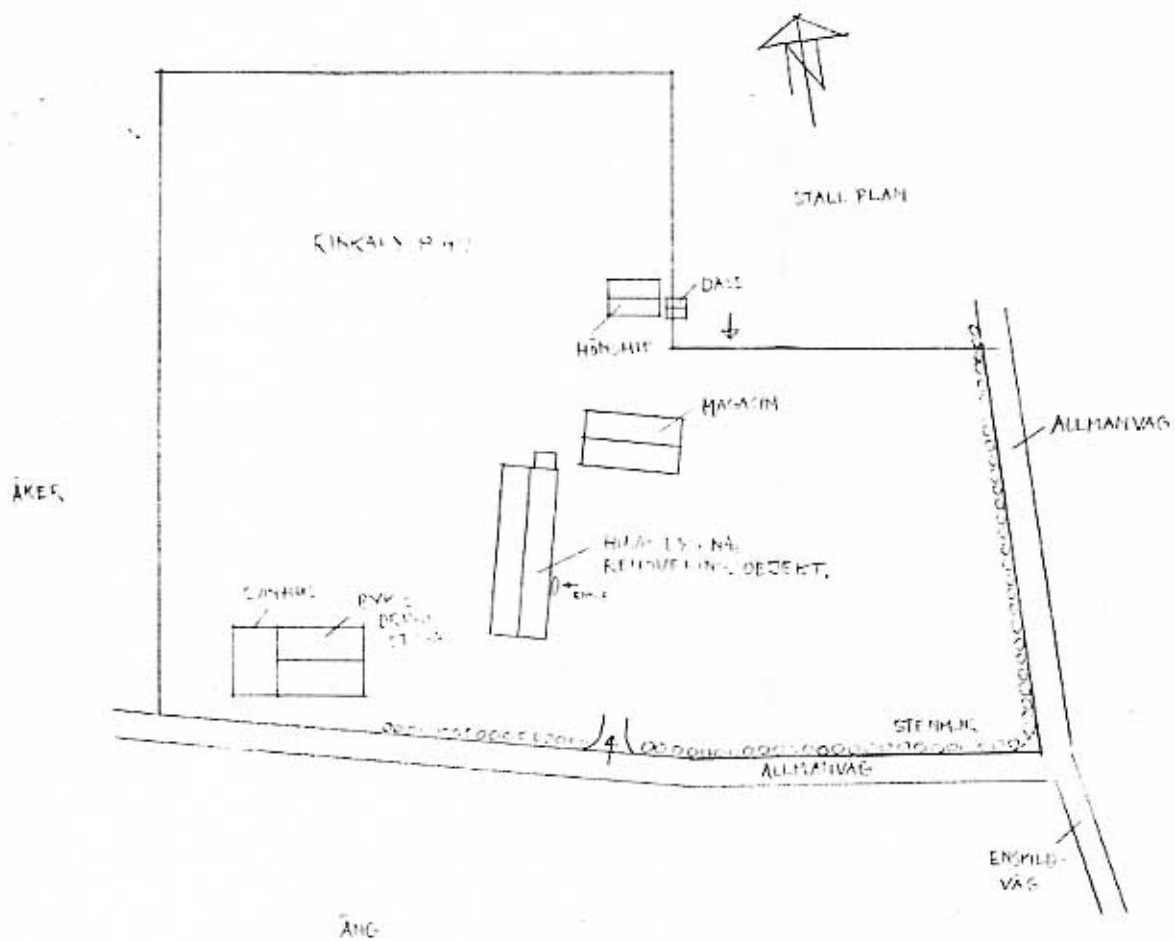
Utöver  
Sku  
Sku  
Sku  
E

Akt Hessmo 421 i de.saknr.

Bilagga

Lantmätare DE 2317 1978-01 Lantmätning 28-001818

KALMAR  
84-04-06  
KALMAR KOMMUN  
BYGGNADSNÄMNDEN  
84.379



År 1984 den 2/5 s  
beviljades byggnadslov,  
Byggnadsnämnden i Kalmar  
Åke Pettersson *Karin Wikqvist*

SITUATIONSPLAN  
HENRIKSGÅRDEN  
RINKABY 8:49  
SKALA 1:500 MÅRS - 94  
SWANTE FRIBERG