



Kulturmiljöenheten  
1:e antikvarie  
Ann-Charlotte Backlund  
Tfn 08-785 42 45  
Fax 08-654 70 63

Byggnadsminnesförklaring av fastigheten ARGUS 4 (fd 4 och 5), Skeppsbron 40, Gamla Stan, Stockholm

### BESLUT

Med stöd av 3 kap 1 § lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. (kulturminneslagen) förklarar Länsstyrelsen Argus 4 för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter.

1. Byggnaderna får inte rivas.
2. Byggnaderna får inte till sitt yttre förändras.

Härmed avses: Byggnadsvolymen, fasadarkitekturen, takresningen samt porten. På Argus (fd) 5 får sådana åtgärder företas som syftar till ett återställande, exempelvis återställande av fönster till ett 1800-tals utseende.

3. Åtgärder får inte vidtagas som medför ingrepp i stomme eller ändring av planlösning.
4. Åtgärder får inte vidtagas som medför ändring i fast inredning och dekorativ utsmyckning.

Härmed avses:

- Stucktak och profilerade taklister.
- Snickeriinredningen som omfattar bröstpaneler, fönstersmygpaneler, fönsterfoder, dörrar och dörrfoder, väggfasta skåp samt boasering och dörröverstycken i salen och ett mindre rum i vån 2 tr.
- Vävspända tapeter i ett mindre rum på två trappor samt den ytterligare dekorativa utsmyckning som kan finnas under nuvarade ytskikt.

5. Byggnaderna ska underhållas så att de inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras med traditionella material och metoder så att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

## MOTIVERING

Argus 4, Skeppsbron 40, uppfördes på 1690-talet av handelsmannen Roland Eliaeson. Enligt traditionen skall N Tessin dy vara arkitekt. Husets uppbyggnad är väl bevarad till hela sin volym upp till säteritaket, till sin fasadutformning och till sin planlösning. Det stora trapphusets läge och välvda trappkupor är kvar. Fast inredning finns bevarad i form av putsade tak med kraftigt profilerade taklister i förstugor och trapphallar. I salen 1 tr finns ett rikt skulpterat stucktak. Till den värdefulla fasta inredningen hör också de under 1700-talet tillkomna snickerierna i form av väggfasta skåp i salarna, bröstpaneler, enkel- och par-dörrar. I huset finns också dekorationsmålade vävtapeter, boasering i salen 2 tr samt en rad andra äldre snickerier.

Fasaden till Argus 4 förändrades till viss del 1871 då trappan mot Skeppsbron togs bort och porten förlängdes. Vid samma tidpunkt förstörades översta våningens fönster. 1896 inreddes en fotografisk ateljé på vinden. Källarvalven revs 1906 och ersattes med betong på järnbalkar.

Delen (fd nr 5) vid Tullgränd byggdes 1781 som magasin och i vån 3 tr komplettering till bostaden i nr 4. Argus 5 byggdes om genomgripande 1871. Huset fick nya bjälklag, större fönster, ny takresning med brutet tak samt nya snickerier.

Argus 4 har sådant värde som dokument över gången tids byggnadskick och som en viktig del i Gamla Stans historia att fastigheten väl uppfyller de krav som uppställts för byggnadsminne enligt kulturminneslagen.

## ANSÖKNINGEN

Stockholms stadsmuseum har ansökt om byggnadsminnesförklaring av rubricerade fastighet.

## ÄRENDETS HANDLÄGGNING

Länsstyrelsen anmälde den 8 juli 1992 till Fastighetsregistemyndigheten i Stockholm att fråga väckts om byggnadsminnesförklaring av Argus 4.

Byggnadsminnesförklaringen aktualiserades av att en i juni 1992 påbörjad ombyggnad av fastigheten hotade förstöra värdefulla delar.

Fastighetsägaren har bekostat en byggnadshistorisk dokumentation av byggnaden som under 1992 utförts av Q-konsult Margareta Cramér.

Kommunstyrelsen tillstyrkte i sitt yttrande till Länsstyrelsen en byggnadsminnesförklaring av byggnaden för att på så sätt ge den ett ökat skydd inför framtiden.

## BESLUT

1994-04-14

221-1992-11358

Fastighetsägaren, Målarvästarens Riksförening, har godtagit skyddsföreskrifterna.

## UPPLYSNINGAR

Länsstyrelsen lämnar utan kostnad för ägaren råd och anvisningar i fråga om vård och underhåll.

Om det finns särskilda skäl, får Länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § kulturminneslagen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsföreskrifterna.

Länsstyrelsen får ställa de villkor för tillståndet som är skäligen med hänsyn till de förhållanden som föranleder ändringen. Villkoren får avse hur ändringen skall utföras samt den dokumentation som behövs.


## HUR MAN ÖVERKLAGAR

Enligt 3 kap 21 § samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

./.  
Detta beslut kan överklagas till Kammarrätten i Stockholm enligt anvisningar på bilaga.

-----  
Beslut i detta ärende har fattats av länsöverdirektör Birgitta Isaksson Pérez. I beslutet har även deltagit länsantikvarie Jan-Bertil Schnell, länsassessor Bo Carlerup samt förste antikvarie Ann-Charlotte Backlund, föredragande.

  
Birgitta Isaksson Pérez

  
Ann-Charlotte Backlund

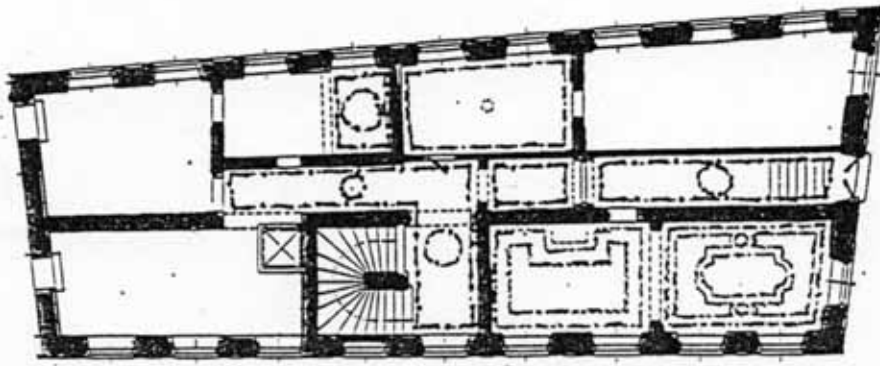
BESLUT

1994-04-14

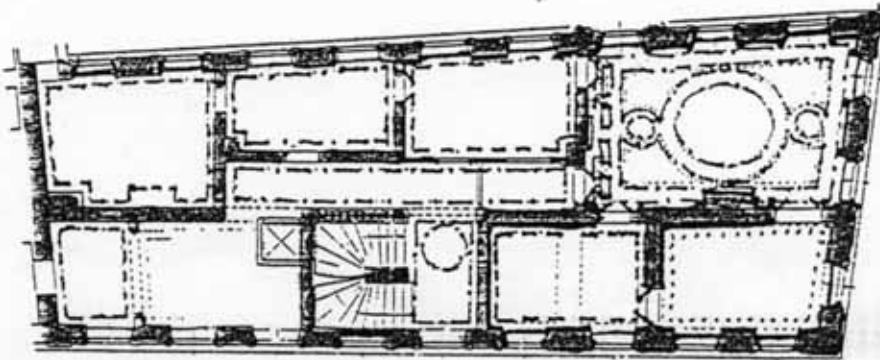
221-1992-11358

Kopia till:

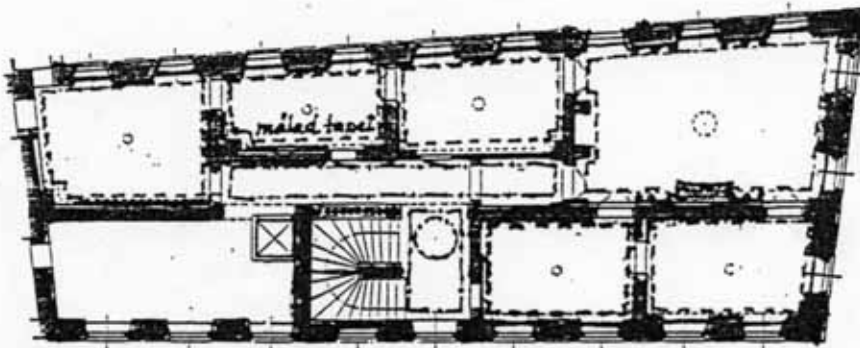
- akten med lagakraftsbevis
- kulturmiljöenheten
- byggnadsminnesregistret med lagakraftsbevis
- Riksantikvarieämbetet med lagakraftsbevis
- Riksantikvarieämbetet
- Stockholms stadsmuseum
- byggnadsnämnden i Stockholms kommun
- Fastighetsregistermyndigheten i Stockholm,
- Stadsbyggnadskontoret, Box 8314, 104 20 STOCKHOLM
- Q-konsult, Margareta Cramer, Sjötullsbacken 11, 115 25
- STOCKHOLM
- länsöverdirektören
- je (BL)



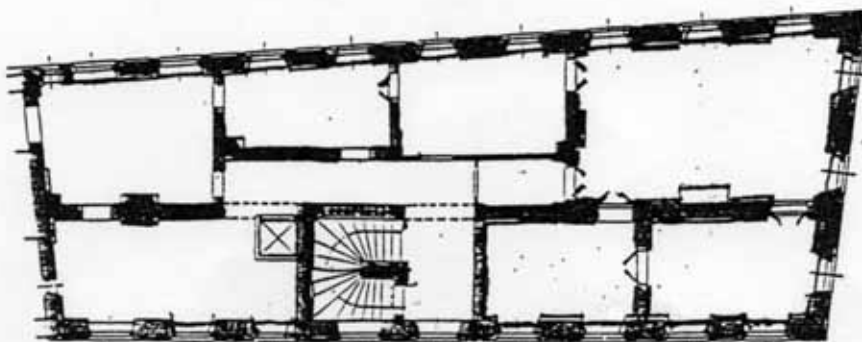
PLAN AV BOTTENVÄN.



PLAN AV VÄN. 1 TR.



PLAN AV VÄN. 2 TR.



PLAN AV VÄN. 3 TR.