

Länsstyrelsen
Gotlands län

Beslut

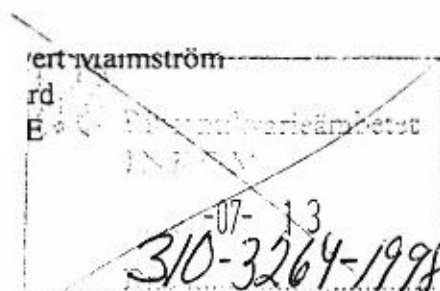
Dnr 221-3531-97

15.6.1998

Tel. 0498-292139
Fax. 0498-247275
E-post: stha@i.lst.se

Kopia
se förteckning sidan 4

H 002 (Boställen)
A 194 (Prästgård)



till dnr 310-164-1998

**Byggnadsminnesförklaring (BM) av prästgårdsmiljön i Levide, fastigheten Levide
Prästgård 1:6, Gotland.**

BESLUT

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket av lagen om kulturminnen mm (1988:950) KML prästgårdsmiljön på Levide Prästgård 1:6 för byggnadsminne (BM) enligt följande:

BM-förklaringen omfattar prästgårdens huvudbyggnad(1), snickarverkstad(2), och bodlänga (5), samt omgivande trädgård inkluderande stenmurar, planteringar och träd enligt bifogad karta. Inom BM-området ligger ytterligare byggnader som inte är BM-förklarade, dvs lekstuga(3), förråd(4) och växthus.

BYGGNADSBESKRIVNING

Levide prästgård med trädgård belägen intill Levide kyrka tillhör Gotlands bäst bevarade prästgårdar och manbyggnaden är ett av öns mest välbevarade 1700-talshus.

Manbyggnaden är uppförd 1786 i sten under brant tegeltak med en bostadsvåning och två vindsvåningar. Ursprungligen var endast två gavelkammare inredda på vindsvåningen, men under 1980-talet inreddes hela den nedre vindsvåningen till bostad i 1800-talsstil. Övre vinden är orörd. Under husets östra del finns en källare.

Bostadsvåningen har 10-delad plan med golv, bräntak, dörrar och övriga snickerier, bemålade väggar och eldstäder intakt bevarade. Endast i köket har förändringar gjorts med pärlspånsbeklädnad och järnspis 1905, samt enkel modern köksinredning mot norra väggen c:a 1980. I en garderob under trappan till övre våningen är en toalett inrymd.

På östra gaveln finns en köksingång samt ingång till källaren.

Bostadsvåningen består av farstu med bakomliggande sal i husets mitt. Th ligger kök och skafferi på sydsidan och matsal och pigkammare på norrsidan. Tv ligger yttre och inre kontor med bibliotek och på norrsidan gemak och biskopskammare. Rummen längs norrsidan är förenade med deurbattandörrar placerade i fil.

Invid östra gaveln står ett mindre stenhus från 1800-talet rymmande snickarbod och pannrum.

Som en flygel till manbyggnaden är en bodlänga placerad på tomtens östra sida. Bodlängan är uppförd vid 1800-talets början i sten under oregelbundet takfall av tegel och spån och rymmer hemligt hus och div förråd.

Tomten är omgärdad i väster av kyrkogårdsmuren och i söder av en liknande kalkstensmur med stiglucka vettande mot manbyggnadens entré. Övriga tomtsidor avgränsas med låga gråstensmurar.

Trädgården är parkliknande med huvudgång i tomtens längdriktning, samt tvärgångar, trappor vid terrasseringar, fiskdamm med fontän, häckar, rabatter, träd och buskar, samt grönsaksland. Detta är en av Gotlands landsbygds mest betydelsefulla trädgårdsanläggningar.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ KML följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader och murar får inte rivas, byggnaderna får ej byggas till eller till sin exteriör byggas om.
2. I byggnaderna får inte göras ingrepp i stomme och takstol, eller ändring av bärande konstruktioner, rumsindelning eller skorstensstockar.
3. I interiören får inte ändringar ske vad gäller fast inredning eller ytskikt.
4. Den omgivande gården får inte ytterligare bebyggas eller på annat sätt förändras. Ädelträdsbestånd och flerårigt växtmaterial får inte decimeras. Övriga tillbehör till gården, såsom pump, gångar, terrasser, fiskdamm, beläggning, murar mm, får inte flyttas, tas bort eller ändras.
5. Byggnadsminnet skall underhållas så det inte förfaller. Underhållsråd ges av länsstyrelsen.

Med exteriör menas tex yttertrappor, takutformning, takmaterial, skorstenar, fönster inkl beslag, dörrar inkl beslag och fasadmaterial.

Med fast inredning menas tex spisar, spiskupor, kakelugnar, äldre golv- och takbräder, äldre innertrappor, äldre listverk, äldre väggbeklädnad, äldre fast skåp-, låd- och bänkinredning, fasta maskiner, äldre snickerier, äldre paneler och äldre dörrar inkl beslag.

EV ÄNDRING AV BYGGNADSMINNE

Om det finns skäl, får länsstyrelsen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsföreskrifterna enligt 3 kap 14§ i KLM.

KOMMENTARER

Avsikten med skyddsföreskrifterna är att inga exteriöra eller interiöra förändringar skall ske, utan att den genuina 1700-talskaraktären som fastigheten besitter skall bestå. Därför är även mindre förändringar som tex uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, markiser, lampor mm tillståndspliktiga och skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

Före underhåll och restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsen, Livsmiljöenheten/Kultur.

Även för BM prövas bygglovspliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap 21§ KLM tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

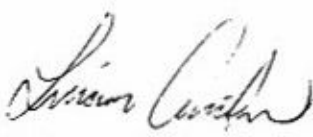
Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Lillemor Arvidsson.

Föredragande har varit tf länsantikvarie Christian Runeby.

Den förberedande handläggningen har utförts av byggnadsantikvarierna Joakim Hansson och Stefan Haase.

I den slutliga handläggningen har även deltagit 1:e länsassessor Lena Johansson.

Ärendet har sänts på remissrunda. Samtliga remissinstanser som svarat har ställt sig positiva till byggnadsminnesförklaringen.


Lillemor Arvidsson
landshövding


Christian Runeby
tf länsantikvarie

Kopia:RAÄ

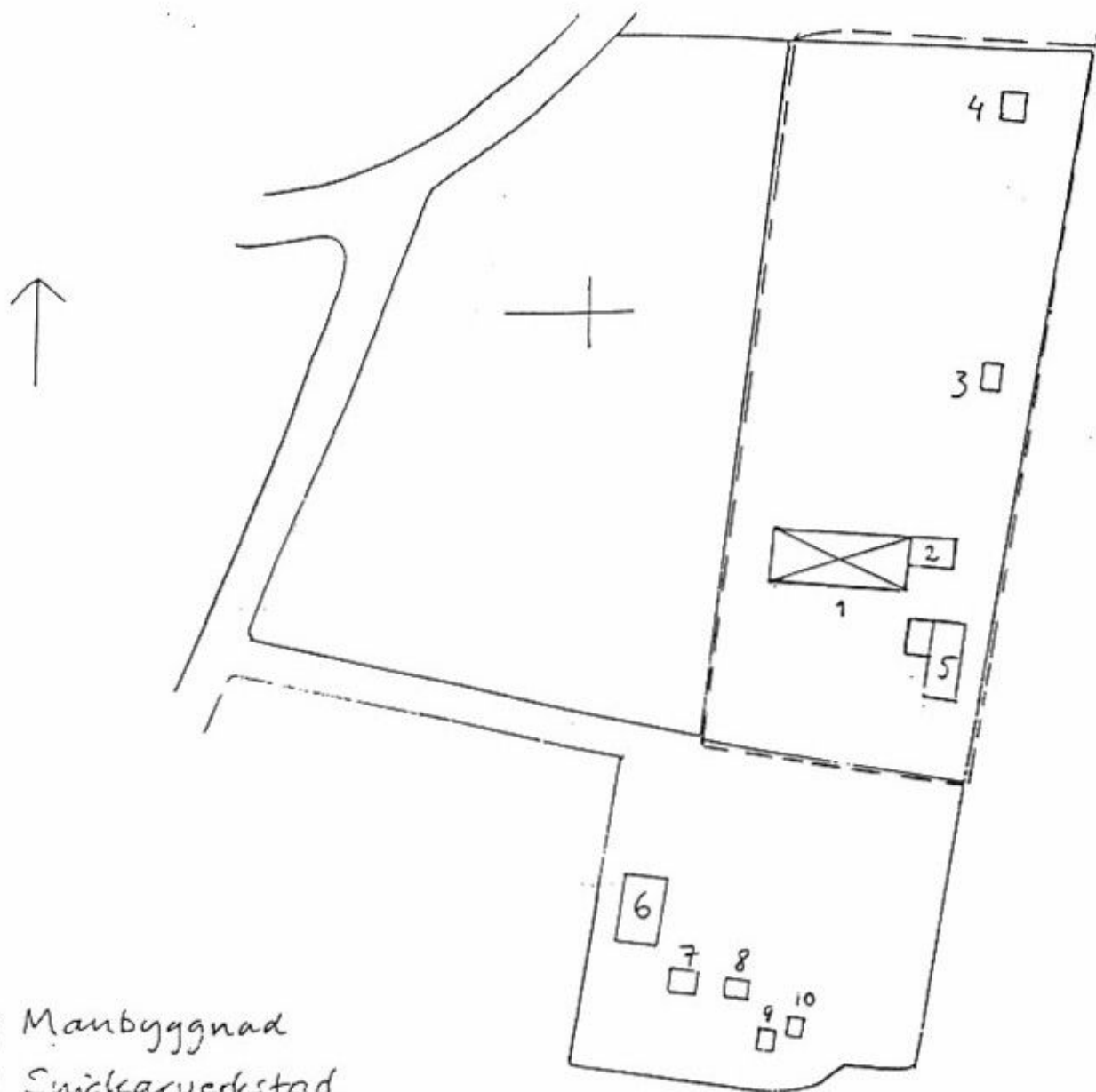
Byggnadsnämnden
Gotlands fornsal
Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut

RAÄ

Lantmäterimyndigheten
Gotlands fornsal
Byggnadsnämnden
Planenheten
Länsantikvarien

PRÄSTGÅRDEN 1:16 LEVIDE
SITUATIONSPLAN



- 1 Manbyggnad
- 2 Snickarverkstad
- 3 Lekstuga
- 4 Förråd
- 5 Utbuss
- 6 Magasin
- 7 Förråd
- 8 Förråd
- 9 Höns hus
- 10 Förråd