



Länsstyrelsen
GOTLANDS LÄN

Tor Sundberg
Kulturmiljö
Byggnadsantikvarie
Tfn: 0498-292014

BESLUT
Datum
2011-11-22

Dnr
432-6695-09
1(6)

Stiftelsen Vike Minnesgård
c/o Bertil Ohlsson
Boge Klinte 512
624 36 SLITE



Ink 2011-11-28

Dnr:

Fastställande av aktuella skyddsbestämmelser för byggnadsminnet fastigheten Boge Vike 1:32, Vike Minnesgård



Manbyggnaden vid Vike. Foto: Pär Malmros, Gotlands Museum

Fastigheten Boge Vike 1:32, omfattande Vike Minnesgård, är byggnadsminne (BM) enligt beslut 28/12 1964. Genom tillkomsten av lagen om kulturminnen m.m. (1988:950), kulturminneslagen (KML) och förändringar inom kulturmiljöområdet, står det klart att skyddsföreskrifterna från 1964 idag får betraktas som oklara och i viss mån inaktuella. Länsstyrelsen har därför tagit initiativ till en översyn av byggnadsminnet för att klargöra byggnadsminnets omfattning och fastställa gällande skyddsbestämmelser.

2011-11-30 besl. Sh
härifrån Tf: PM reg. Bz/1/h

BESLUT

För byggnadsminnet fastställs skyddsbestämmelserna enligt nedan.

BM-förklaringen omfattar hela fastigheten Boge Vike 1:32. Fastigheten utgörs av gårdsbebyggelsen samt ett markområde söder om bebyggelsen ut till havet, och en beteshage i sydväst, utmed gamla landsvägen, enligt bifogade kartor. På storgården finns en vinkelbyggd ladugård med mera i skiftesverk under ag och faltak. På storgården finns även en friliggande, mindre köttbod i skiftesverk. På lillgården, som avgränsas från storgården med en putsad stenmur, står manbyggnaden och en flygel. Söder om gårdsmiljön ligger en smedja. Nere vid stranden ligger också en strandbod.

Skyddet gäller både exteriört och interiört i byggnaderna samt för trädgård och markområde i den omfattning som beskrivs nedan och enligt karta.

SKYDDSBESTÄMMELSER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ KML följande skyddsbestämmelser:

1. Ovan angivna byggnader får inte rivas, flyttas, byggas till eller på annat sätt förändras exteriört.
2. I byggnadernas interiörer får inte göras ingrepp i stomme, murverk och skorstensstockar eller i bjälklag och takstol. Fast inredning såsom snickerier och eldstäder i bostadshus och flygel får inte ändras. Fast inredning i ekonomibyggnaderna såsom tröskvandring och tröskverk, båsinredning, ässja och bälg i smedjan etc får inte tas bort eller förändras.
3. Skyddsområdet får inte ytterligare bebyggas eller på annat sätt förändras. Övriga tillhörigheter såsom t.ex. markbeläggning och hägnader får inte flyttas, tas bort eller ändras.
4. Byggnadsminnet skall underhållas med traditionella, och till byggnaderna anpassade material och metoder så att det inte förfaller. (förblir i gott skick)

Om det finns skäl, får länsstyrelsen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna enligt 3 kap 14§, KML.

BYGGNADSBESKRIVNING

Fastigheten Boge Vike 1:32, kallad Vike Minnesgård, flyttades i samband med laga skifte som gjordes 1828 och merparten av bebyggelsen har sannolikt till-

kommit under 1830-talet. Ett andra laga skifte gjordes 1879. Merparten av byggnaderna fanns när det skiftet gjordes och de är inritade på kartan.

Fastigheten utgörs av gårdsbebyggelsen samt ett markområde söder om bebyggelsen ned till havet. Närmast gården ligger ett stycke gammal ängsmark, som stiftelsen Vike Minnesgård hävdar på traditionellt vis. Lillgård och storgård avgränsas med en putsad stenmur med brädtak. På storgården ligger ladugården med tröskvandring, vagnsbod med mera. Ladugårdsbyggnaderna är uppförda i skiftesverk under agtak och faltak. Ladugården är äldre än 1830-tal och den har flyttats till sin nuvarande plats och den består av flera sammanbyggda delar med olika ålder. På storgården i anslutning till lillgården ligger en köttbod uppförd i bulteknik under ett faltak. I anslutning till storgården finns också en humle- och örtagård.

Lillgårdens byggnader utgörs av manbyggnaden, som är en parstuga i sten under ett faltak byggd 1833. Här finns också en flygelbyggnad i sten och reveterat trä under faltak.

Söder om gårdsmiljön, på betryggande avstånd från gårdens övriga byggnader, ligger smedjan även den är en skiftesverksbyggnad under ett faltak. Smedjan har byggts om under senare tid. Vid stranden ligger en strandbod.

KOMMENTARER OCH UPPLYSNINGAR

Med exteriör menas t.ex. yttertrappor, takutformning, takmaterial, skorstenar, fönster, dörrar och fasadmaterial.

Avsikten med skyddsbestämmelserna är att inga exteriöra eller interiöra förändringar skall ske, utan att byggnaderna skall behålla sin ursprunglighet för framtiden. Därför är även yttre förändringar av t.ex. markbeläggning, staket och grindar, uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, m.m. tillståndspliktiga. Då det gäller interiören skall puts- och snickeriarbeten, ommålning, eldragning och andra installationer utföras i samråd med och godkännas av länsstyrelsen.

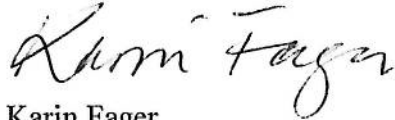
Observera att vissa åtgärder kan kräva bygglov och bygganmälan. Kontakta även därför alltid Region Gotland, Samhällsbyggnadsförvaltningen (Byggnadsnämnden) inför ändring.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

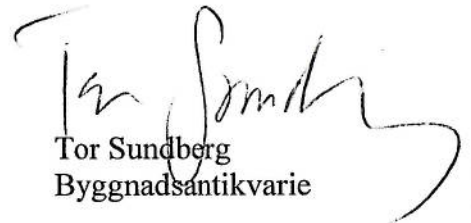
Detta beslut kan överklagas hos Förvaltningsrätten i Stockholm, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap. 21 §, KML gälla även om det överklagas, till dess att annat har beslutats.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av Strategiska chefen Karin Fager. Föredragande har varit byggnadsantikvarie Tor Sundberg.



Karin Fager
Strategisk chef



Tor Sundberg
Byggnadsantikvarie

Bilagor:

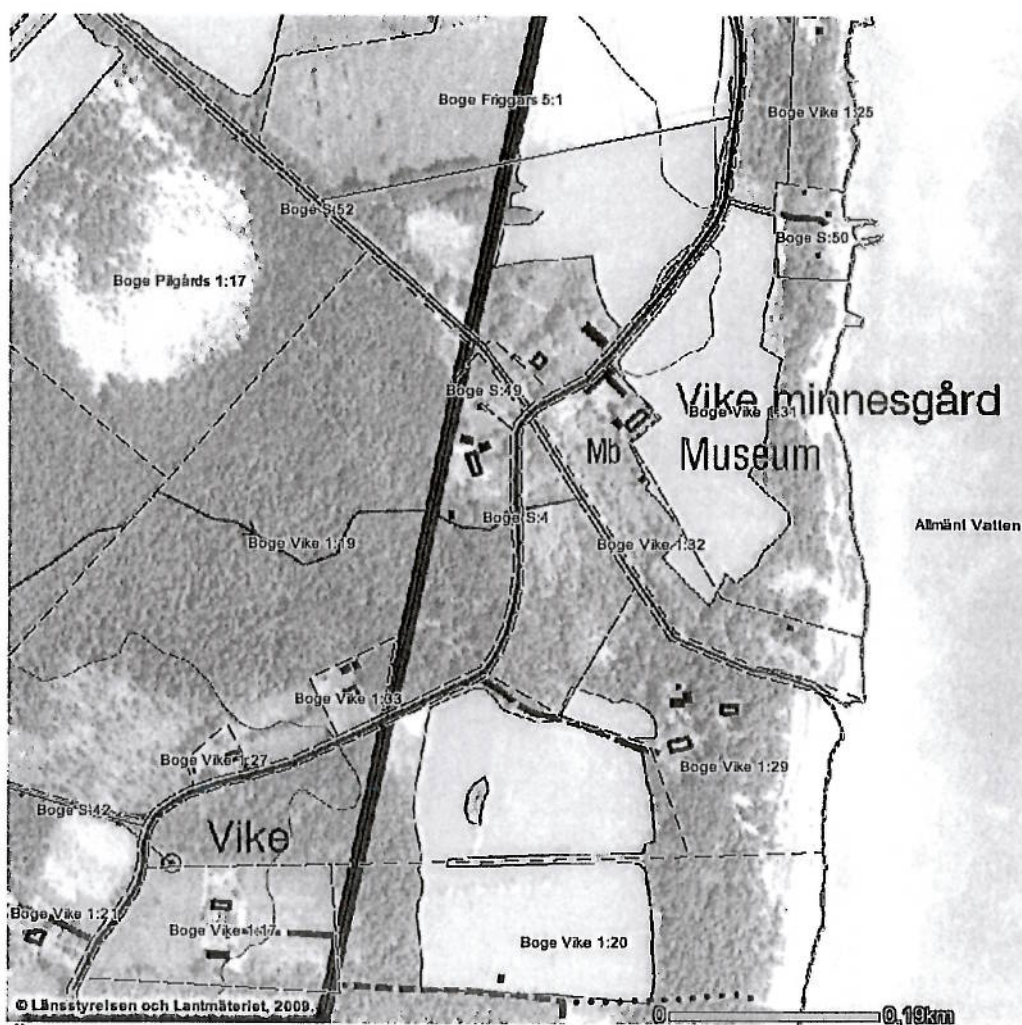
1. Karta över byggnadsminnets (skyddsområdets) omfattning.
2. Kopia av ursprungligt beslut 1964-12-28

Kopia till:

RAÄ

Gotlands Museum

Region Gotland, Samhällsbyggnadsförvaltningen (Byggnadsnämnden)



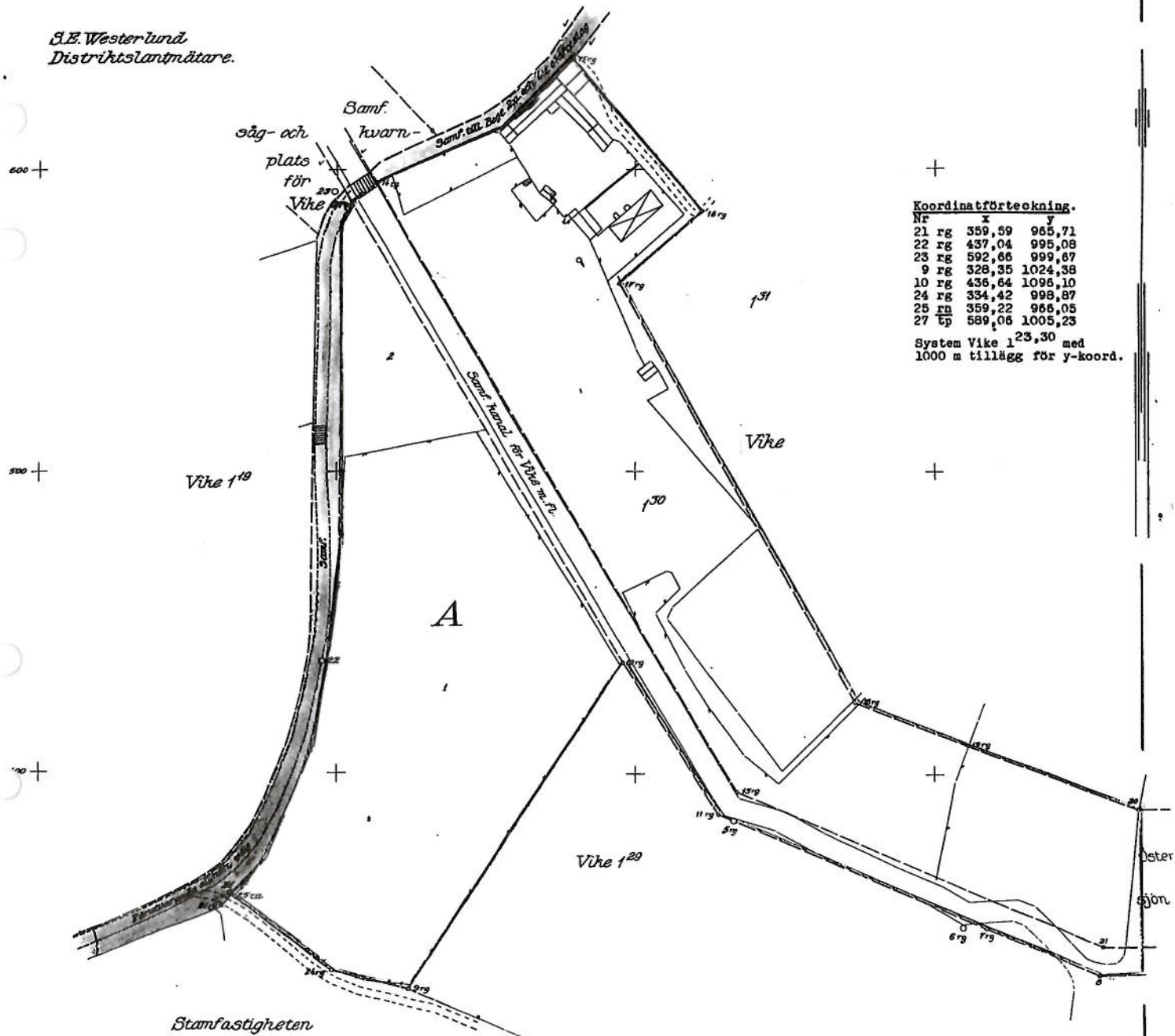
Översiktskarta

Kopia.

Karta
över ett område å
Vike 1³¹

i Boge socken, Slite härad, Gotlands län;
upprättad vid avstyckning för sammanläggning
år 1960 av

S.E. Westerlund
Distriktslantmätare.



Koordinatförteckning.

Nr	x	y
21 rg	359,59	965,71
22 rg	437,04	995,08
23 rg	592,66	999,67
9 rg	328,35	1024,38
10 rg	436,64	1096,10
24 rg	334,42	998,87
25 rg	359,22	966,05
27 tp	589,08	1005,23

System Vike 1^{23,30} med
1000 m tillägg för y-koord.

Avstycknings- och sammanläggningsbeskrivning.

Bet. i karten		Åker o. tomt hektar	äng hektar	avr. jord hektar	summa hektar
A	Avstyckat område				
1	skogsmark			1,3320	
2	annan avr. jord			0,2220	
	S:a			1,5540	1,5540
	Sammanläggningsbeskrivning				
	Det avstyckade området sammanläggs med Vike 1 ³⁰				

Nr JD 177/61 1962 den 2 maj fastställde
Egendomsdomaren i Gotlands domsaga av-
styckningen samt förordnade om sammanlägg-
ning enligt denna karta
På ämbetets vägnar
Kurt Wälgren

RIKSANTIKVARIEÄMBETET

STOCKHOLM O

B 7726/64

Riksantikvarieämbetet överlämnar
denna avskrift för kännedom till
Länsarkitekten i Gotlands
län

Riksantikvariens beslut den 28 december 1964 angående byggnadsminnesförklaring jämlikt lagen den 9 december 1960 om byggnadsminnen av Vike minnesgård på fastigheten Vike 1:32, Boge socken, Gotlands län.

Sedan fråga väckts om att förklara byggnaderna på ifrågasvarande gård för byggnadsminne har meddelande därom den 29 december 1962 översänta till inskrivningsdomaren i Gotlands domsaga, varjämte inom ämbetet upprättats förslag till skyddsföreskrifter för gårdsanläggningen. Fastighetens ägare, Stiftelsen Vike Minnesgård, och byggnadsnämnden i Slite köping har förklarat sig icke hava något att erinra mot den föreslagna byggnadsminnesförklaringen.

Enär Vike minnesgård bevarar egenarten hos gången tids byggnadsskick och med hänsyn härtill är att anse såsom synnerligen märklig samt under beaktande av vad i övrigt i ärendet förekommit, förklarar riksantikvarien jämlikt 1 § lagen den 9 december 1960 om byggnadsminnen, Vike minnesgård jämte tillhörande markområde på fastigheten Vike 1:32 för byggnadsminne.

I samband härmed meddelar riksantikvarien jämlikt 2 § nämndlag följande skyddsföreskrifter:

./.

1. De byggnader, som på en till dessa föreskrifter hörande karta över fastigheten Vike 1:32 markerats med röd färg, må ej utan riksantikvariens samtycke rivas, flyttas eller eljest till sitt yttre ombyggas eller förändras.

2. Ett till byggnaderna hörande markområde, omfattande fastigheten Vike 1:32 må ej utan riksantikvariens samtycke bli föremål för väsentlig förändring.

3. Ägaren skall ägna de ovan nämnda byggnaderna för deras bestånd erforderligt löpande underhåll.

Den som icke åtnöjes med detta riksantikvariens beslut äger att däri söka ändring genom besvär, vilka skall ställas till Konungen och ingivas eller med posten insändas till Kungl. Ecklesiastikdepartementet. Vid äventyr av talans förlust skall besvaren ha inkommit till nämnda departement

inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet, delgivningsdagen oräknad. Menighet, som klagar, äger fem veckors besvärstid från delfäendet.

G Selling

Per-Olof Westlund