



LÄNSSTYRELSEN Södermanlands län

Ebba Gillbrand
0155-26 40 60

BESLUT

Datum

2013-11-04

Dnr

1(7)

432-6090-2012

SWEDISH NATIONAL HERITAGE BOARD
RIKSANTIKVARIÉAMBITET

Ink 2013 -11- 06

Eskilstuna kommun

Att: Benny Larsson

Stadsbyggnadsförvaltningen/Byggavdelningen

631 86 Eskilstuna

Byggnadsminnesförklaring av Eskilstuna badhus, del av Verkmästaren 7, Eskilstuna kommun, Södermanlands län

BESLUT

Länsstyrelsen förklarar Eskilstuna badhus, del av Verkmästaren 7, Eskilstuna kommun, Södermanlands län, som byggnadsminne med stöd av 3 kap. 1 § Lagen om kulturminnen m.m. (1988:950, KML). Enligt 3 kap. 2 § samma lag meddelas skyddsbestämmelser för byggnadsminnet. Detta beslut upphäver samtidigt beslut om anmälningsplikt enligt 3 kap. 6 § KML (dnr 432-2265-2008).

Till byggnadsminnet hör ett skyddsområde som har markerats på karta (bilaga 1). Skyddsområdet ligger inom fastighetsgränsen för Verkmästaren 7.

Detta beslut kan överklagas till förvaltningsrätten i Linköping, se nedan. Enligt 3 kap. 21 § KML ska beslutet tillämpas utan hinder av att talan förs mot beslutet.

Om det finns särskilda skäl, kan Länsstyrelsen enligt 3 kap. 14 § KML lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna. Tillstånd krävs för alla åtgärder som medför ingrepp i skyddade delar av byggnadsminnet. Motivering till skyddsbestämmelserna och deras omfattning framgår nedan.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- 1) Eskilstuna badhus får inte rivas eller flyttas.
- 2) Vid förändrad funktion av badhuset ska största möjliga hänsyn tas till de övergripande arkitektoniska värdena vid förändring av exteriör.
- 3) Ingrepp får inte göras i byggnadens stomme.
- 4) Trapphuset (kryssmarkerat enligt bilaga 2) får inte byggas om, till eller på annat sätt förändras. I trapphuset får inte göras ingrepp i eller ändring av fast inredning. Till fast inredning hör trappor av kalksten och trappräcke. Ytskikten (tak-vägg- och golvytor) får inte övertäckas, övermålas eller på annat sätt förändras.
- 5) Vid förändrad funktion av badhuset ska största möjliga hänsyn tas till de övergripande arkitektoniska värdena vid omgestaltning av simhallen (kryssmarkerad enligt bilaga 3). Det övergripande intrycket av simhallens stora rumsvolym ska bibehållas. Fast inredning i form av åskådarläktaren ska om möjligt bevaras (kryssmarkerad enligt bilaga 4).

Postadress
611 86 NYKÖPING

Besöksadress
Stora torget 13

Telefon
0155-26 40 00 växel

Telefax
0155-21 19 10

E-post
sodermanland@lansstyrelsen.se

Organisationsnr
202100-2262

PlusGiro
35174-2

Bankgiro
5051-8653

Faktureringsadress
FE 98
833 83 STRÖMSUND

Internet
www.lansstyrelsen.se/sodermanland

2013-11-08 beslöt Sh
Wimie fm Tf: BM-reg. Aa/h

- 6) Skyddsområdet omfattar det område som har markerats med linje på karta (bilaga 1) och ligger inom fastighetsgränsen för Verkmästaren 7. Inom detta område får inte ytterligare konstruktioner uppföras eller andra förändringar göras. Området ska hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas.
- 7) Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten ska utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Underhållet ska ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart.

NUVARANDE LAGSKYDD M.M.

Eskilstuna badhus ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, Eskilstuna (D 5, 1996). Området ska skyddas för åtgärder som påtagligt kan skada riksintresset. Länsstyrelsen har tagit fram förslag till nya kunskapsunderlag avseende länets riksintressen, som under 2013 skickats på remiss till kommunerna. I underlaget om Eskilstuna finns badhuset omnämnt i bakgrundsbeskrivningen.

Eskilstuna badhus omfattas av beslut om anmälningsplikt enligt 3 kap. 6 § KML (2010-01-22, dnr 432-2265-2008). Länsstyrelsen bedömde i beslut om anmälningsplikt att badhuset har ett högt kulturhistoriskt värde både ur ett regionalt och nationellt perspektiv. Anmälningsplikten omfattar förändringar i de särskilt skyddsvärda delar som är bevarade från uppförandefasen på 1930-talet, som exteriören (fasad, fönsterpartier) och äldre fast inredning samt stomme och planlösning. Anmälningsplikten omfattar även fast inredning från 1980-talets äventyrsbad.

Det intilliggande äventyrsbadet från 1980-talet omfattas inte av byggnadsminnesförklaringen. Det är främst dess samhällshistoriska värde som ett av Sveriges första äventyrsbad som innehar ett högt kulturhistoriskt värde. Värdet sitter mer i själva funktionen än i byggnaden. Dess fasta inredning är endast värdefull om badets funktion är bevarad. Hur en byggnad ska användas kan inte regleras i skyddsbestämmelser för ett byggnadsminne.

I översiktsplan 2030 för Eskilstuna kommun finns ställningstaganden avseende stadsbilden och stadens karaktär samt för kulturmiljön. I avsnittet om kulturmiljön omnämns flera av de byggnader som ägs av kommunen och som har stort kulturhistoriskt värde, bland annat Vattenpalatset (badhuset) och sporthallen.

Eskilstuna badhus omfattas av skyddsbestämmelse q och m, särskild miljöhänsyn, kulturhistoriskt värdefull byggnad respektive ny byggnad, enligt stadsplan antagen 1983-12-21. Eskilstuna badhus omfattas därför av varsamhetskravet enligt 8 kap. 14 och 17 §§ Plan- och bygglagen (2010:1983, PBL) samt förvanskningförbudet enligt 8 kap. 13 § PBL. Badhuset omfattas inte av rivningsförbud. I planbeskrivningen anges att badhuset, byggt 1931, är en mycket representativ byggnad för funktionalismen och att den är utpekad som kulturhistoriskt synnerligen värdefull. Badhuset bedöms ha ett sådant kulturhistoriskt byggnadsvärde att det bör bevaras till sin yttre form och karaktär.

MOTIVERING TILL BYGGNADSMINNESFÖKRLARING

Eskilstuna kommun har i samråd med Länsstyrelsen låtit utföra en kulturmiljöutredning som bland annat ska utgöra underlag för Länsstyrelsens prövning av byggnadsminnesförklaring av badhuset (*Kulturmiljöutredning, Verkmästaren 6 och 7*, Stockholms byggnadsantikvarier AB, 2013-02-06).

Eskilstuna badhus - kulturhistoriska värden

Eskilstuna badhus har ett mycket högt *kulturhistoriskt värde*. Byggnadens bevarade exteriör framstår som mycket värdefull. Även byggnadens ursprungliga funktion har ett kulturhistoriskt värde då funktionen är starkt förknippad med byggnadens utformning. Badhuset besitter ett högt kulturhistoriskt värde både ur ett regionalt och nationellt perspektiv.

Badhuset har ett mycket högt *arkitekturhistoriskt värde* då det på många sätt var banbrytande för sin tid. Det moderna formspråket med avskalade slutna fasader skiljde sig markant från omgivande äldre byggnader när huset uppfördes. Badhuset är ett mycket tydligt exempel på 30-talets nya arkitekturströmningar. Byggnadens volym och tidstypiska utformning med uppglasat fasadparti och betongytor som ursprungligen var putsade och vitmålade är tydliga uttryck för 1930-talets arkitektur. Den välbevarade exteriören gör att byggnaden är viktig att bevara som en symbol för funktionalismens genombrott även utanför storstadsområdena. Att Paul Hedqvist, en av sin tids mest namnkunniga arkitekter, ritade badhuset förstärker detta värde.

Badhuset äger ett *arkitektoniskt värde* främst genom dess genomarbetade funktionalistiska formspråk, fasadernas uppbyggnad av kvadrater och de släta putsade fasadytorna. Även de delar av inredningen som är bevarad från uppförandetiden, främst simhallens stora rumsvolym med läktare samt trapphuset med trappräcke innehar arkitektoniska värden. Enskilda byggnadsdetaljer har också ett arkitektoniskt värde, i synnerhet arkitektoniska element av funktionell karaktär, som trapphusets utformning. Eskilstuna badhus har ett högt *samhällshistoriskt värde* som en av stadens viktigaste karaktärsbyggnader. Tillsammans med andra institutionsbyggnader som sporthallen, stadshotellet, teatern och brandstationen bildar de en ridå mot ån. Dessa byggnader från olika tider symboliserar på olika sätt Eskilstunas historia och utveckling.

Badhuset innehar flera andra kulturhistoriska värden, som symbolvärde, identitetsvärde, representativt värde och unicitetsvärde. En utförlig beskrivning och värdering finns i *Kulturmiljöutredning, Verkmästaren 6 och 7*.

Motivering till skyddsbestämmelserna och deras omfattning

Eskilstuna badhus har kvar sin ursprungliga funktion men har vid ett flertal tillfällen byggts om och byggts till invändigt för att anpassas till nya tiders krav. Eskilstuna kommun har för avsikt att under 2015 ändra användningen inom fastigheterna Verkmästaren 6 och 7 från nuvarande användning badhus och sporthall till skolverksamhet, genom att upprätta en ny detaljplan. Mälardalens högskola avser att omlokalisera sin verksamhet i Eskilstuna till en

BESLUT

4(7)

Datum

Dnr

2013-11-04

432-6090-2012

ny högskolebyggnad inom aktuella fastigheter. Kommunen äger Eskilstuna badhus idag, men avser att sälja till aktör som bygger och hyr ut till högskolan. Badhuset är tänkt att användas för högskolans administrativa verksamhet.

Länsstyrelsen delar kulturmiljöutredningens slutsats att badhuset långsiktigt bäst skyddas genom en byggnadsminnesförklaring. Badhusbyggnaden från 1930-talet med dess tidiga och mycket tydliga funktionalistiska formspråk har så höga kulturhistoriska värden att en byggnadsminnesförklaring är aktuell även om den ursprungliga funktionen inte kvarstår. En förändrad framtida verksamhet bör kunna anpassas så att utpekade bevarandevärda delar inte förvanskas. Mycket höga arkitektoniska och konstärliga krav behöver ställas vid förändringar av exteriör och interiör.

Byggnadens exteriör med de delar som är bevarade från uppförandetiden, fasaden och fönsterpartierna, hör till de mest värdefulla karaktärsdragen. Av byggnadens fyra fasader är tre särskilt viktiga exponenter för det arkitektoniska uttrycket; fasaderna mot öster (Drottninggatan), mot norr (ån) och mot väster (Sporthallen). Den fjärde fasaden, mot söder (Verkmästaren 4), bedöms inte vara av samma dignitet som de övriga.

De delar av inredningen som är bevarad från uppförandetiden, främst simhallens stora rumsvolym med åskådarläktare samt trapphuset med trappor av kalksten och trappräcke, hör till de mest värdefulla interiöra karaktärsdragen. I trapphuset gör avsaknaden av arkitektoniska detaljer som listverk och dekor att miljön är mycket känslig för förändringar.

Kommunen har i dialog med Länsstyrelsen angående skyddsbestämmelser framfört behov av att badhuset behöver förändras i vissa avseenden för att kunna fungera som högskolebyggnad. Här beskrivs översiktligt dessa förändringar. Fastighetsägaren behöver söka tillstånd hos Länsstyrelsen inför att förändringarna ska genomföras.

Kommunen har framfört behov av en anslutning mot väster, som sammankopplar badhuset med ny byggnad för högskolans verksamhet inom Verkmästaren 6. Vid en ombyggnation kommer badhusets västra fasad och fönstersättning mot Verkmästaren 6 att bevaras och integreras med anslutningen. Anslutningen behöver utformas så att badhusets fasad mot ån bibehåller sin framträdande roll. Behov finns även av att bygga till badhuset mot söder (Verkmästaren 4). Äventyrsbadet från 1980-talet avses rivas och istället ska en ny tillbyggnad uppföras.

Behov finns av att bygga entresolplan i simhallen för att anpassa lokalen till nya funktioner. Det övergripande intrycket av simhallens stora rumsvolym ska bibehållas i samband med en omgestaltning. Fönsterpartiet ska behållas intakt. Åskådarläktaren ska om möjligt bevaras.

Stomme och planlösning har ofta ett kulturhistoriskt egenvärde som en viktig del av rumsgestaltningen och förmedlar delar av en byggnads historia. Vad gäller Eskilstuna badhus är det nödvändigt att på en rimlig nivå kunna tillgodose de krav som ägaren kan ha. Badhuset har genomgått flera förändringar sedan tillkomsttiden. Stomskyddet omfattar bärande delar och konstruktioner som bärande väggar, balkar och pelare, murstockar och grund.

2013-11-04

432-6090-2012

Skyddet för planlösning/rumsindelning, fast inredning och ytskikt har begränsats till de välbevarade delarna från tillkomsttiden, som simhallens stora rumsvolym med läktare samt trapphuset.

ÄRENDETS HANDLÄGGNING

Fråga om byggnadsminnesförklaring av Eskilstuna badhus väcktes ursprungligen 2008. Länsstyrelsen fattade den 22 januari 2010 beslut om anmälningsplikt enligt 3 kap. 6 § KML (dnr 432-2265-2008).

Inför kommande detaljplanarbete för kv Verkmästaren har Länsstyrelsen under 2012 och 2013 samrått med Eskilstuna kommun om hur kulturmiljön inom kvarteret, bland annat badhuset, och riksintresset kan påverkas av en omvandlingsprocess. Representanter från kommunen och Länsstyrelsen träffades den 25 oktober 2012 för att diskutera detta. Samma dag besiktade Länsstyrelsen badhuset tillsammans med stadsantikvarien. Länsstyrelsen har även besiktat byggnaden 2008. Mälardalens högskola inkom den 5 november 2012 med anmälan om förändring av byggnad avseende Eskilstuna badhus.

Kommunen har i samråd med Länsstyrelsen låtit utföra en kulturmiljöutredning vars syfte bland annat är att fungera som underlag för Länsstyrelsens prövning av byggnadsminnesförklaring av badhuset (*Kulturmiljöutredning, Verkmästaren 6 och 7*, Stockholms byggnadsantikvarier AB, 2013-02-06).

Fråga om byggnadsminnesförklaring av Eskilstuna badhus väcktes på nytt av Länsstyrelsen den 2 maj 2013. Länsstyrelsen meddelade inskrivningsmyndigheten samma dag. Förslag till beslut om byggnadsminnesförklaring skickades till Eskilstuna kommun den 8 maj 2013. Kommunen inkom med synpunkter den 13 och 17 maj. Ett möte ägde rum den 13 juni, då förslag till beslut inklusive skyddsbestämmelser diskuterades. Länsstyrelsen skickade reviderat förslag den 17 juni. Kommunen inkom med synpunkter den 21 augusti. Länsstyrelsen skickade reviderat förslag den 27 augusti. Kommunen meddelade den 6 september att man inte hade något att erinra mot förslaget.

Länsstyrelsen skickade den 2 oktober 2013 förslag till beslut om byggnadsminnesförklaring på remiss till Eskilstuna kommun och Sörmlands museum. Yttrande inkom från Eskilstuna kommun den 24 oktober. Kommunen hade inget att erinra mot förslaget. Yttrande inkom från Sörmlands museum den 25 oktober. Museet ställde sig mycket positivt till föreslagen byggnadsminnesförklaring. Inför beslut skickade Länsstyrelsen förtydligande till Eskilstuna kommun den 28 oktober. Kommunen svarade den 31 oktober.

UPPLYSNINGAR

I samband med aktuellt detaljplanarbete för Verkmästaren 6 och 7 är det önskvärt att Eskilstuna badhus förses med skydds- och varsamhetsbestämmelser inklusive rivningsförbud i enlighet med 8 kap. 13, 14 och 17 §§ PBL. Bestämmelser enligt PBL bör överensstämma med skyddsbestämmelserna enligt KML i enlighet med detta beslut.

BESLUT

6(7)

Datum

Dnr

2013-11-04

432-6090-2012

Ändring av byggnadsminne kan både vara tillståndspliktig enligt KML och lovpliktig enligt Plan- och bygglagen. Fastighetsägaren ansvarar för att söka tillstånd hos Länsstyrelsen och kommunen. Detta beslut bidrar till att uppnå miljömålet God bebyggd miljö. Byggnadsminnen är en av de nationella indikatorer som speglar miljömålsuppfyllelsen.

ÄNDRING AV BYGGNADSMINNE, VÅRD OCH UNDERHÅLL

Om det finns särskilda skäl, kan länsstyrelsen enligt 3 kap. 14 § KML lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna. Länsstyrelsen får ställa de villkor för tillståndet som är skäliga med hänsyn till de förhållanden som föranleder ändringen. Villkoren får avse hur ändringen ska utföras samt den dokumentation som behövs.

I princip kräver alla åtgärder som medför ingrepp i skyddade delar av byggnadsminnet tillstånd, om det inte handlar om rent underhållsarbete eller enklare reparationer. Ombyggnad, flyttning, tillbyggnad, upptagande eller igensättning av dörrar eller fönster samt ändrad utformning av byggnadsdelar är exempel på ändringar som alltid kräver tillstånd. Med underhåll avses åtgärder som behövs för att behålla en byggnads utseende och tekniska egenskaper. Till underhåll räknas normalt ommålning, putslagning, lagning av tak och utbyte av skadade delar, under förutsättning att samma material, utförande och metoder som de befintliga används. Grundprincipen är att material och metoder som använts vid byggnadens uppförande är de mest lämpliga att fortsätta med.

Eskilstuna badhus är idag putsad i en ljusblå kulör som inte stämmer överens med den ursprungliga vita kulören. Även fönstren har målats blå. Framtida förändringar bör syfta till att återta det ursprungliga utseendet. Den stora skylten för Vattenpalatset som idag finns uppsatt på fasaden utgör ett sentida tillskott som inte överensstämmer med det ursprungliga uttrycket. Skylten bör tas bort och om behov finns ersättas med en ny skylt som bättre anpassas till det funktionalistiska formspråket. Likaså utgör den inglasade entrén ett sent tillägg som också avviker från byggnadens grundkaraktär. Den kan med fördel omgestaltas på ett sätt som bättre samspelar med den ursprungliga gestaltningen.

Länsstyrelsen lämnar utan kostnad för ägaren råd och anvisningar i fråga om underhåll. Ägaren bör i samråd med Länsstyrelsen upprätta en vård- och underhållsplan för byggnaden.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga detta beslut ska Ni skicka ett överklagande **till Länsstyrelsen**. Överklagandet ska vara skriftligt och undertecknat av Er. Det ska ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag som Ni tagit del av beslutet. För det allmänna (t.ex. kommunen) räknas dock tiden från beslutsdagen. I överklagandet ska Ni ange vilket beslut som Ni överklagar (t.ex. genom att ange beslutets diarienummer), hur Ni vill att beslutet ska ändras och varför Ni anser att det ska ändras. Länsstyrelsen kommer att sända överklagandet samt Länsstyrelsens akt vidare till **förvaltningsrätten i Linköping**.

BESLUT

7(7)

Datum

Dnr

2013-11-04

432-6090-2012

Beslut i detta ärende har fattats av länsantikvarie Åke Johansson. I den slutliga handläggningen har deltagit antikvarie Ebba Gillbrand, föredragande.



Åke Johansson



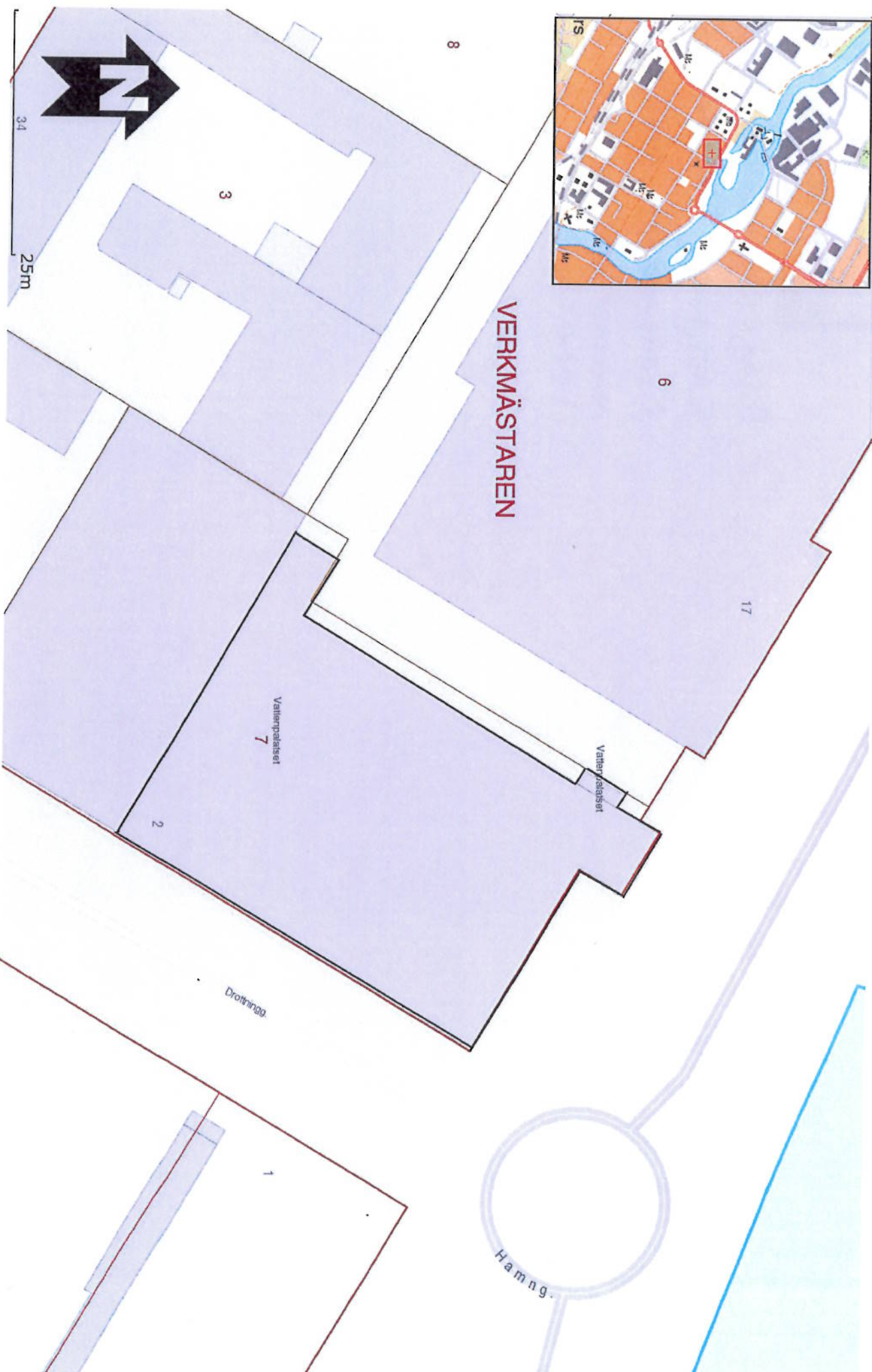
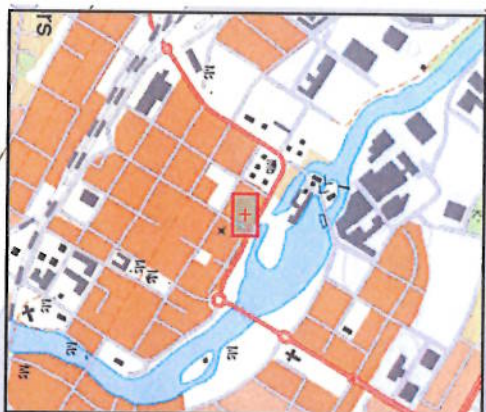
Ebba Gillbrand

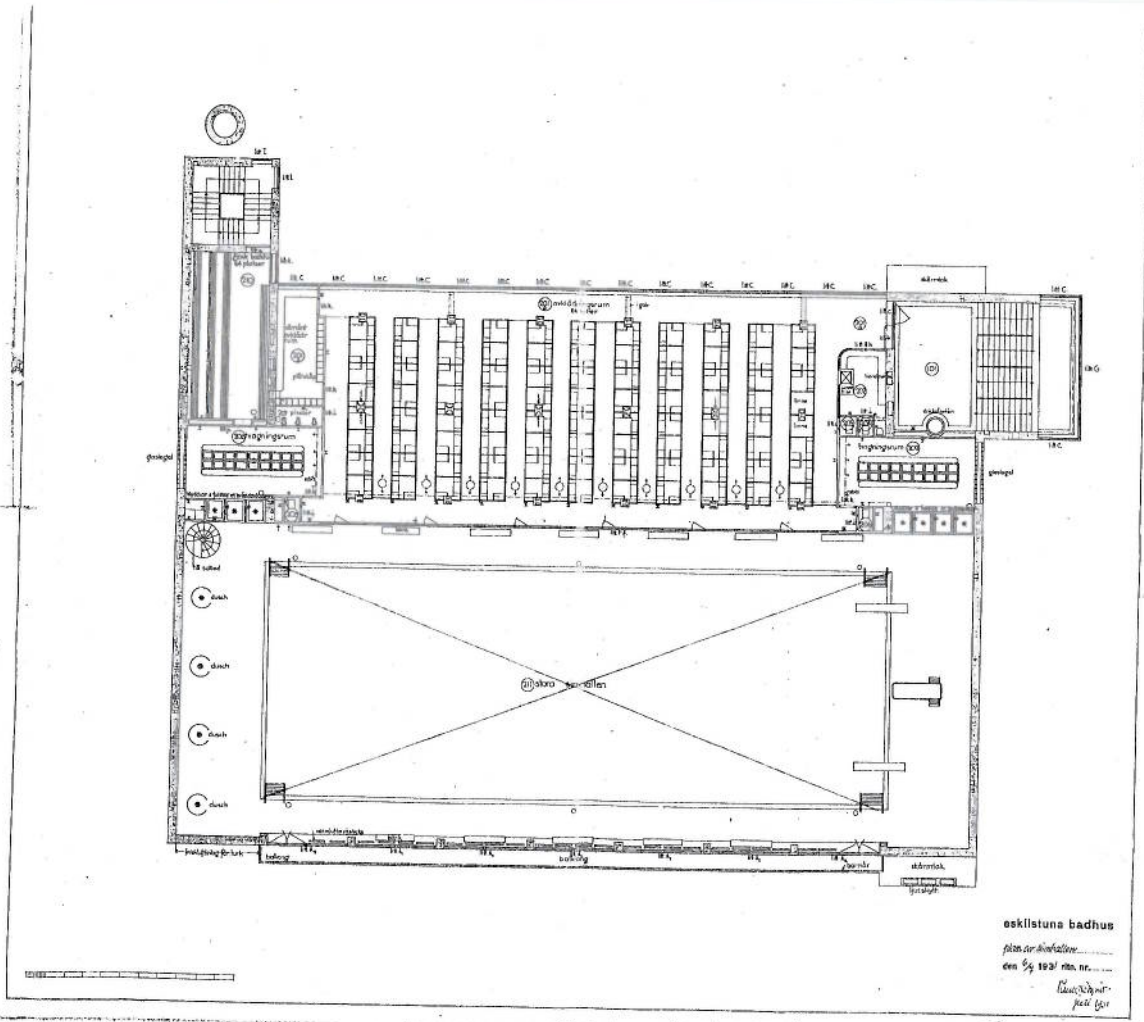
Bilagor

1. Grundkarta över skyddsområdet med avgränsning av byggnadsminnet. Skyddsområdet har markerats med linje på karta och ligger inom fastighetsgränsen för Verkmästaren 7.
2. Ritning, bottenplan med trapphus. Trapphuset omfattas av skyddsbestämmelse och har markerats med kryss.
3. Ritning, plan av simhallen. Simhallen omfattas av skyddsbestämmelse och har markerats med kryss.
4. Ritning, läktarplan. Åskådarläktaren omfattas av skyddsbestämmelse och har markerats med kryss.
5. Historik och beskrivning, byggnadsminnet Eskilstuna badhus

Kopia till

Mälardalens högskola, att: Elin Sjöstrand Olander, Box 325, 631 05 Eskilstuna
Riksantikvarieämbetet, Box 5405, 114 84 Stockholm
Sörmlands museum, Box 314, 611 26 Nyköping
Lantmäteriet, Box 516, 611 10 Nyköping (efter att beslutet vunnit laga kraft)





osklistuna badhus
 plan for the building
 den 19. 10. 1911
 J. J. J. J.



George P. Davis



Sitzplatz
den 6/4 1931 rita. nr.
Ausstellung
pl. 178



Historik och beskrivning – byggnadsminnet Eskilstuna badhus, del av Verkmästaren 7, Eskilstuna kommun, Södermanlands län

Eskilstuna badhus är resultatet av en arkitekttävling som arkitekten Paul Hedqvist vann 1930. Byggherre var Eskilstuna stad och badhuset öppnades för allmänheten i januari 1933. Byggandet av ett nytt badhus hade varit aktuellt länge. Redan 1917 tillsattes en kommitté för att utreda lämplig placering. Uppdraget var först att bygga både simhall och gymnastik- och tennishall. Detta ströks senare eftersom det skulle bli ett alltför kostsamt projekt. Det nya badhuset ersatte de äldre badhus som fanns i staden.

Funktionalismen växte fram som en internationell rörelse på 1920-talet och fick sitt genombrott i Sverige genom Stockholmsutställningen 1930. Det nya inom rörelsen var att funktion och ändamål skulle vara avgörande för formen. Utsmyckning som saknade praktisk funktion försvann. Detta var en reaktion mot 1800-talets med dekor överlastade arkitektur. Man strävade efter ljus, luft och sundhet samt spartansk enkelhet och ändamålsenlighet. Enkla och stilrena linjer och volymer, vita fasader och stora sammanhängande fönsterband är karakteristiskt för stilen.

Eskilstuna badhus är ett tidigt och mycket typiskt exempel på den tidiga svenska modernistiska arkitekturen som hämtade sin inspiration från den tyska Bauhausskolan och International style – enkla och stilrena linjer och volymer, vit fasad och större sammanhängande fönsterpartier och fönsterband. Badhuset är en av de få tidiga och konsekvent utförda modernistiska/funktionalistiska byggnader som finns kvar utanför våra största städer.

Paul Hedqvist var en av 1930-talets mest utpräglade och inflytelserika arkitekter med omfattande verksamhet främst i Stockholm. Eskilstuna badhus arkitektoniska uppbyggnad i volymer och proportionering går igen i flera av Paul Hedqvists byggnader från samma tid, t ex vattenverket på Lovön och Katarina realskola i Stockholm (den sistnämnda ritad tillsammans med David Dahl).

Uppförandet av en funktionalistisk byggnad i Eskilstuna var något helt nytt, på tomterna runt om låg då äldre byggnader som det gamla sliphuset från 1891 och brandstationen från 1921. Det nya badhuset anpassades till den äldre bebyggelsen genom byggnadshöjden. Det uppfördes som en fyravåningars stenbyggnad med släta vitputsade fasader och stora kvadratiske fönsterpartier. Fasadbehandlingen bygger konsekvent på kvadraten. Fasaderna byggs upp av stora fönsterpartier sammansatta av lika stora kvadrater. Bassängrummets fönster har samlats till sju rumshöga glaspartier vilka har formen av dubbelkvadrater. Den sydligaste och nordligaste delen av taket är nedsänkt och platt med balustrad runt om medan den stora hallen har välvt tak.

I interiören fanns ursprungligen intressanta gestaltningar tänkta att tillgodose den moderna tidens krav. Besökaren erbjöds bassängbad, bastu, turkiskt bad, karbad och medicinska bad. På taket fanns möjlighet till solbad. Merparten av omklädningshytterna låg samlade längs bassängens ena långsida och skildes från denna av en glasvägg. Den nya tidens krav på

Datum

Dnr

2013-11-04

432-6090-2012

åskådarläktare löstes genom att sådana placerades i våningen tre trappor upp ovanför avklädningshytterna. Den brant sluttande läktaren vilade på en vit balk och ramades in av två vertikala väggfält. Ursprungligen fanns på bassängens ena kortsida ett skulpturalt hopptorn av rund- och plattstål som på andra kortsidan hade sin motsvarighet i en elegant spiraltrappa som gick upp till soltaket.

Badhuset har byggts om vid ett flertal tillfällen på 1960- och 70-talen. Glasväggen, de turkiska och medicinska baden samt karbaden är borta liksom omklädningshytterna. Från det ursprungliga 1930-talsbadet är det, förutom exteriören, främst den stora rumsvolymen med simbassängen och läktaren som är tydlig från uppförandetiden. En del ursprunglig fast inredning finns också bevarad, som trapphuset med trappa av kalksten och trapppräge liksom delar av planlösningen.

År 1985 genomgick badhuset en större om- och tillbyggnad då det byggdes till med ett äventyrsbad längs Drottninggatan. I samband med tillbyggnaden moderniserades även det ursprungliga badhuset. Det turkiska badhuset byggdes om till solarieavdelning, de medicinska baden och karbaden togs bort och en ny relaxavdelning inreddes med jacuzzi och bastur. Omklädningsrummen byttes ut mot förvaringsskåp och alla ytskikt förnyades. Simbassängen förminskades från 33 meter till 25 meter.

Enligt Riksantikvarieämbetets bok *Badhus – bad och badande före 1950* (1995:2) har 21 varmbadhus av 69 kvar sin funktion som badhus. Bevarandegraden varierar. Flertalet badhusbyggnader är välbevarade i exteriören medan interiören i många fall moderniserats eller förändrats till en ny funktion.

Tolv badhus i landet har förklarats som byggnadsminnen, varav två är i statlig ägo. Eskilstuna badhus blir Sörmlands första byggnadsminnesförklarade badhus. Det hör till en kategori byggnadstyper från 1900-talets offentliga byggande och modernismen som inte är så väl representerade bland länets 58 byggnadsminnen. Det fyller därför en viktig funktion för att berätta vår gemensamma historia. I hela landet finns idag omkring 2500 byggnadsminnen.