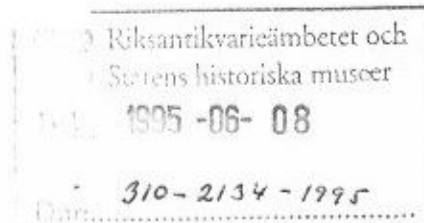




Kopia
Enligt förteckning
sista sidan



Länsstyrelsen i
Gotlands län
1995-05-11

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

Eva Jacobsson

Eva Jacobsson
Registrator

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten
Östermur 3, Norra Murgatan 28 i Visby.

BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Östermur 3 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshuset samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

År 1782 infästes och avstyckades Biskopsåkern och strax därefter torde fastigheterna i kvarteret Östermur ha bebyggts. Östermur 3 var däremot ännu obebyggt år 1785 liksom Östermur 4 och 5, enligt husklassifikation från samma år.

Den första kända uppgiften om huset är från 1801 då sjöman Johan Rosenlund fick infäste. Troligen är huset uppfört strax innan Rosenlunds infäste.

Boningshuset på fastigheten ligger indraget från gatan till skillnad från de flesta andra hus på Klinten. I övrigt är huset byggt i sten, vilket också hör till ovanligheterna på Klinten. Huset lär ha blivit uppfört av sten tagen från ringmuren direkt bakom sig. Nuvarande ägare menar att detta ska ha varit anledningen till att huset ligger närmare ringmuren än övriga hus, man orkade inte bära stenen längre.

Omkring år 1900 hade huset faltak. På 1930-talet var taket täckt med tjärpapp och idag har huset plåttak.

Fastighetens bostadshus har i början av 1960-talet byggts ut på östra sidan samt i tidigare befintliga uthus längs ringmuren. En tillbyggnad av huset åt öster har skett tidigare, eventuellt på 1860-talet.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, rumsindelning, skorstensstock, väggar, tak- och golvmateriäl.
3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella materiäl och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas. Ändringar på tomten såsom ändring av staket, annan markbeläggning, uppsättning av anordningar som antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor mm utförs i samråd med länsstyrelsen.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering bör kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Nämnden bör kontaktas i osäkra fall.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten, se bilaga formulär C. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

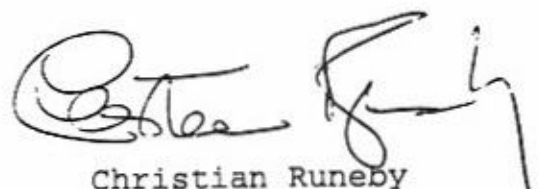
BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit tf länsantikvarie Christian Runeby.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Christian Runeby

Kopia
RAÄ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÄ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Byggnadsnämnden
Planenheten
Länsantikvarien

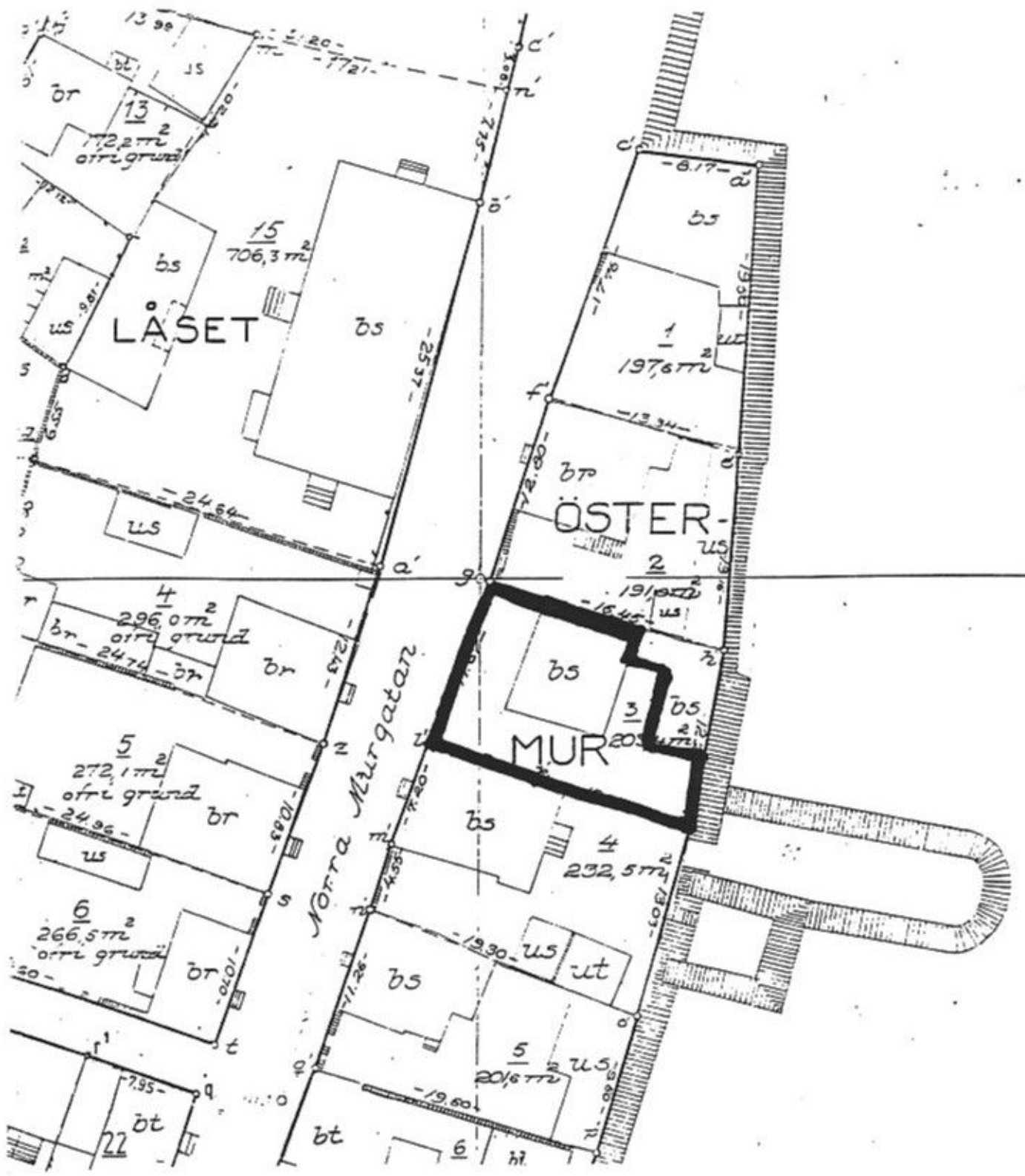
RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSPÅRBEJTEN (Förslag)

(Observera att ändring som strider mot BM:s skydds-föreskrifter kräver länsstyrelsens tillstånd. Bygg-lovpliktiga åtgärder prövas i kommunens byggnads-nämnd.)

Vid framtida omputsning av huset ersätts nuvarande spritputs med ren kalkputs. Dörrar samt fönster flyttas ut i liv med fasaden.

Utvändiga snickerier bör målas med ren linoljefärg.

Vid framtida eventuellt utbyte av taktäckningen kan faltak med fördel läggas eftersom huset ända t o m i början av 1900-talet haft faltak.



LÄSET

ÖSTER-

MUR

NÖTTA Murgatan

13
172,2 m²
offr grund

15
706,3 m²

1
197,6 m²

4
296,0 m²
offr grund

2
191,6 m²
offr grund

5
272,1 m²
offr grund

3
200,0 m²

6
266,5 m²
offr grund

4
232,5 m²

22
7,95 m²

5
201,6 m²

bt

6

bt