



LÄNSSTYRELSEN  
I SKÅNE LÄN

Miljöenheten/Kulturmiljö  
Carin Bunte  
040 - 25 22 60  
cabu@m.lst.se

BESLUT

1997-06-09

delg kvitto

L: 1540

1(4)

221- 14501 97

H 006 (Bostadsbyggnad)  
A 002 (Bostadshus m. lokal)

(2 anläggningar)

Byggnadsminnesförklaring av von Conow 47, Djäknegatan 3-5,  
i Malmö stad.

Sedan fråga väckts att förklara von Conow 47, Djäknegatan 3-5, i Malmö stad för byggnadsminne har meddelande härom översänts till fastighetsregistermyndigheten 1995-06-02. Förslag till skyddsföreskrifter har upprättats. Föreskrifterna har godkänts av fastighetsägaren, Malmö kommun. Malmö Museer har inget att erinra mot en byggnadsminnesförklaring.

#### Byggnadsbestånd - Byggnadsbeskrivning

Fastigheten består av två gatuhus(A och B). Det södra har genomgångsport till gården och är sammanbyggt med gårdshus(C och D) i norr och väster. Gården(E) gränsar i söder mot en hög brandmur.

Det helt inbyggda gatuhuset(A) är ett bostads- och affärshus av tegel med liten överbyggd gård, uppfört 1848. Tredje våningen påbyggdes 1893 efter August W Lindvalls ritningar.

Gatuhuset(B) uppfördes 1817 som bostads- och affärshus i två våningar av tegel. Fasaden fick sin nuvarande klassicerande utformning vid en större ombyggnad 1886. Gårdsfasaden är försedd med en grov gråbeige putsyta.

#### Gatuhus (A) Exteriör

Fasaden fick sin nuvarande franskinspirerade klassicistiska utformning vid en ombyggnad 1886. Den putsade gatufasaden är utsmyckad med gesimser och kraftigt profilerade fönsteromfattningar. Fönstren har fyra lufter och vitmålade snickerier.

Taket har mansardform mot gatan och täcks av rombiska, ljus gråmålade plattor. Mot gården är taket ett plåtklätt pulpettak. Fönstren i mansardvåningen har klassicerande omfattningar i gråmålad plåt. De vitmålade fönstren har två lufter.



I samband med en ombyggnad av bottenvåningen 1917 togs ett skyltfönster upp och taket fick sitt karaktäristiska järnstaket, allt efter Axel Stenbergs ritningsförslag.

### Interiör

Bottenvåningens butik är i princip oförändrad sedan 1893. Bostadsvåning och butik nås via en passage med klinker på golvet. I passagens bakre del finns en utgång till den överbyggda gården och trapphuset.

Trapphuset har trätrappa med svarvade räcken. På andra och tredje våningen finns små välbevarade lägenheter.

I lägenheterna finns äldre inredningsdetaljer bevarade såsom snickerier, bl a rundade hörnskåp, spgeldörrar, fotpaneler och takstuckaturer.

### Gatuhus (B) Exteriör

Bottenvåningen byggdes om 1899 och fick butiksfönster av större modell efter ritningar signerade August Lönnberg. Cirka 1960 gjordes ytterligare en ombyggnad, då interiör, butiksfönster och entré ånyo förändrades och fasaden kläddes med rektangulära klinkers.

Andra våningen har slätputsade fasader med profilerade fönsteromfattningar och överstycken med tandsnittornament i klassicerande stil. Mellan första och andra våningen finns en bred profilerad putsad gesims. Den avtrappade takfotsgesimsen är dekorerad med tandsnittornament. Träffönster har tre lugter av senare datum med vitmålade snickerier.

Gatufasaden har den stora ingångsporten till gården bevarad med äldre portblad. Sadeltaket är klätt med tjärpapp.

### Interiör

Interiören är kraftigt förändrad i modern tid och endast delar av den äldre planlösningen finns bevarad. Källaren från 1817 är oförändrad.

### Gård

Gården är ett ovanligt välbevarat exempel på ett gårdsrum från 1800-talet i Malmös innerstad.

### Gårdshus (C)

Gårdshuset har två våningar och är uppfört i korsvirke, med slätputsade, ljusa fyllningar. De vitmålade fönstren har två lugter med spröjs. Byggnaden är troligen uppförd vid 1800-talets mitt.



### Gårdshus (D)

Tomtens västra del är bebyggd med en fyra våningar hög magasinlänga (D) från slutet av 1800-talet. Fasaderna är murade av gult flamtegel med dekorband av rött tegel. De brunmålade fönstren har två lufter med spröjs. Taket är klätt med skivtäckt plåt. Varje våningsplan har stora, brunmålade magasinportar med tillhörande vinschkonstruktion. Gårdshuset har sin magasin-karaktär bevarad.

Gårdsbeläggning av stora kvadratiska betongplattor.

### Gård (E)

Gården är mycket liten, ca 2,5 x 2,5 meter, överglasad och förbyggd. Överglasningen skedde troligen 1932 i samband med att grannhuset uppfördes.

Länsstyrelsen anser att Djäknegatan 3-5 von Conow 47, i Malmö stad, tillsammans med bebyggelsen på von Conow nr 33, 34, 36, 37 och 38 utgör en väl sammanhållen äldre miljö i Malmös äldsta stadskärna och är ett synnerligen märkligt kulturhistoriskt bebyggelseområde och att en byggnadsminnesförklaring är väl motiverad.

### LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kapitlet 1 § kulturminneslagen (KML 1988:950) von Conow 47 i Malmö för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar jämlikt 3 kapitlet 2 § nämnda lag följande skyddsföreskrifter.

1. Byggnaderna A - D får inte rivras eller byggas om eller på annat sätt förändras. Ingrepp får inte göras i stomme eller i ursprunglig planlösning i byggnad A.
2. Ingrepp i eller ändring av fast inredning får inte göras i de rum som markerats med heldragna kryss på bilaga 6.
3. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Underhållet skall ske med material och metoder som är väl beprövade och anpassade till byggnadens egenart.
4. Förändringar inom det på bilaga 3 med strecklinje-markerade området skall ske i samråd med Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen lämnar råd i fråga om underhållet av byggnaderna.



LÄNSSTYRELSEN  
I SKÅNE LÄN

Miljöenheten/Kulturmiljö  
Carin Bunte  
040 - 25 22 60  
cabu@m.lst.se

BESLUT

4(4)

1997-06-09

221- 14501 97

delg kvitto

Om det finns särskilda skäl får Länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § KML lämna tillstånd till att byggnadsminnet ändras i strid mot skyddsföreskrifterna.

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet deltog landshövding Bengt Holgersson jämte ledamöterna Bertil Bengtsson, Sven-Erik Bergkvist, Christer Ewe, Bror Hansson, Bengt Göran Hansson, Göran Holm, Inger Jarl Beck, Erik Jönsson, Kjell-Arne Landgren, Britt-Marie Lindkvist, Gun Nilsson, Mats Svanberg och Per Olof Ågren.

I beslutet deltog även länsöverdirektör Lise-Lotte Reiter samt länsantikvarie Carin Bunte, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bifogad anvisning.

Bengt Holgersson

Carin Bunte

Bilagor

- 1 Översiktskarta
- 2 Fasadsammanställning
- 3 Situationsplan med skyddsgräns
- 4 Situationsplan med markering av byggnad, som kan rivas
- 5 Situationsplan med litterering
- 6 Planritningar
- 7 Fasad
- 8 Hur man överklagar

Sändlista

Riksantikvarieämbetet X

Malmö kommun, byggnadsnämnden  
Malmö Museer, stadsantikvariska avdelningen  
Landsantikvarien i Lund  
Fastighetsregistermyndigheten (Laga kraft)



*Kvarteret von Cronow  
"Malin"*

*Bil 2*



*Djäknegatan*

*Gjälbadgatan*

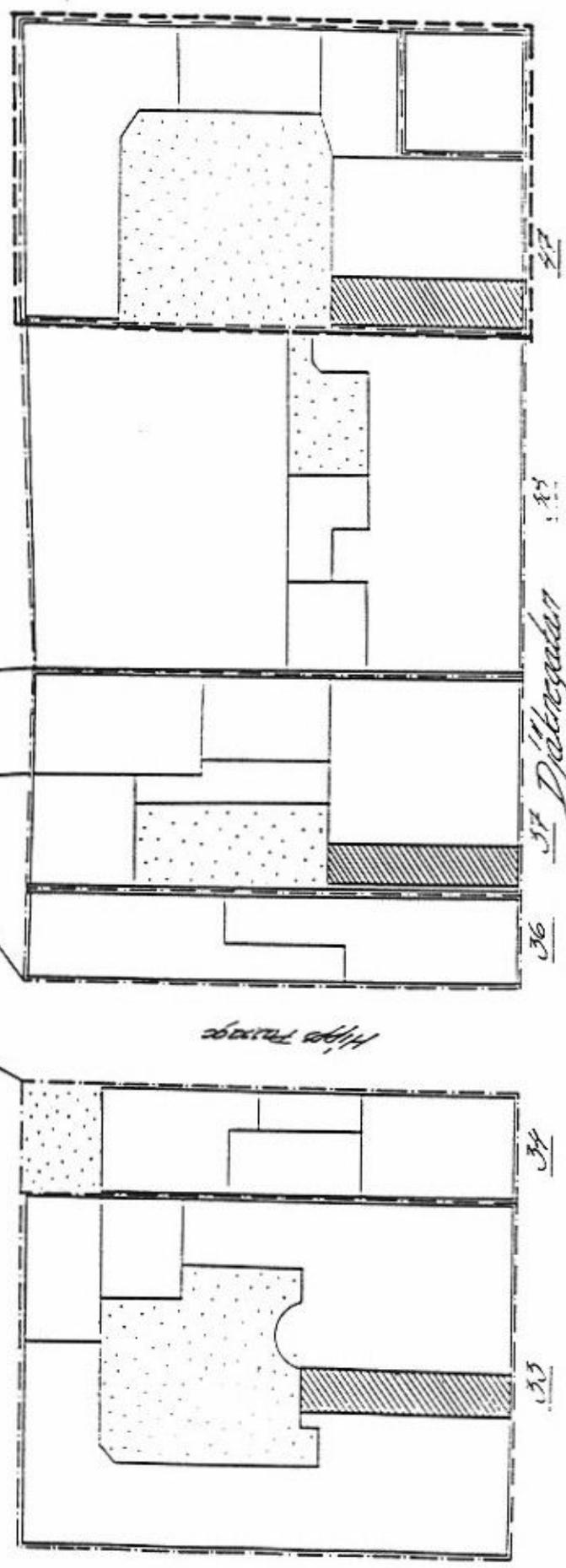
*Ej skatoly*

Margaret  
Alan Coran

Legend  
--- ---  
--- ---  
--- ---  
--- ---

B1/3

Gravel  
--- ---

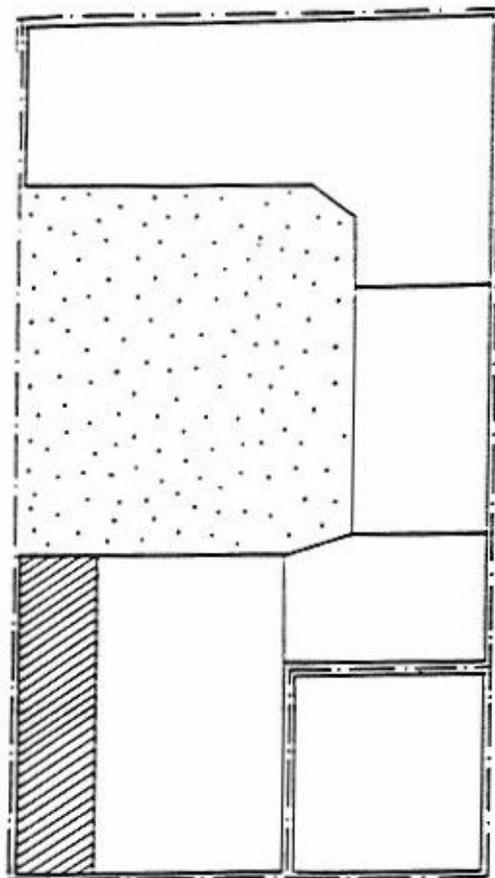


Scale 1/4" = 1'-0"

Hippo Passage

37  
36  
35  
34

Avarteret von Canon 47

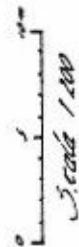
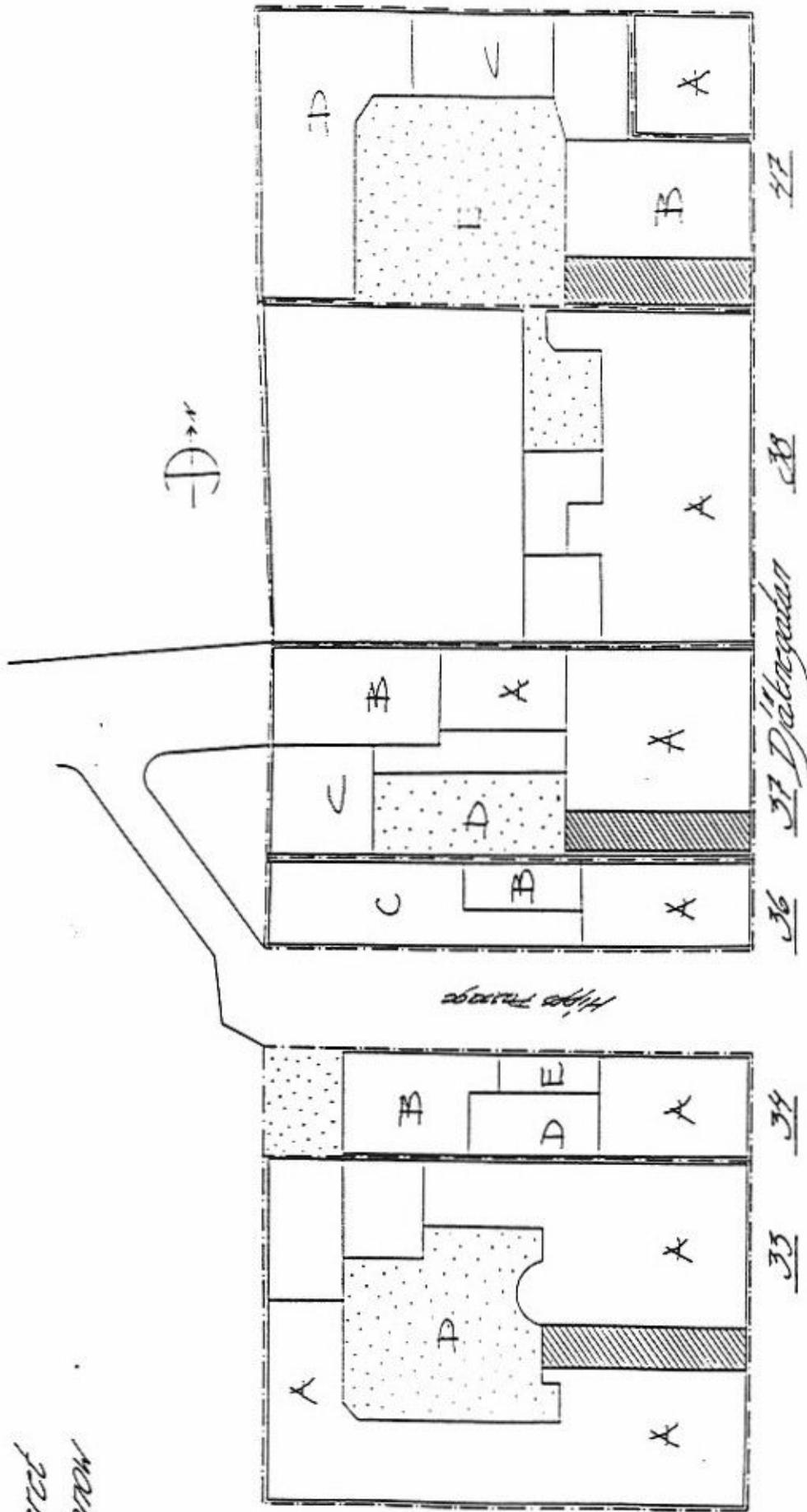


Djätregatan

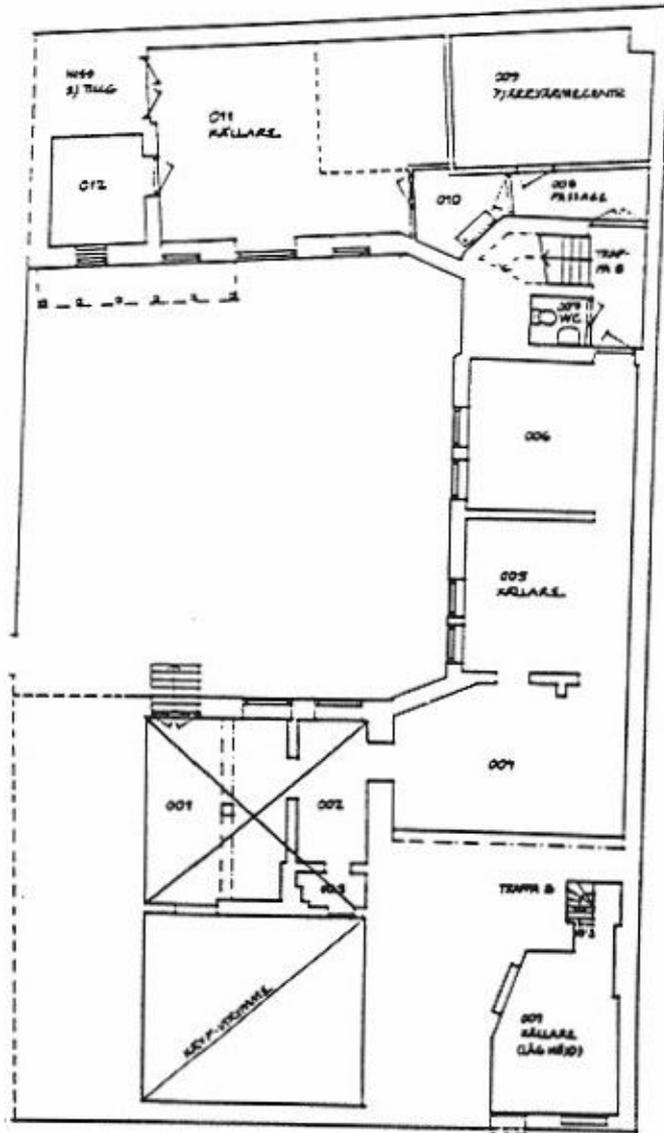
*Quarter  
Wagon Carrow*



*Bil. 5*

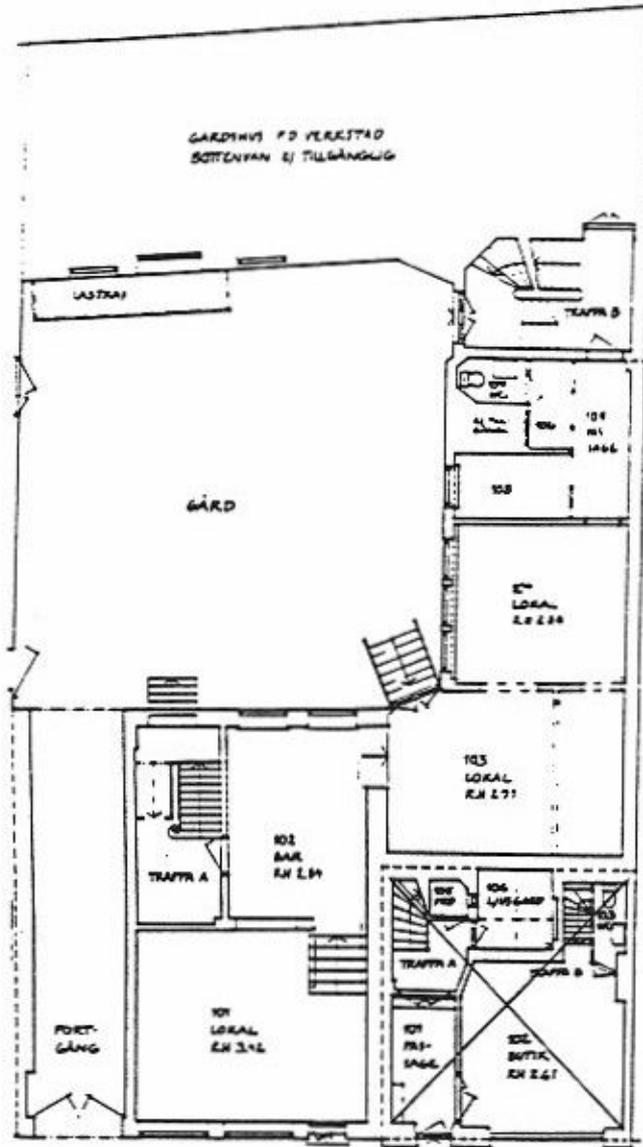


Kvarteret von COMOW 47



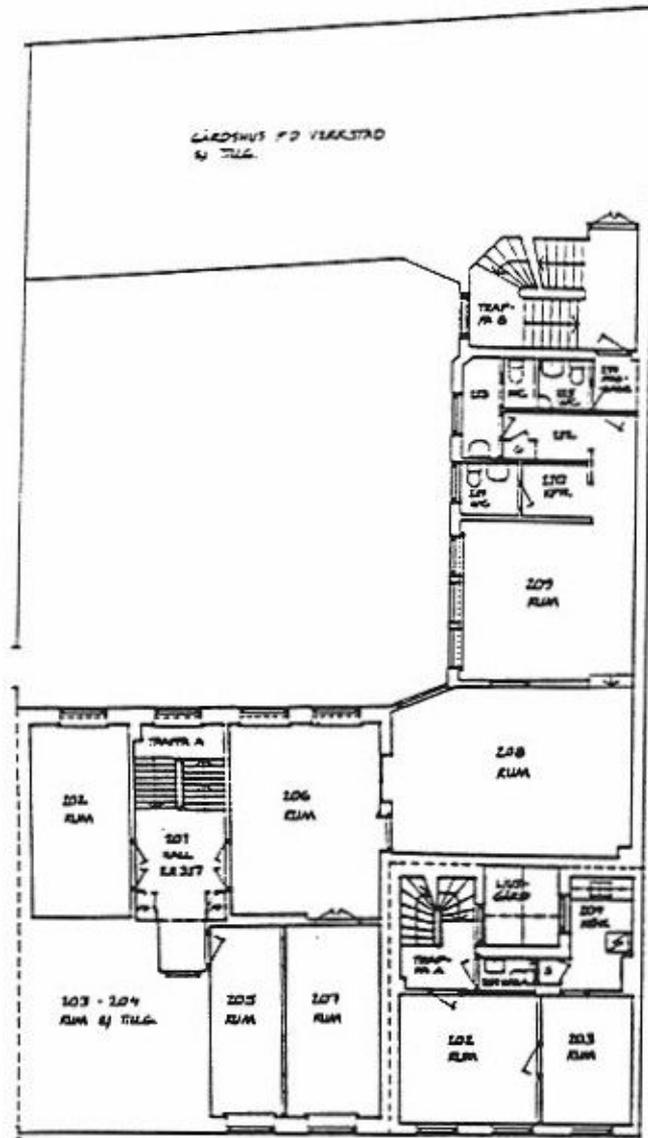
Plan 0 Källare

Kvarteret von Comow 47



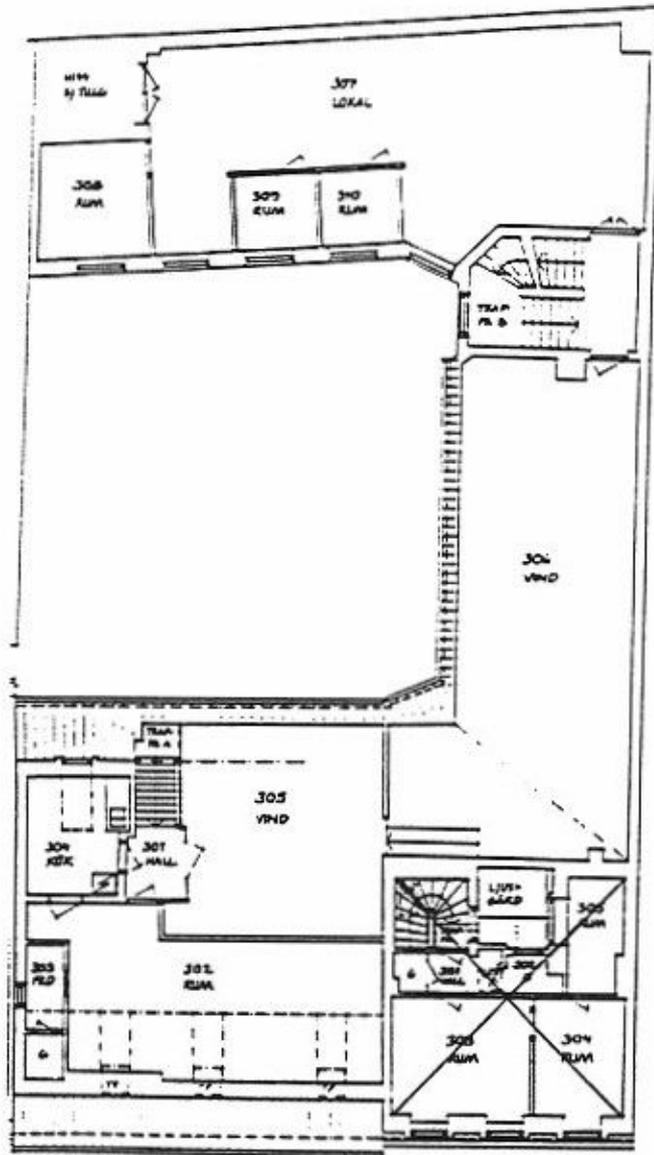
Plan 1. Bottervåning

Kvarteret vid Cornow 47



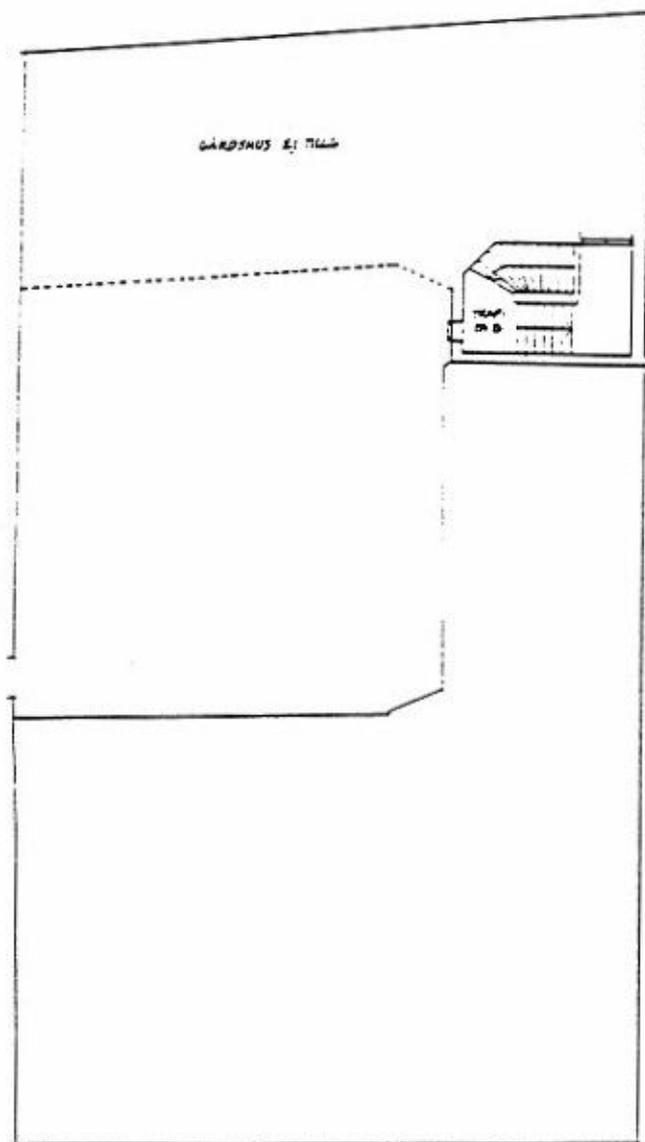
Plan 2

Kvartieret von COMON 47



Plan 3

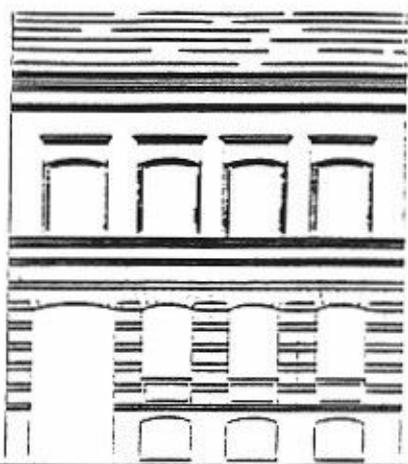
Kvartieret von Corow 47



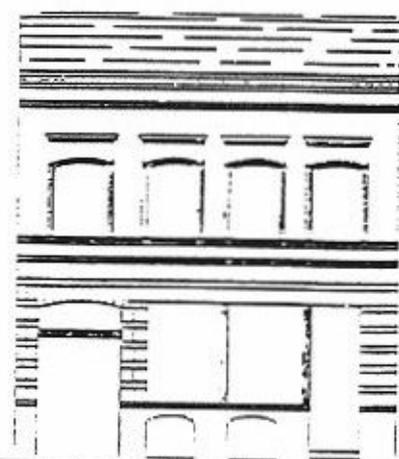
Plan 4

kv. von Conow 47, hus 1

Bil. 7



1898



1899



1918



1952

kv. von Conow 47, hus 2



1896



1893



1917