



Kopia
Enligt förteckning
sista sidan

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten
Källaren 4, Revalsgränd 1 i Visby

Länsstyrelsen i Gotlands län

96-07-19

Överklagande har ej skett
inom föreskriven tid.

Eva Jacobsson
Eva Jacobsson
Registrator

BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Källaren 4 ingår som en värdefull del av denna bebyggelsemiljö.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta källarens medeltida murverk och bostadshuset enligt bifogade karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

Under medeltiden var kvarteret Källaren högt exploaterat och tätt bebyggt med stenhus, vilka delvis ännu kvarstår. I hörnet Mellangatan-Revalsgränd låg ett stenhus, vars utbredning eller historik är okänd. En anteckning år 1794 omtalar en nedriven byggnad på skomakare Peter Romins tomt, åsyftande möjligen en föregående byggnad på platsen. Det kan dock inte säkert avgöras om anteckningen gäller den nuvarande fastigheten.

Det nuvarande bostadshuset i skiftesverk är troligen uppfört vid 1700-talets slut på källarmurarna till ovan nämnda stenhus. De nuvarande södra och västra källarmurarna är medeltida. Skiftesverksbyggnaden har bostadsvåning och inredd vind eller sovloft. Fasader-
na är klädda med gulmålad, stående locklistpanel av 1800-talstyp. Norra långsidan är dock opanelad och svarttjärad. Taket är täckt med enkupigt tegel och kröns av en tegelskorsten. Mot gränden finns två ytterdörrar, nytillverkade efter tidstypiska förebilder. På gaveln och mot gränden bevaras tre stycken 1800-tals fönster med kvadratisk format, enkelt glas

och två rutor/båge. Snickerierna är målade i engelskt rött med foder och knutbrädor m m i grått. Fastigheten är sannolikt en av de minsta i staden, endast 37m² där hela ytan upptas av bostadshuset.

Huset, med källarens medeltida murverk, stommen av skiftesverk och den exteriöra utformningen utgör ett viktigt miljöskapande värde i den varierade och av stenhus dominerade gatubilden. Huset betecknades med K2: "byggnad av sådant kulturhistoriskt och estetiskt värde att den inte utan mycket tvingande skäl bör rivas eller väsentligen förändras", vid Nordiska Museets inventering år 1968.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller källarens medeltida murverk, husets övriga stomme och takstol, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.

Eventuella ändringar och tillägg såsom uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, lampor mm skall utföras i samråd med länsstyrelsen

2. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaden anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida vård- och underhållsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt vis i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

12.06.1996

221-3286-95

Livsmiljöenheten/kultur

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

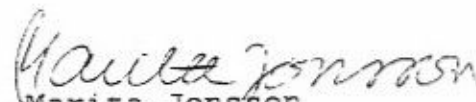
BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit länsantikvarie Marita Jonsson.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

Kopia
RAÅ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÅ
Lantmäterimyndigheten
Gotlands Fornsal
Byggnadsnämnden
Planenheten
Länsantikvarien

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA VÅRD- OCH UNDERHÅLLSARBETEN
(Förslag)

Vid underhållsmålning av fasader och snickerier bör även fortsättningsvis ren linoljefärg användas.

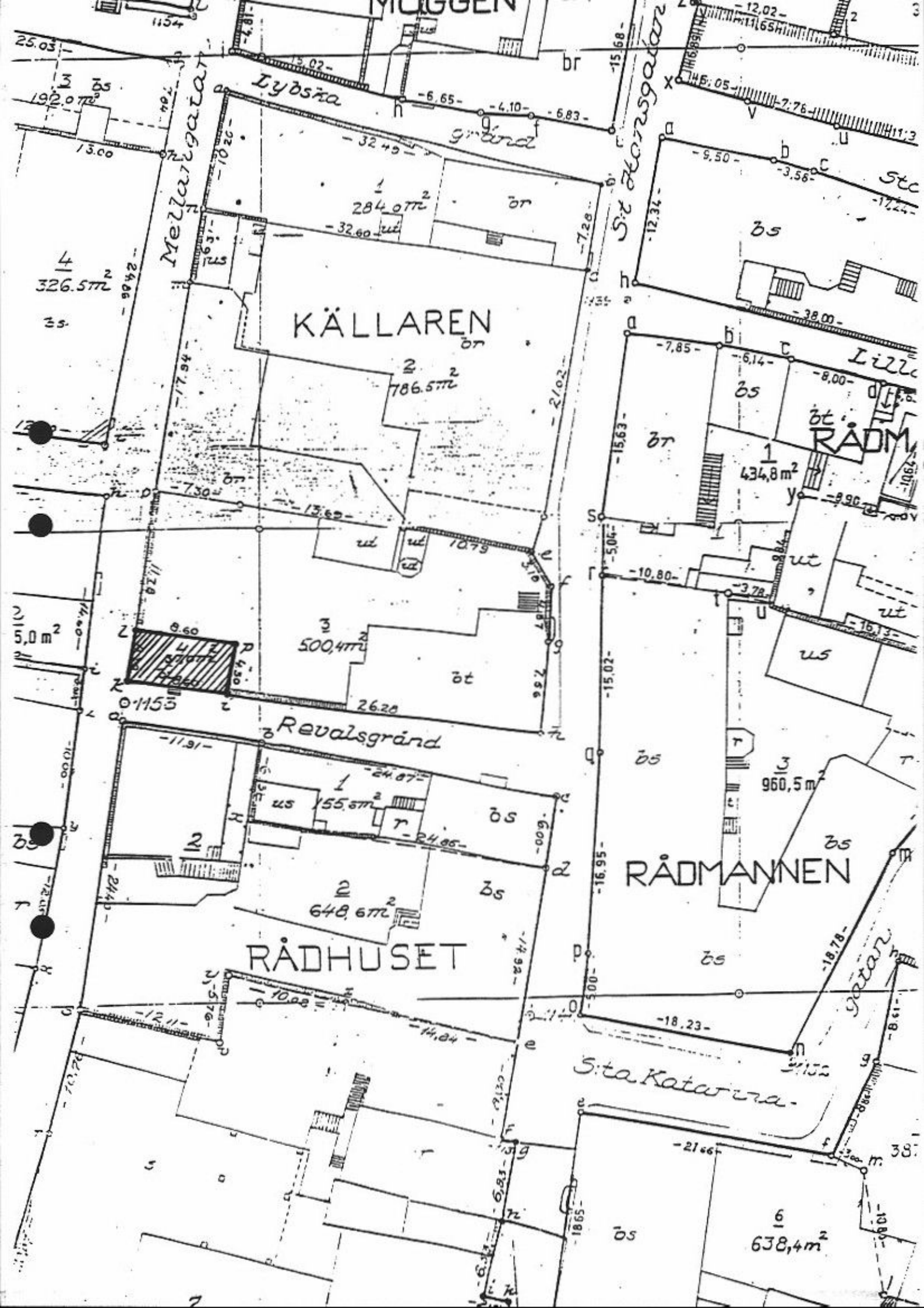
Vid underhåll av tegeltaket bör de gamla takteglarna behållas. Kompletterande tegel bör vara gamla och patinerade.

Till sockelfärg bör kalk- eller silikatfärg användas.

Vid ev framtida utbyte av hängrännor och stuprör, bör nya utföras i falsad, galvaniserad plåt som får stå 2-5 år före målning med linoljefärg. Till dessa delar föreslås samma kulör som på snickerierna (engelskt rött).

Istället för hängränna kan en traditionellt utförd fotränna på takfallets nedre del tänkas. Rännkrokar ska läggas an rännan för att undvika att en triangel bildas (jmf exempelvis valvhuset, S:t Hansgatan 41.)

(Observera att ändring som strider mot BM:s skyddsföreskrifter kräver länsstyrelsens tillstånd. Bygglovspliktiga åtgärder prövas i kommunens byggnadsnämnd.)



KÄLLAREN

RÅDMANNEN

RÅDHUSET

Lilla
RÅDMAN

Mezzanigatan

Iydska

S:t Katarina

Revvalsgård

S:t Katarina

4
326,57 m²

1
284,07 m²

2
786,57 m²

3
500,47 m²

3
960,5 m²

2
648,67 m²

6
638,4 m²

5,0 m²

1
434,8 m²

3
192,07 m²

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut