

L 181



Länsstyrelsen GOTLANDS LÄN

Byggnadsantikvarie Emma Östlund
Tel: 0498-29 21 48
E-post: emma.ostlund@lansstyrelsen.se

BESLUT

Sid 1 av 4

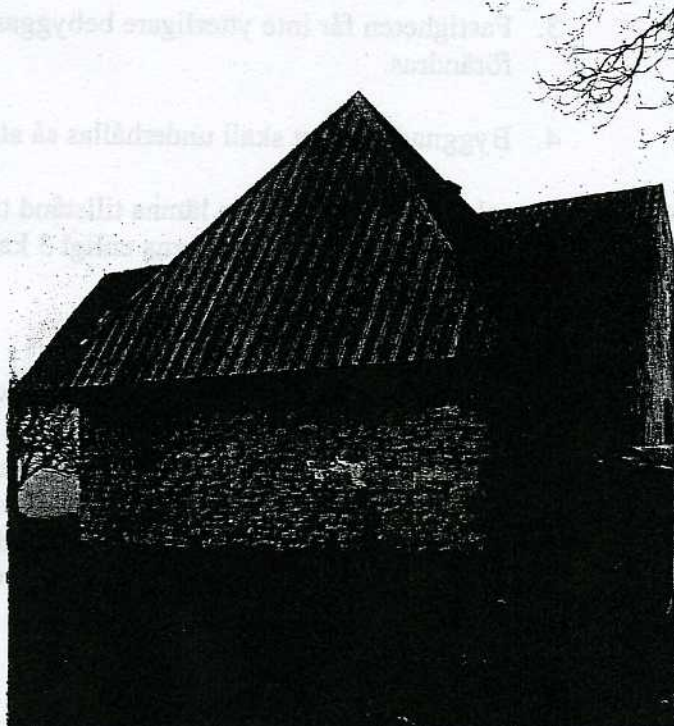
Datum
2009-05-19

Dnr
432-3029-09



Ingrid Dahlman-Gottfridsson
Björngränd 9
621 57 VISBY

Fastställande av aktuella skyddsbestämmelser för byggnadsminnet fastigheten Rute Alvans 1:38 "Puttersjaus"



Rute Alvans 1:38 är byggnadsminne (BM) enligt beslut 11/12 1969. Genom tillkomsten av lagen om kulturminnen m.m. (1988:950), kulturminneslagen (KML) och rådande delegationsordning för byggnadsminnen samt förändringar inom synen på kulturmiljöområdet, står det klart att skyddsföreskrifterna med 1966 års lydelse idag får betraktas som oklara. Länsstyrelsen har därför tagit initiativ till en översyn av byggnadsminnet för att klargöra byggnadsminnets omfattning och fastställa gällande skyddsbestämmelser.

20.09-06-05 beslut sk
Epidia hll If = BM-reg. Aa

BESLUT

För byggnadsminnet fastställs skyddsbestämmelserna enligt nedan.

Datum
2009-05-19

Dnr
432-3029-09

BM-förklaringen omfattar byggnaden Puttersjaus, Rute Alvans 1:38 exteriört och interiört, med tillhörande markområde.

SKYDDSBESTÄMMELSER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ KML följande skyddsbestämmelser:

1. Byggnad får inte rivras eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras exteriört.
2. Byggnadens interiör får inte byggas om eller på annat sätt förändras.
3. Fastigheten får inte ytterligare bebyggas eller på annat sätt förändras.
4. Byggnadsminnet skall underhållas så att det inte förfaller.

Om det finns skäl, får länsstyrelsen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna enligt 3 kap 14§, KML.

BYGGNADSBESKRIVNING

Stenhuset på fastigheten Alvans 1:38 förvärvades av Gotlands fornvänner 1927. Fastigheten fick sin nuvarande utsträckning år 1935 då Gotlands Fornvänner köpte till ett mindre markområde i anslutning till huset. Byggnaden är en taktäckt ruin av ett medeltida stenhus. Av det medeltida huset är endast den kvadratiska bottenvåningen med 1,5 meter tjocka murar bevarad. Sannolikt är ruinen en rest av en gårdskastal som ursprungligen omfattat flera våningar. När Gotlands fornvänner köpte byggnaden 1928 försågs den med tak.

KOMMENTARER OCH UPPLYSNINGAR

Med exteriör menas t.ex. takutformning, takmaterial, skorstenar, dörrar och fasadmateriel.

Avsikten med skyddsbestämmelserna är att inga exteriöra eller interiöra förändringar skall ske, utan byggnaden skall behålla sin ursprunglighet för framtiden. Därför är även yttre förändringar av t.ex. markbeläggning, staket och grindar, uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, m.m. tillståndspliktiga.

Observera att vissa åtgärder kan kräva bygglov och bygganmälan. Kontakta även därför alltid Stadsarkitektkontoret i Gotlands kommun inför ändring.

BESLUT

Sid 3 av 4

Datum
2009-05-19Dnr
432-3029-09**HUR MAN ÖVERKLAGAR**

Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten i Gotlands län, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap. 21§, KML gälla även om det överklagas, till dess att annat må ha beslutats.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av Strategiska chefen Karin Fager. Föredragande har varit byggnadsantikvarie Emma Östlund.



Karin Fager
Strategisk chef

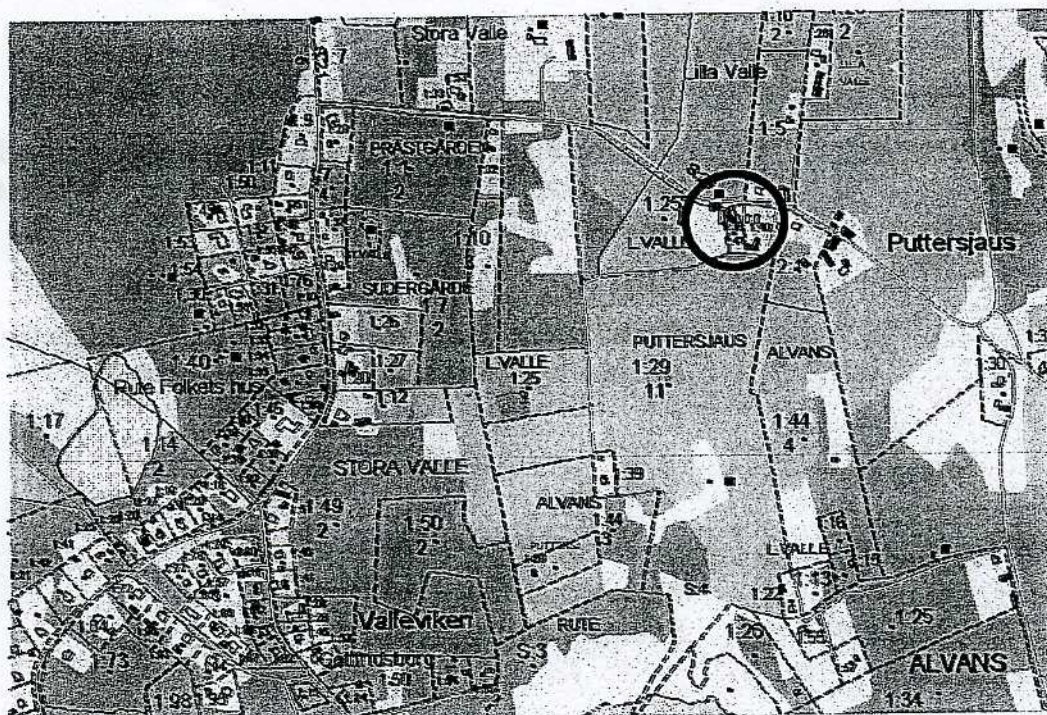


Emma Östlund
Byggnadsantikvarie

Kopia till:
RAÄ
Gotlands Museum
Byggnadsnämnden i Gotlands kommun
Kultur- och Fritidsnämnden i Gotlands kommun

Datum
2009-05-19

Dnr
432-3029-09



Rute Alvans 1:38