



Länsstyrelsens jämkning av skyddsbestämmelser samt tillstånd till ändring av byggnadsminnet (BM) Gotland Vamlingbo Prästgården 1:6, avseende södra prästgårdsladan, norra flygeln mm

BESLUT

Länsstyrelsen beslutar enligt 3 kap 14§ lagen om kulturminnen mm (1988:950), KML, att ändring av BM får göras för södra prästgårdsladan, norra bostadsflygeln samt BM:s skyddsområde enligt nedanstående redogörelse.

Länsstyrelsen beslutar enligt 3 kap 15§ lagen om kulturminnen mm (1988:950), KML, att jämkning av BM:s skyddsbestämmelser, p 3 skall göras avseende ladugårdslängornas interiörer. För ladugårdarna upphör skyddsbestämmelsen, p 3 att gälla.

REDOGÖRELSE FÖR BESLUTET

Länsstyrelsen har tagit emot er ansökan om ändringar för ombyggnad av södra prästgårdsladan till *naturum* samt renovering av norra bostadsflygeln vid Vamlingbo Prästgård m m. Fastigheten är byggnadsminne (BM) och vissa av de föreslagna åtgärderna står i strid med BM:s skyddsbestämmelser.

De föreslagna åtgärderna har föregåtts av samråd mellan berörda parter genom projekteringsmöten samt upprättande av projekteringshandlingar m m. Länsstyrelsen har avvaktat med beslut om ändring samt jämkning av byggnadsminnet och dess skyddsbestämmelser, tills dess att slutligt ombyggnadsförslag fastslagits.

Ombyggnaden av **södra prästgårdsladan** till *naturum* innebär sammanfattningsvis att byggnadens exteriörer i stort sett bibehålls, men att ett nytt likvärdigt plåttak på nya takstolar läggs. Exteriören bibehålls i stort. Ändringar gäller utbyte av portblad, men i övrigt främst underhåll och renovering samt komplettering av befintliga delar och material. Interiören blir helt nyskapad. Med tanke på byggnadens hittillsvarande enkla inre utformning, anser länsstyrelsen att inga större kulturhistoriska värden går till spillo. Skyddsbestämmelsen p 3 för byggnadens interiör är i detta fall inte ändamålsenlig och är ett sådant hinder för inrättandet av *naturum* att den skall jämkas. Jämknigen innebär att byggnaden stryks ur skyddsbestämmelserna, se nedan.

2004-07-07 beslöt... M.p.
Kupia KM BM-reg. A-a/jh

vamlingbo prästgård.doc

Vid ombyggnaden utförs även vissa ändringar i det omgivande markområdet, såsom kompletterande trädparkering, ny markbeläggning vid entré, singelbädd vid fasad samt belysning på stolpar.

Ombyggnaden av södra prästgårdsladan utförs enligt ritningar och handlingar i förfrågningsunderlag, upprättat av Johan Celsing arkitektkontor AB, 2004-03-31.

Ombyggnad och renovering av **norra bostadsflygeln** syftar till att inreda några mindre uthyrningslägenheter, eller -rum. Moderna installationer införs, såväl som duschrum och matlagningsmöjligheter.

Ombyggnaden av norra flygeln utförs enligt ritningar och handlingar, upprättade av länsmuseet på Gotland, Stefan Haase samt Suderkonsult, Egon Grönlund med underkonsulter, inkommet till länsstyrelsen 2003-10-24.

Vid en genomgång av norra ladugårdslängan, som i dagsläget inte är föremål för ombyggnad, framgår att inte heller denna interiör har sådana värden att skyddsbestämmelsen är ändamålsenlig, varför den jämkas även för denna byggnad.

VILLKOR FÖR BESLUT

1. Ändringarna skall följa ovan nämnda handlingar och ritningar. Avsteg eller ändringar skall godkännas av antikvarisk kontrollant vid byggmöten.
2. Länsmuseet på Gotland är utsedd till antikvarisk kontrollant.
3. Beslutet gäller i två (2) år.

GÄLLANDE SKYDDSBESTÄMMELSER

Efter jämkning av p 3 gäller nedanstående skyddsbestämmelser (enligt 3 kap 2§ lagen om kulturminnen) för BM. Skyddsbestämmelserna är i övrigt oförändrade:

1. Byggnaderna 1-5 får inte rivas, byggas till eller till sitt yttre byggas om. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk, stomme, takutformning, takmaterial, fönster, dörrar, yttertrappor och fasadmateriell eller övrig exteriör utformning.
2. I interiören till prästgårdens huvudbyggnad, norra flygel och ladugårdarna får inte göras ingrepp i stommar och takstolar, eller ändring av bärande konstruktioner, rumsindelning, skorstenstockar.
3. I prästgårdens huvudbyggnad och norra flygel får fast inredning såsom äldre eldstäder, äldre golv- och takbräder, listverk och dörrar ej förändras.
4. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Alla framtida arbeten skall ske i samråd med länsstyrelsen.
5. De tillhörande park- och gårdsområdet skall hållas i sådant skick, att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas. Trädbeståndet får inte decimeras eller förnyas utan

tillstånd. Stentunarna inklusive grindstolpar och grindar får inte rivas eller byggas om. Ändringar på tomten såsom annan markbeläggning, uppsättning av anordningar såsom antenner, staket, skyltar, lampor m.m. utförs i samråd med länsstyrelsen.

KOMMENTARER TILL SKYDDSBESTÄMMELSERNA

Avsikten med skyddsbestämmelserna är att inga exteriöra eller interiöra förändringar enligt punkterna 1, 2 och 3 skall ske. Därför är även mindre förändringar av markbeläggningen, tunar och portar, uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor m.m. tillståndspliktiga och skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

Före restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsen, Livsmiljöenheten/Kultur. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Beslutet kan överklagas till länsrätten i Gotlands län, se bilaga.



Christian Runeby
Länsantikvarie



Tor Sundberg
byggnadsantikvarie

Kopia till:

RAÄ

Länsantikvarien

Länsmuseet på Gotland