



H 002 (jordbruk)
A 022 (bondgård)

Riksantikvarieämbetet

Ink. 2000-07-25

Dnr. 311-3582-2000

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Simunde 1:6, i Vamlingbo, Gotland.

Ni har i samråd med läns museet tagit initiativ till byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Simunde 1:6, Vamlingbo, Gotland.

BESLUT

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap. 1§ första stycket lagen om kulturminnen m.m. (1988:950), KML, fastigheten Simunde 1:6, Vamlingbo, Gotland för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen omfattar manbyggnad (1) samt ladugård (2). Till byggnadsminnet hör ett skyddsområde som avgränsats med heldragen linje på bifogade karta (bilaga 1) bestående av gårdstomt inkl trädgård. Till BM hör ej ladugårdsflygeln (3).

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap. 2§ KML följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader (1-2) får inte rivas, byggas till eller till sin exteriör byggas om.
2. I byggnaderna får inte göras ingrepp i stomme d.v.s. grund, bärande väggar, bjälklag, takstol och murstock.
3. I byggnad 1 får inte fast inredning och inte heller ytskikt borttagas eller förändras.
4. Skyddsområdet får inte ytterligare bebyggas eller på annat sätt förändras. Ädelträdbestånd och flerårigt växtmaterial skall bevaras. Övriga tillbehör såsom brunnar, pump och jordkällare får inte flyttas, tas bort eller ändras.
5. Byggnadsminnet skall underhållas så att det inte förfaller.

Om det finns skäl, får länsstyrelsen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsföreskrifterna enligt 3 kap. 14§ i KML.

2000-08-25 beslöt V.L.
An: Karna Trill
BM-res Ö U/mey

BYGGNADSBESKRIVNING

Manbyggnaden utgörs av en traditionell sydgotländsk parstuga i två våningar av kalksten under flistak. Byggnaden är troligen uppförd under 1700-talets senare hälft. 1870 byggdes huset till med ett bakbygge under sadeltak som har förbindelse med huvudbyggnaden endast i bottenplanet. Vid denna tid flyttades köket från sin traditionella plats till bakbygget och det ursprungliga köket inreddes till kammare. Samtidigt förstörades fönstren i byggnadens bottenvåning och de äldre fönstren återanvändes i övervåningen. Likaså innerdörrar. Under 1950-talet har endast smärre förändringar gjorts interiört, såsom nyläggning av golv och förändrat trapplopp.

Ladugården är uppförd av kalksten, vars tak under 1900-talets första hälft blivit försett med pannplåt. Byggnaden har en grovt påslagen kalkputs som avfärgats vit.

På fastigheten finns dessutom ursprunglig jordkällare samt - däröver - gårdens vårdträd som utgör en av södra Gotlands största lindar. Vidare finns trädbestånd såsom päron, bigarrå, äpple, balsampoppel och kastanj.

Fastigheten utgör en av Storsudrets karaktärsgårdar utan inslag av modern jordbruksbebyggelse. Den extensiva användning som anläggningen varit föremål för under 1900-talets andra hälft, har inneburit förhållandevis få ingrepp i den ursprungliga utformningen.

Manbyggnadens traditionella utformning och material utgör typexempel på den särart som södra Gotlands bebyggelse kan uppvisa. Detta innebär att anläggningen även i ett nationellt perspektiv har en synnerligen märklig karaktär.

Manbyggnaden besitter idag stort kulturhistorisk värde även invändigt, då interiören på såväl detaljnivå som med avseende på planlösning är förhållandevis intakt.

Ladugården kompletterar gårdsstrukturen och ger anläggningen ett helhetsintryck.

KOMMENTARER

Med exteriör menas t.ex. yttertrappor, takutformning, takmaterial, skorstenar, fönster inklusive beslag, dörrar inklusive beslag och fasadmaterial.

Med fast inredning menas t.ex. spisar, spiskupor, kaminer, äldre golv- och takbräder, äldre innertrappor, äldre listverk, äldre väggbeklädnad, äldre fast skåpinredning, äldre snickerier, äldre paneler, och äldre dörrar inkl beslag.

Avsikten med skyddsföreskrifterna är att varken exteriöra eller interiöra förändringar får ske på och i manbyggnaden, inte heller exteriöra förändringar på ladugården, utan byggnaderna skall behålla sin ursprunglighet för framtiden. Därför är även mindre förändringar av t.ex. markbeläggning tunar och grindar, uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar lampor m.m. tillståndspliktiga. Då det gäller interiören i manbyggnaden är omtapetsering, ommålning, eldragningar m.m. tillståndspliktiga. Både exteriöra och interiöra ändringar skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

För underhåll och restaurering skall kontakt tas med Länsstyrelsen i Gotlands län/ Livsmiljöenheten/ Kultur.

Även för BM provas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret skall kontaktas i osäkra fall.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten i Gotlands län, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap. 21§ KML tillämpas utan hinder av att ev. talan förs mot beslutet.

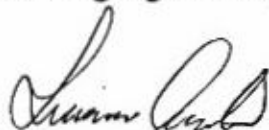
BESLUTANDE M.M.

Beslut i detta ärende har fattas av landshövding Lillemor Arvidsson

Föredragande har varit länsantikvarie Lennart Edlund.

Den förberedande handläggningen har utförts av Johan Gardelin vid Läns museet på Gotland och Joakim Hansson vid länsstyrelsen.

I den slutgiltiga handläggningen har även deltagit länsassessor Lena Johansson.



Lillemor Arvidsson
Landshövding



Lennart Edlund
Länsantikvarie

Kopia till:

RAÄ

Byggnadsnämnden

Läns museet på Gotland

Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut:

RAÄ

Lantmäterimyndigheten

Läns museet på Gotland

Byggnadsnämnden

Länsantikvarien

