



Länsstyrelsen
Gotlands län

Kulturmiljöteamet
Tor Sundberg

H002 (jordskänkning)
A022 (bondegård)

BESLUT

Datum
8/9 2006

1(4)

Dnr
432-6247-04

L 2055

ikström
Riksantikvarieämbetet

2006-09-19

Dnr:

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Gotland Klinte Robbjäns 1:36



Länsstyrelsen i Gotlands län har tagit initiativ till byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Gotland Klinte Robbjäns 1:36.

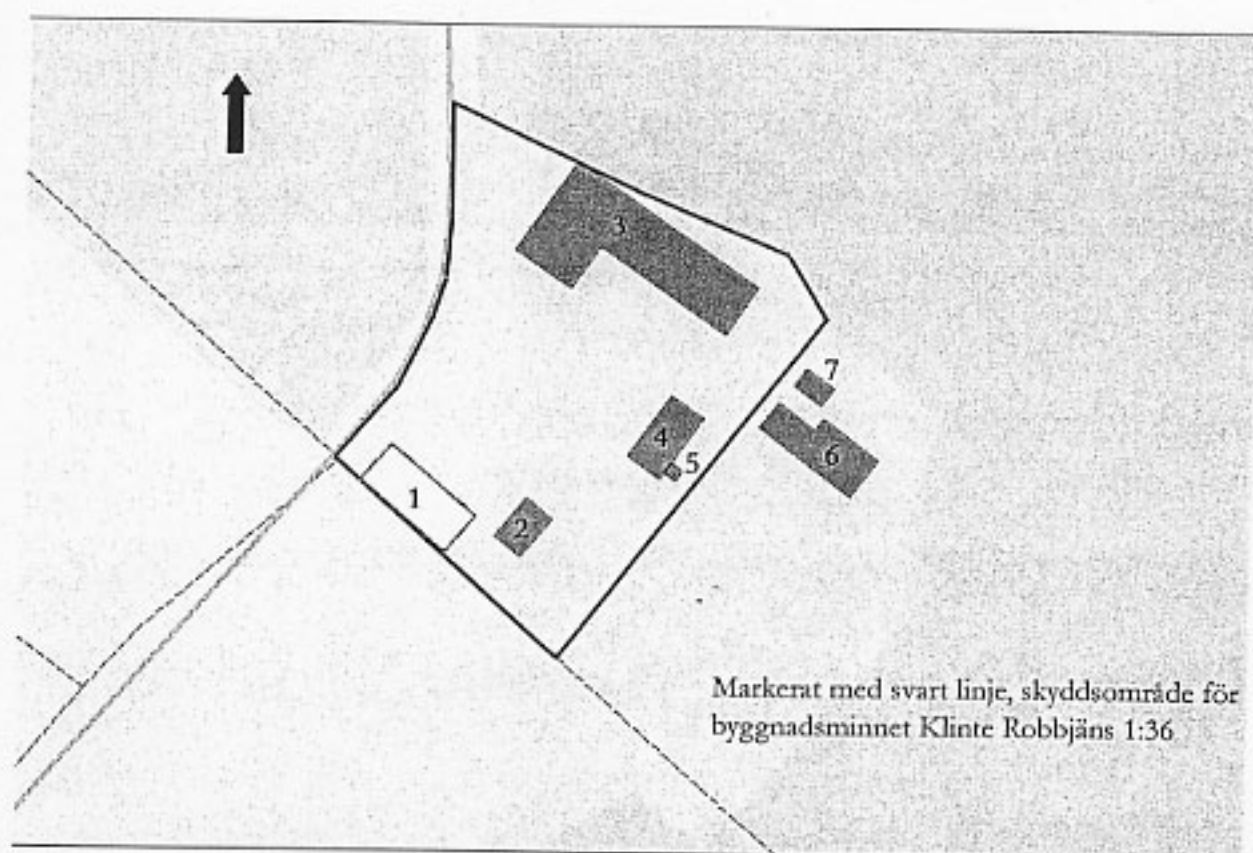
BESLUT

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap. 1§ första stycket lagen om kulturminnen m.m. (1988:950), KML, fastigheten Gotland Klinte Robbjäns 1:36 för byggnadsminne (BM).

2006-09-20 beslut. Uml
Kopia till Ufk = BM-reg. A. S. / jh

bm förslag robbjäns 136

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
621 85 VISBY	Strandgatan 1 och 2	0498-29 21 00	0498-21 72 89	länsstyrelsen@i.lst.se
		Direkttelefon	Direktfax	Direkt E-post
		0498-29 21 24	0498-24 72 75	joha@i.lst.se



BM-förklaringen omfattar manbyggnad med källarbyggnad (1), flygel (2), ladugård (3), svinhus (4), avträde (5). Till byggnadsminnet hör ett skyddsområde som avgränsats med heldragen svart linje på bifogade karta bestående av stor- och lillgård samt fruktträdgård.

Till BM hör ej snickarbod (6) och traktorgarage (7).

SKYDDSBESTÄMMELSER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ KML följande skyddsbestämmelser:

1. Ovan angivna byggnader 1-5 får inte rivas, byggas till eller till sin exteriör byggas om.
2. I byggnaderna 1-5 får inte göras ingrepp i stomme d.v.s. grund, bärande väggar, bjälklag, takstol och murstock.
3. I byggnaderna 1-2 samt 5 får inte planlösningen ändras eller fast inredning tas bort eller förändras.
4. Skyddsområdet får inte ytterligare bebyggas eller på annat sätt förändras. Ädelträdbestånd och flerårigt växtmaterial skall bevaras. Övriga tillbehör såsom t.ex. brunnar, murar, gångar och staket får inte flyttas, tas bort eller ändras.
5. Byggnadsminnet skall underhållas så att det inte förfaller.

Om det finns skäl, får länsstyrelsen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna enligt 3 kap 14§, KML.

BYGGNADSBESKRIVNING

Gården Robbjäns ligger utmed Vårsändevägen, med Klinte kyrka väl synlig över slättlandskapet ca en kilometer mot nordost. Gården är traditionellt uppdelad i lillgård och storgård, avgränsade med ett enkelt slanstaket. På lillgården finns en tvåvåningsenkelstuga som är sammanbyggd med en lägre källare. Innan manbyggnaden uppfördes fanns, enligt uppgift, ett 1600-talshus på platsen. Möjligen består delar av den befintliga byggnaden, som är uppförd omkring 1830, av rester efter det äldre huset.

Öster om, och vinkelställt mot källarhuset står en flygel som till hälften är byggd i trä, till hälften i pinnmursteknik. Byggnaden, eller åtminstone delar av den, kan vara äldre än manbyggnaden.

Storgården domineras av en välbyggd ladugård i vinkel, uppförd 1931 i sten med foderloft av trä under plåttak. Här finns ytterligare en uthusbyggnad, i sten och trä från 1900-talets första årtionden – det tidigare svinhuset som på senare tid används som enkel snickarbod och verkstad. Skymda bakom dessa två byggnader finns flera enkla uthus i trä, såsom traktorgarage, en sammanbyggd snickar- och redskapsbod samt ett avträde.

Robbjäns har av allt att döma varit etablerad och brukad åtminstone sedan 1600-talet. Gården har en typisk traditionell gotländsk gårdskaraktär, med en rad funktionsbyggnader från olika perioder som efterhand uppförts då nya behov uppstått eller produktionssätten utvecklats.

Manbyggnaden vid Robbjäns är ett av få bevarade exempel på ön som på ett tydligt pedagogiskt sätt åskådliggör ett ofullbordat övergångsstadium i stenhusens traditionella, kontinuerliga byggnadsutveckling. Vid Robbjäns kunde avsikten att bygga till bostaden från enkelstuga till parstuga i två hela våningar inte fullföljas.

Manbyggnaden har undgått större förändringar och har såväl interiört som exteriört till stora delar behållit en tydlig 1800-talsprägel. En del mindre anpassningar och tillägg från 1900-talet, såsom filosofiska citat, andra dekorationer och köksinredning bidrar till de kulturhistoriska värdena. Med den väl bibehållna anslutande, lägre källaren har byggnaden därmed mycket stora byggnadshistoriska värden.

Motsvarande värden återfinns till stor del även i flygeln som idag, främst invändigt, bevarar en ålderdomlig karaktär med en blandning av olika byggnadstekniker.

Tillsammans och var för sig har byggnaderna även samhälls- och socialhistoriska samt arkitekturhistoriska värden som förstärks av stora pedagogiska värden.

KOMMENTARER

Med exteriör menas t.ex. yttertrappor, takutformning, takmaterial, skorstenar, fönster inklusive beslag, dörrar inklusive beslag och fasadmateriäl.

Med fast inredning menas t.ex. spisar, spiskupor, kakelugnar, äldre golv- och takbräder, äldre innertrappor, äldre listverk, äldre väggbeklädnad, äldre fast skåpinredning, äldre snickerier, äldre paneler, äldre tapeter och äldre dörrar inkl beslag.

Avsikten med skyddsbestämmelserna är att inga exteriöra eller interiöra förändringar skall ske, utan byggnaden skall behålla sin ursprunglighet för framtiden. Därför är även yttre förändringar av t.ex. markbeläggning, tunar och grindar, uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, m.m. tillståndspliktiga. Då det gäller interiören skall omtapetsering, ommålning, eldragningar mm utföras i samråd med och godkännas av länsstyrelsen.

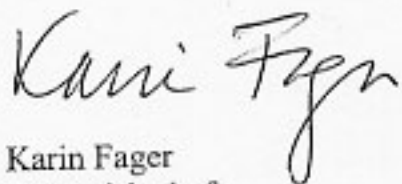
Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret skall kontaktas i osäkra fall.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

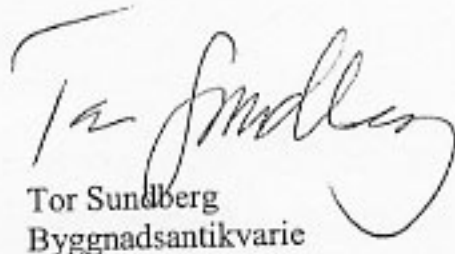
Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten i Gotlands län, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap. 21§, KML gälla även om det överklagas, till dess att annat må ha beslutats.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av strategiska chefen Karin Fager och byggnadsantikvarie Tor Sundberg. Den förberedande handläggningen har utförts av Johan Gardelin vid Länsmuseet på Gotland och Tor Sundberg vid länsstyrelsen.



Karin Fager
Strategisk chef



Tor Sundberg
Byggnadsantikvarie

Kopia till:

RAÄ

Byggnadsnämnden

Länsmuseet på Gotland

Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut:

RAÄ

Lantmäterimyndigheten

Länsmuseet på Gotland

Byggnadsnämnden

Länsantikvarien