



Kopia
Enligt förteckning
sista sidan

L1205

Jur 310-2425-1994

Länsstyrelsen i
Gotlands län
1994-05-16

Byggnadsminnesförklaring (BM) av Gråbrodern 4, S:t
Hansgatan 20 och Hästgatan 7 i Visby.

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

BESLUT

Eva Jacobsson
Eva Jacobsson
Registrator

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Gråbrodern 4 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta byggnaderna nr 1-2 och delvis nr 3, samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta. För medeltidshuset, nr 1, avser BM exteriören och de välvda rummen. För hus 2 avser BM exteriören. Undantagen ur BM är badrumsutbyggnaden på östra sidan av hus 2. För hus 3 avser BM den medeltida källaren och markplanet med valv. Omfattningen är i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriell eller övrig exteriör utformning.
2. I medeltidsdelarnas inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner och medeltida murverk.

3. Byggnaderna skall underhållas så de inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Alla framtida arbeten skall ske i samråd med länsantikvarien.

4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick, att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas.

BYGGNADSBESKRIVNING

Gråbrodern 4 består av tre större och tre mindre byggnader som delvis är sammanbyggda, samt en gårdsmur med port, tillkomna under en tidsrymd av 750 år.

I nordväst står ett välbevarat medeltidshus (1) i tre våningar från 1200-talets mitt med synliga stenväggar och tegeltak. Flera ursprungliga välvda dörr- och fönsteröppningar är bevarade. Invändigt finns nedersta våningens och vindsvåningens tunnvalv i behåll.

Byggnadskroppen (2) längs S:t Hansgatan består av ett stenhus i två våningar med ett brant brutet tegeltak. Huset har medeltida grund, men har byggts om ett flertal gånger och fick sitt nuvarande utseende 1911.

I sydost står ett stenhus (3) i två våningar med valmat tegeltak, sammanbyggt med det först nämnda medeltidshusets östgavel. Nedre delen av huset är medeltida med markplan som bla innehåller ett tunnvalvt rum, ett rum med raserat valv, samt källarrum med bjälktak på stenkonsoler. Den övre våningen härstammar från 16- eller 1700-talet, något ombyggd till nuvarande utseende på 1800-talet. Mitt på östra fasaden finns ett mindre tillbygge från 1900-talet i två våningar som bla innehåller ett trapphus.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.


EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet har deltagit landshövdingen Thorsten Andersson, ordförande och ledamöterna Eric Carlsson, Hans Klintbom, Björn Larsson, Torsten Frölich, Sören Strand, Jan Lundgren, Henry Lindkvist, Björn Jansson, Harriet Lihnell och Barbro Nilsson samt tjänstgörande suppleanterna Håkan Ahlsten, Yngve Friberg, Rune Jakobsson och Claes-Göran Larsson.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert, länsantikvarien Marita Jonsson och byrådirektören Stefan Haase. Marita Jonsson har föredragit ärendet.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

Kopia
RAÄ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÄ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Planenheten
Länsantikvarien

KAPELLET

FBRÖDERN

GRÄBRODERN

