



Kopia  
Enligt förteckning  
sista sidan

Länsstyrelsen i  
Gotlands län  
1995-05-11

Överklagande har  
ej skett inom fö-  
reskriven tid.

Eva Jacobsson  
Registrator

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten  
Muren 13, Norra Murgatan 38 i Visby.

19	Riksantikvarieämbetet och Statens historiska museer
	1995-06-08
	310-2126-1995
	Dnr.....

### BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Muren 13 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshuset samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta.

### BYGGNADSBESKRIVNING

Fastigheten Muren 3 är ca 65 kvadratmeter stor. Tomten gränsar mot ringmuren i öster och mot Norra Murgatan i väster. Bostadshuset på fastigheten är 10 kvadratmeter stort.

Huset har populärt kallats för "stadens minsta hus" vilket torde vara en sanning. Huset är ett reveterat bulhus som uppfördes någon gång mellan 1794 och 1808. Ett rum med kokvrå, en liten toalett och en liten förstuga är vad som inryms i det lilla huset.

Husets flacka sadeltak är sedan 1962 täckt med enkupigt tegel.

När huset uppfördes var markområdet säkerligen mycket kuperat. När sedan gatan planerades kom markytan att ligga en bit upp på husväggen vilket bidrar till att huset idag ser så lågt ut.

Huset klassades i innerstadsutredningen 1968 som en kulturhistoriskt värdefull byggnad (K2).

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, rumsindelning, väggar, tak- och golvmateriäl.
3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella materiäl och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Den tillhörande tomtén skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas. Ändringar på tomtén såsom annan markbeläggning, uppsättning av anordningar som antenner, skärmtak, skyltar, lampor mm utförs i samråd med länsstyrelsen.

Plank med port ingår i BM och får ej ändras.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering bör kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Nämnden bör kontaktas i osäkra fall.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

Länsstyrelsen  
 Gotlands län  
 Kulturmiljöenheten

BESLUT

1995-04-03

221-4246-94

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

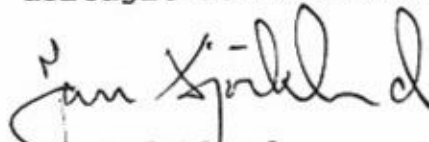
Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga formulär C. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

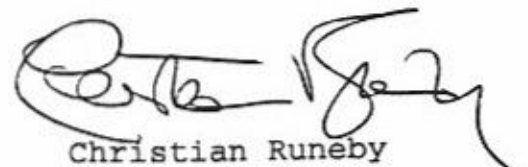
BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av länsrådet Jan Björklund.

Föredragande har varit t f länsantikvarie Christian Runeby.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.

  
 Jan Björklund

  
 Christian Runeby

Kopia  
 RAÄ  
 Byggnadsnämnden  
 Gotlands Fornsal  
 Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut  
 RAÄ  
 Inskrivningsmyndigheten  
 Fastighetsregistermyndigheten  
 Gotlands Fornsal  
 Byggnadsnämnden  
 Planenheten  
 Länsantikvarien

