



Kopia
Enligt förteckning
sista sidan

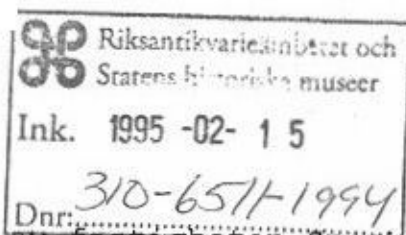
Länsstyrelsen i
Gotlands län
1995-01-13

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

Eva Jacobsson

Eva Jacobsson
Registrator

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Specksrum 2 i Visby



BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Specksrum 2 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshuset, samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta. BM avser byggnadens exteriör och interiör i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, mellanväggar av sten, skorstensstockar, eller fast inredning som spegeldörrar och listverk.
3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering ska kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Nämnden bör kontaktas i osäkra fall.

BYGGNADSBESKRIVNING

Huvudbyggnaden är ett stenhus med källare, en våning och inredd vind under brant, tegeltäckt tak. Byggnadens östra hälft är uppförd på 1780-talet, troligen delvis på medeltida grundmurar. Bearbetad medeltida byggnadssten har påträffats på några håll i byggnaden. Huset är slätputsat och gult med en vitkalkad kraftig, gesims.

Källarvåningen ligger i medeltida gatunivå och har åtskilliga mindre vädringsluckor i trä. Huvudentrén har en slipad kalkstensomfattning och en utvändig dubbel trappa av kalksten. Gatufasadens 8 fönster har mitt- och tvärpost med fyra fönsterbågar vardera. Snickerierna är målade i engelskt rött utom sockelns och vindens tjärade vädringsluckor.

Mot gården finns en större frontespis samt ett tillbyggt trapphus, troligen från 1800-talets första respektive sista hälft. Gårdsfasaden är enklare och moderniserad med utbytta fönster.

Interiört bevaras flera spegeldörrar samt äldre listverk mm.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET


Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit tf länsantikvarie Christian Runeby.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Christian Runeby

Kopia
RAÅ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÅ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Planenheten
Länsantikvarien
Byggnadsnämnden

AREN

CKSRUM

ANKARET

Skoggränd

Rostocierygränd

