



12.06.1996

221-3177-95

Kopia
Enligt förteckning
sista sidan

Länsstyrelsen i Gotlands län

96-08-12

Överklagande har ej skett
inom föreskriven tid.

Eva Jacobsson
Eva Jacobsson
Registrator

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Klinten 8, Nygatan 45 och Norderklint 8 i Visby, Gotland

BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Klinten 8 ingår som en värdefull del av denna bebyggelsemiljö och i bebyggelseområdet Norderklint som bevarar struktur och bebyggelsemiljö från 1700-talets andra hälft.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta de två bostadshusen samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

Gathuset (hus A) är ett reveterat bulhus i en våning och inredd vind. Dess ursprungliga delar är från slutet av 1700-talet. Det är tillbyggt i flera omgångar. Senaste tillbyggnaden gjordes under början av 1990-talet då huset också restaurerades i sin helhet. Husets ursprungliga stomme är till stora delar bevarad och återspeglar sig än idag i planlösningen. Huset uppvisar god autenticitet i sina olika utvecklingsfaser. De gamla ytskikten finns bevarade under nuvarande ytskikt och är delvis synliga i interiören.

Gårdshuset (hus B) är ett reveterat bulhus i en våning under ett högt sadeltak. Vinden är på ursprungligt vis oinredd vilket är ovanligt idag. Huset uppvisar god autenticitet i sin ursprunglighet. De ingrepp som med tiden har gjorts är förhållandevis få och skonsamma. Äldre ytskikt kan finnas kvar under de befintliga. Den ursprungliga planlösningen samt fasadutformningen är huvudsakligen bevarade.

12.06.1996

221-3177-95

Livsmiljöenheten/Kultur

Båda byggnadernas proportioner och utförande bevarar ett traditionellt byggnadsskick i Visby innerstads yttre regioner. De är båda goda representanter för den fattigmansbebyggelse som var rådande i dessa områden. Bevarade snickerier uppvisar god kvalitet.

Byggnaderna utgör en värdefull del av miljön i Visby innerstad och på Norderklint.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller stomme och takstol, tak- och fasadmateriell eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadernas inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, rumsindelning, skorstensstockar, väggar, tak- och golvmateriell eller fast inredning som eldstäder, spegeldörrar och listverk.
3. Byggnaderna skall underhållas så de inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaderna anpassade materiell och metoder användas så att oförutsedda skador undviks. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska och estetiska värdena inte minskar.
4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte försvakas. Eventuella ändringar och tillägg på tomten såsom annan markbeläggning, uppsättning av anordningar som antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor mm skall utföras i samråd med länsstyrelsen.
Gårdsplank med port och staket med grind ingår i BM och får endast ändras i samråd med länsstyrelsen.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida vård- och underhållsarbeten.

12.06.1996

221-3177-95

Livsmiljöenheten/Kultur

Även för BM provas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET


Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

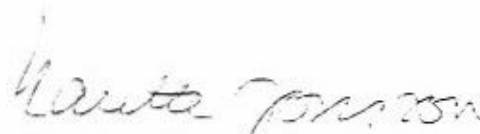
BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit länsantikvarie Marita Jonsson.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

Kopia

RAÅ

Byggnadsnämnden

Gotlands Fornsal

Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut

RAÅ

Lantmäterimyndigheten

Gotlands Fornsal

Byggnadsnämnden

Planenheten

Länsantikvarien

12.06.1996

221-3177-95

Livsmiljöenheten/Kultur

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA VÅRD- OCH UNDERHÅLLSARBETEN
(Förslag)

(Observera att ändring som strider mot BM:s skyddsforeskrifter kräver länsstyrelsens tillstånd. Bygglovpliktiga åtgärder prövas i kommunens byggnadsnämnd.)

Fönsterluckor kan med fördel rekonstrueras och monteras på både hus A och hus B.

Vid framtida utbytesbehov av fönsterbågar hus B bör de befintliga insticksfönstren och -karmarna avlägsnas. De äldre karmarna finns med största sannolikhet kvar bakom de befintliga. De äldre karmarna ses över (repareras och målås). Nya platsbyggda måttanpassade mittposter och ej kopplade bågar tillverkas och monteras i de gamla karmarna. Gångjärn och beslag av gammal förlaga används.

Vid framtida utbytesbehov av häng- och stuprännor användes sådana av falsad galvaniserad plåt med skarpa vinklar där sådana inte redan sitter.

Vid underhålls- och reparationsarbeten skall traditionella och för byggnaderna anpassade material och metoder användas såsom ren linoljefärg, dalbränd stubbtjära, slamfärg, kalkbruk, kalkfärg etc.

Vid framtida ommålningsbehov kan spår av tidigare färgsättning skrapas fram och användas som förebild.

Listverk, invändiga fönstersnickerier, äldre golv-, tak- och väggmaterial samt liknande fast inredning bör bevaras. Lösa äldre innerdörrar bör sparas i huset för eventuell framtida återanvändning. De igenmurade kakelugnarna bör på sikt sättas i brukbart skick.

Vid framtida arbeten kan äldre ytskikt, beklädnader, detaljer mm dyka upp. Dessa bör ej avlägsnas utan sparas eller återanvändas på bästa sätt. Efter samråd med länsstyrelsen kan riktlinjer för fortsatta arbeten då upprättas.

