

Landskap Öland  
 Kommun Borgholm  
 Församling Borgholm  
 Fastighet Villakvarteret 1



Byggnadsminnesförklaring av fastigheten Villakvarteret 1, Borgholms kommun och församling, Öland

Byggnadsvårdskommittén i Borgholms kommun väckte 1978-05-30 fråga om byggnadsminnesförklaring av rubricerade fastighet. Byggnadsnämnden i Borgholms kommun har vid sammanträde 1978-08-22 tillstyrkt en byggnadsminnesförklaring. Ni har beretts tillfälle att lämna synpunkter på länsstyrelsens förslag till skyddsföreskrifter. I brev daterat 1985-04-12 har Ni meddelat att Ni inte har något att erinra mot förslaget.

--

Borgholm fick stadsprivilegier år 1816. Stadens ekonomi var under den första perioden koncentrerad på hantverk och handel. Mot slutet av 1800-talet blev en inriktning på rekreation och badgäster allt starkare. Det var flera samverkande faktorer som ledde till att det bland storstädernas befolkning uppstod en längtan bort från de industrialiserade, smutsiga och förfulade stenstäderna. Nya idéer om hygien, frisk luft, ljus och lugn och i parad med en nationalromantisk stämning blev tidens mode. Förbättrade kommunikationer möjliggjorde en flykt från de depraverade städerna. På så vis uppkom vad man brukar kalla komplementsamhällen.

Borgholms vackra läge, dess ozonmättade luft, det milda klimatet samt en målerisk borgruin i fonden var idealiska förutsättningar för en badortskultur. Under en följd av år under slutet av 1800-talet, byggdes alla de anläggningar som behövdes för turisterna, societetshus, restaurang, varmbadhus m m. Under samma period byggdes villor i typisk sekelskiftesstil som bostäder åt privatpersoner.

Fastigheten Villakvarteret 1, är en god representant för dessa ideal. Byggnaden uppfördes 1903-04 av AB Bankeberg-Finsjö. Företaget gick i konkurs och 1910 förvärvades villan av fröken Aulina Gustafsson, som därefter ägde den till 1947. Under denna period (1913) utvidgas fastigheten åt NO. Sedan 1947 står Ni som ägare till fastigheten. Byggnaden är 1 ½ planshus med hög stenfot och fritrappa upp till entren och verandan som går runt hörnet. Byggnaden har den asymmetriska planering med torn och balkonger, vilket var utmärkande för byggnadsstilen kring sekelskiftet 1900. Fasaderna är beklädda med pärlspontpanel och i övre våningen fjällpanel. Byggnaden har fint arbete snickeridetaljer som minner om den tid då "snickarglädjen" var populär. Såväl interiört som exteriört är huset välbevarat.

--

Villakvarteret 1 är en föredömlig exponent för de ideal som under sekelskiftet dominerade villabyggnandet. Byggnaden är väl underhållen och i gott skick och vittnar om ett betydelsefullt skede i Borgholms historia. Villakvarteret 1 är ur dessa aspekter kulturhistoriskt mycket värdefull och därmed att anse som synnerligen märklig.

Postadress:

391 86 KALMAR

Telefon:  
(växel-direktval)  
0480/82 000

Postgiro:

3 51 78 - 3

STYRELSEN  
KALMAR LÄN

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen fastigheten Villakvarteret 1 för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter:

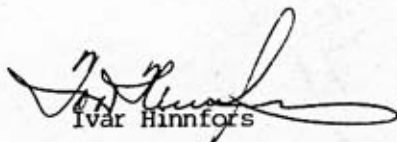
1. Byggnaden får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i stomme eller ändring av rumsindelning. Äldre fast inredning såsom dörrar, lister, äldre stuckarbeter golv och tak o s v skall bevaras och underhållas så att dess kulturhistoriska värde består.
3. Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller. Vård och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar,
4. Det område med garage och uthusbyggnader, som avgränsats med röd linje på karta tillhörande dessa föreskrifter, får inte ytterligare bebyggas och skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas, bilaga 1.

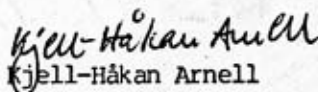
Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar ifråga om underhåll och vård av byggnaden och omgivande område.

Länsstyrelsen kan enligt 3 § byggnadsminneslagen meddela dispens från ovan nämnda föreskrifter om ändringen anses nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller om andra särskilda skäl finns för en ändring.

Enligt 14 § tredje stycket samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten i Jönköping. Besvärshänvisning bifogas, bilaga 2.

  
Ivar Hinnefors

  
Kjell-Håkan Arnell

kopia  
akten  
länsantikvarien + bil 1  
riksantikvarieämbetet, delgivningskvitto, bil 1 o 2  
Byggnadsvårdskommitten i Borgholms kommun, delgivningskvitto, bil 1 o 2  
Kalmar läns museum, bil 1  
Borgholms kommun, byggnadsnämnden, bil 1  
Inskrivningsmyndigheten vid Kalmar tingsrätt, bil 1 + lagakraftbevit

ÄNDRAT DEN 26 NOVEMBER 1951.

*Ernst Gustafsson*

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1 OKTOBER 1951 AV STADSINGENJÖREN S SMEDBERG

KALMARSUND

35  
28b

RÄPPLINGE SOCKEN

BORGHOLM BK

SKALA 1:1000



KALLMORHUS

MYNDRÄTTEHUS

NRE 1944

OD

STRANDEN

BF II

STRANDHOTELLE

BADRUSGATAN

STRANDEN

AFRIKA

TILLHÖR STADSFULLMÄKTIGES  
BESLUT VID SAMMANTRÄDE DEN  
29 NOVEMBER 1951, BETYGAR.

Ernst Gustafsson  
STADFULLMÄKTIG

KUNNIGGATAN

O 506

STADSPANEKARTA

- OMRÅDSBETECKNINGAR
- STADSPANEGRÄNS
  - GÄLLANDE STADSPANELINJE
  - GÄLLANDE STADSPANELINJE, AVSEDD ATT UTSÄ
  - OMRÅDSGRÄNS
  - BOSTÄMMELSEGRÄNS
  - OMRÅDSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLES
- ÖVRANA BETECKNINGAR
- GATA
  - ▨ PARK SELLER PLANTERING
  - ▩ OMRÅDE SÖM BOSTADSÄNSKÄMÅL, FRISTÄENDE HUS
  - ▧ OMRÅDE SÖM MOTELLÄNSKÄMÅL
- ÖVRANA BETECKNINGAR
- SIKK SOM IKKE FÅR BEHOV
  - II ANTAL VÄNINGAR
  - ◊ BYGGNADSHÖJD

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den  
5 maj 1952, Stockholm i Kommunika-  
tionsdepartementet  
Ex officio:  
Nils Aurén

Kopians tillagd med originalen betyg.  
Stockholm den 13 okt. 1952  
STATENS REPRODUKTIONSFÖRÄG  
*Ernst Gustafsson*  
S. Lundberg

GRUNDKARTA

- + STADSGRÄNS
- FAKTAVISERINGS