



# LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

Kulturmiljöenheten

Handläggare

Byrådirektör

Henric Falkman

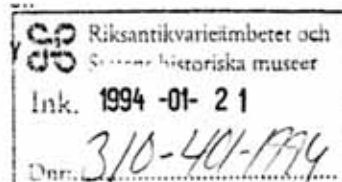
Tel 08-785 42 44

Fax 08-654 70 63

BESLUT

Datum  
1994-01-13

Beteckning  
221-1993-16974



Byggnadsminnesförklaring av fastigheten Konsthallen 14,  
Diurgården, Stockholms kommun

## BESLUT

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1 § lagen (1988:950) om kulturminnen m. m. fastigheten Konsthallen 14 för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Byggnaderna får inte rivas.
2. Byggnaderna får inte till sitt yttre förändras.

Härmed avses: naturstenssockel, slätputsade fasader, listverk, taklistor, fönsterutformning, blindfönster, fönstersättning, port mot gata och gård, entreddörrar, plåttak, takkupor på det norra huset, skorstenar.

3. I byggnaderna får inte sådana åtgärder vidtagas som medför ändring av stomme.

Härmed avses: yttermurar, källarvalv, bärande innerväggar, bjälklag och takstolskonstruktioner.

4. I byggnaderna får inte åtgärder vidtagas som medför ändring av ursprunglig planlösning.

5. I byggnaderna får inte sådana åtgärder vidtagas som medför ändring av ursprunglig fast inredning.

Härmed avses: trägolv, stengolv, tegelgolv, plansteg, fotlistor, paneler, foder, dörrar, gångjärn, dörrlås med vred, fönsterbänkar, kakelugnar, taklistor och takrosetter.

Postadress  
Box 22067  
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress  
Hantverkargatan 29

Telefon  
08-785 40 00

Telefax  
08-785 40 01

Postgränkonto  
3 51 72-6

## BESLUT

1994-01-13

221-1993-16974

6. Den till fastigheten hörande tomten skall behålla sin nuvarande karaktär med gårdsplan och träd.
7. Byggnaderna och tomten skall underhållas så att de inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

## MOTIVERING

Fastigheten Konsthallen 14 bildades och bebyggdes under 1700-talets första hälft. Den nuvarande bebyggelsen tillkom i huvudsak mellan 1861 och 1870. En mindre byggnadsdel från 1849 ingår i ett av bostadshusen. Från de rivna 1700-tals byggnaderna har ett antal inredningsdetaljer återanvänts i husen. Exteriörerna är tämligen välbevarade och stora delar av de ursprungliga planlösningarna och inredningsdetaljerna finns bibehållna. Fastigheten utgör ett välbevarat exempel på bostadsbebyggelse från 1860- och 1870-talen.

Länsstyrelsen finner att fastigheten är synnerligen märklig genom sitt kulturhistoriska värde och att det därför är väl motiverat att den byggnadsminnesförklaras.

## ANSÖKNINGEN

AB Stadsholmen har med anledning av föreslagen försäljning av fastigheten hos Länsstyrelsen ansökt om byggnadsminnesförklaring av rubricerad fastighet.

## ÄRENDETS HANDLÄGGNING

Länsstyrelsen anmälde den 8 juni 1993 till Fastighetsregistermyndigheten i Stockholms kommun att fråga väckts om byggnadsminnesförklaring av fastigheten Konsthallen 14.

På uppdrag av AB Stadsholmen utförde Stockholms stadsmuseum under juli och augusti 1993 en byggnadshistorisk dokumentation av fastigheten. Stadsmuseet har även upprättat förslag till skyddsföreskrifter.

Kommunstyrelsen i Stockholms kommun har i yttrande den 3 november 1993 bl. a. ansett att fastigheten bör byggnadsminnesförklaras för att den för framtiden skall skyddas mot förvanskningar.

Såväl AB Stadsholmen som Bostadsrättsföreningen Konsthallen 14 har godtagit skyddsföreskrifter.

## UPPLYSNINGAR

Länsstyrelsen lämnar utan kostnad för ägaren råd och anvisningar i fråga om vård och underhåll.

1994-01-13

221-1993-16974


Om det finns särskilda skäl, får Länsstyrelsen, enligt 3 kap 14 § kulturminneslagen, lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsföreskrifterna. Länsstyrelsen får då också ställa de villkor för tillståndet som är skäligen med hänsyn till de förhållanden som föranleder ändringen. Villkoren får avse hur ändringen skall utföras samt den dokumentation som behövs.

Enligt 3 kap 21 § samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

./.  
Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten enligt anvisningar på bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats av länsöverdirektör Birgitta Isaksson Pérez. I beslutet har även deltagit länsantikvarie Jan-Bertil Schnell, länsassessor Bo Carlerup samt byrådirektör Henric Falkman, föredragande.

  
Birgitta Isaksson Pérez

  
Henric Falkman

Kopia till:

Riksantikvarieämbetet, delg. kvitto  
Stockholms stadsmuseum  
Kommunstyrelsen i Stockholms kommun  
Byggnadsnämnden i Stockholms kommun med lagakraftsbevis  
Fastighetsregistermyndigheten i Stockholms kommun med lagakraftsbevis  
Bostadsrättsföreningen Konsthallen 14,  
Falkenbergsgatan 5 C, 105 21 STOCKHOLM, delg.  
kvitto  
akten med lagakraftsbevis  
kulturmiljöenheten  
rättsenheten (BC)  
länsöverdirektören