

Byggnadsminnesförklaring av "Engelska villan" och tillhörande byggnader på fastigheten Bodsjön 1:2 i Are socken, Are kommun, Jämtlands län (1 bilaga)

Frågan om byggnadsminnesförklaring av "Engelska villan" vid Bodsjön har väckts av Jämtlands läns museum 1980-07-25.

Länsstyrelsen meddelade 1981-05-11, med stöd av 7 § lagen (1960:690 ändrad och omtryckt 1976:440) om byggnadsminnen, förbud mot rivning eller flyttning av byggnaderna, ombyggnad, tillbyggnad eller annan åtgärd som kan minska eller förstöra byggnadernas kulturhistoriska värde. Förbudet gällde till och med 1981-11-11. Länsstyrelsen meddelade 1981-11-02, 1982-04-28 och 1982-10-01 förlängt förbud med stöd av 7 § byggnadsminneslagen att gälla t o m 1982-05-11, 1982-11-11 respektive 1983-04-21.

Are kommun har i särskilt yttrande 81-09-02 uttalat att byggnaden måste bevaras.

Riksantikvarieämbetet har 1983-02-16 tillstyrkt att "Engelska villan" byggnadsminnesförklaras.

Länsmuseet har under hand godtagit föreslagna skyddsföreskrifter.

Bolaget har 1983-02-07 meddelat att om byggnaden kommer att byggnadsminnesförklaras bolaget i och för sig inget att erinra mot föreslagna skyddsföreskrifter.

"Engelska villan" är uppförd på 1800-talet av grosshandlare Hammarström från Stockholm. Byggnaden är uppförd i timmer. Fasaden är klädd med profilspondad panel såväl liggande som stående samt försedd med listverk och dekorationer. Såväl fasad som fönster och ytterdörrar är täckmålade med oljefärg, fasaden i ljus nyans, i övrigt en brun nyans. Taket är täckt med pannplåt med undantag för tornet som är papptäckt.

Interiören domineras på bottenplanet av den stora matsalen och salongen. Entréhall, övre hall och passage till badrum-vind har väggbeklädnad av

pärilsponsad stående panel. Övriga rum är tapetserade på pappspänning eller porösa träfiberskivor. Taken i entréhall och övre hall är klädda med pärilsponsad panel. Övriga tak är pappspända. Taket i matsalen är dessutom uppdelat i sektorer av ett kraftigt listverk.

På bottenplanet finns fyra kakelugnar varav den i matsalen är särskilt vacker. På övre planet finns tre kakelugnar.

På fastigheten finns också bl a ett badhus/tvättstuga/bastu byggd på 1880-talet, en isbod byggd 1930-50, en bod byggd 1930-50 samt ett garage.

"Engelska villan" har i stort sett sin exteriör och interiör bevarad från byggnadstiden. Även badhuset/tvättstuga/bastu har i stort sett sin exteriör bevarad från byggnadstiden. Med hänsyn härtill samt till att byggnaderna tillsammans är ett av de viktigaste monumenten över den tidiga turismen i västra Jämtland är de att anse som synnerligen märkliga.

Länsstyrelsen förklarar, med stöd av 1 § lagen (1960:690, ändrad och omtryckt 1976:440) om byggnadsminnen, "Engelska villan" med tillhörande byggnader på fastigheten Bodsjön 1:2, Åre socken, Åre kommun, för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter.

1. Skyddsföreskrifterna omfattar exteriören på "Engelska villan", tvättstuga/bastu, isbod/vedbod och garage samt "Engelska villans" interiör.
2. Byggnaderna får inte rivas eller flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
3. "Engelska villans" planlösning får inte ändras.
4. Befintlig fast inredning såsom kakelugnar; golv-, tak- och väggmaterial, dörr- och fönsterfoder, tak- och golvlister samt övriga listverk och snickeridetaljer i "Engelska villans" bottenplan med undantag för köket, i trappa till andra våningen samt i hall på andra våningen skall bevaras.
5. Underhållsåtgärder som rör "Engelska Villans" och övriga byggnaders exteriör, samt "Engelska villans" interiör enligt punkt 3 ovan ska utföras på sådant sätt att byggnadernas kulturhistoriska värde inte minskas. Innan underhållsåtgärder vidtas enligt ovan ska samråd ske med länsstyrelsen som också lämnar råd och anvisningar i dessa frågor.
6. Fastigheten får inte ytterligare bebyggas eller bli föremål för annan väsentlig förändring.

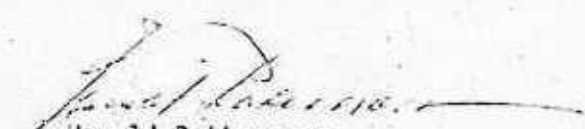
Om ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skyddsföreskrifter finnes nödvändiga för att byggnaden skall vara till nytta eller sådan förändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl får länsstyrelsen enligt 3 § lagen om byggnadsminnen meddela tillstånd därtill.

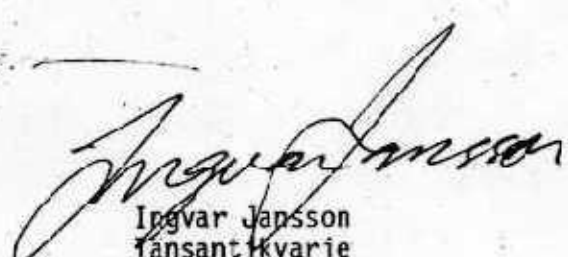
Enligt 14 § lagen om byggnadsminnen gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

./.
Besvär till kammarrätten i Sundsvall, se bilaga.

I handläggningen av ärendet, i vilket styrelsen beslutat och länsantikvarie Ingvar Jansson varit föredragande, har även deltagit länsråd Lars Calleberg och förste länsassessor Erik Berglund.

I styrelsens beslut har deltagit landshövdingen Harald Pettersson, ordförande, samt ledamöterna Paul Ericsson, Sten Wennerklev, Ivar Johansson, Thore Holmberg, Olaf Andersson, Anton Sundström, Bengt Norman, Ingmar Fredriksson, Per Stjernström, Stina Eliasson, Per Olsson, K-G Cars och Ingrid Hemmingsson.


Harald Pettersson
landshövding


Ingvar Jansson
länsantikvarie

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos kammarrätten i Sundsvall.

Besvärshandling skall ha kommit in till kammarrätten inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen, som skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud, skall anges det beslut mot vilket talan förs, vad som yrkas samt de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör vidare uppge bevis som han vill åberopa och vad han vill styrka med varje särskilt bevis.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, personnummer, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Kammarrätten, Fack, 851 01 SUNDSVALL 1.