



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Kulturmiljöenheten
Lena Emanuelsson
Antikvarie
031-60 52 12
lena.emmanuelsson@lansstyrelsen.
se

Delg.kv.

DAB Fastigheter
Att. Anders Berne
Örlogsvägen 15
426 21 Västra Frölunda

Förklaring att Nobis, Nya Varvet 726:9 i Göteborgs kommun övergått till byggnadsminne enligt kulturminneslagen

Officersmässen Nobis förklarades 1935 -01-25 som statligt byggnadsminne genom regeringsbeslut. Regeringen fastställde 1995-06-29 avgränsningar och skyddsföreskrifter för byggnadsminnet.

Genom Riksantikvarieämbetet har Länsstyrelsen meddelats att Villa Nobis 2005-01-01 övergått i enskild ägo. Byggnaden har därmed enligt 3 kap 1 § lagen (SFS 1988:950) om kulturminnen övergått till att bli byggnadsminne enligt denna lag.

FÖRKLARING

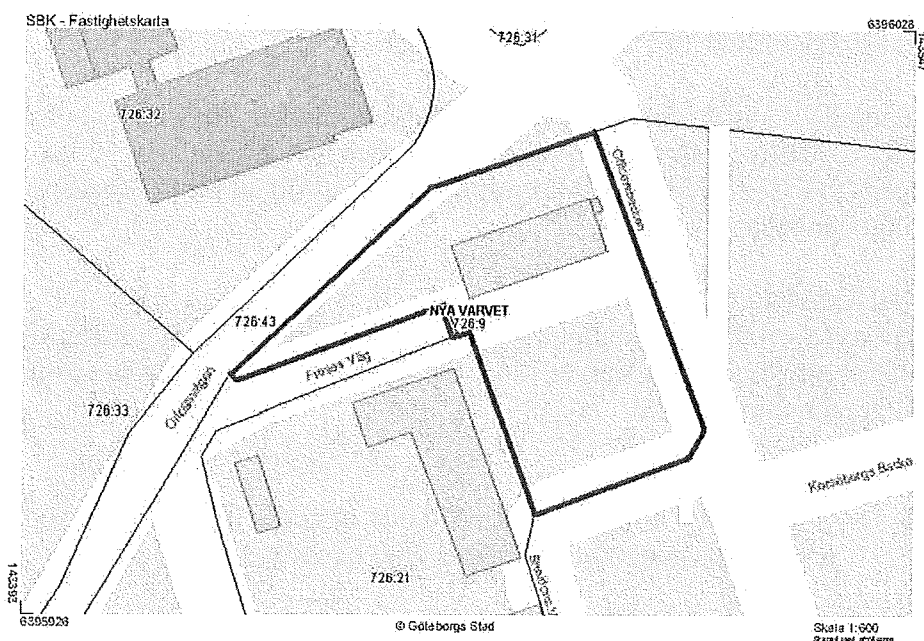
Länsstyrelsen förklarar enligt 3 kap 7 § lagen (SFS 1988:950) om kulturminnen att Nobis, Nya Varvet 726:9 har övergått till att bli byggnadsminne enligt nämnda kapitel.

1. Byggnaden får inte rivras eller flyttas, ej heller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras utan Länsstyrelsens tillstånd.
2. Ingrepp får inte göras i bärande stomme eller ursprunglig rumsindelning.
3. I det på planritningen kryssmarkerade rummet får inte ingrepp göras i äldre fast inredning såsom stuckaturer, taklister samt dörr- och fönstersnickerier. Kryssmarkerade dörrar får ej flyttas.
4. Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller. Vård och underhållsarbeten ska utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Underhållet ska ske med material och metoder anpassade till byggnadernas egenart. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan vårdarbeten påbörjas.
5. Skyddsområdet som avgränsats med streckad linje – får inte bebyggas eller på annat sätt förändras. Karaktärselement på "Paradplatsen" såsom lindallé, minnessten och grästäckt yta får inte flyttas, tas bort eller ändras.

6. Skyddsområdet ska hållas i ett sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan vårdarbeten påbörjas.

7. Området får inte ytterligare bebyggas eller på annat sätt förändras.

Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna om åtgärderna är förenliga med bevarandet av byggnadsminnets kulturhistoriska värde.



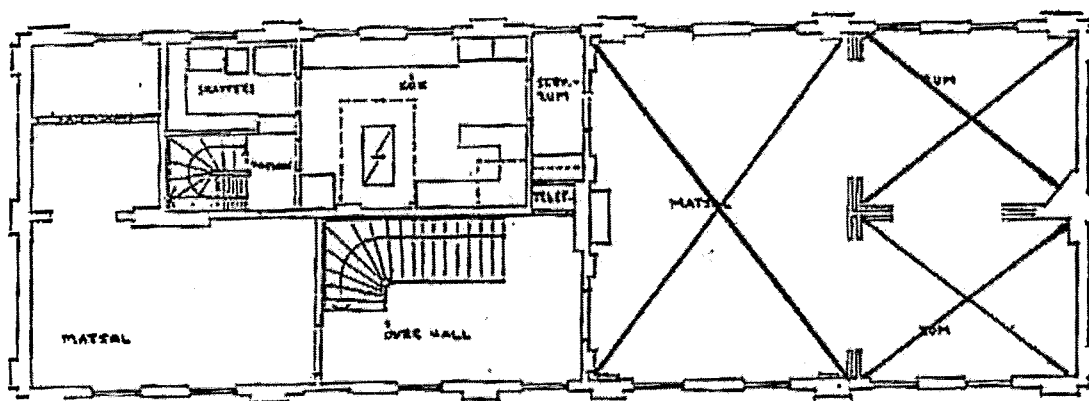
Byggnadsminnets skyddsområde omfattar fastigheten Nya Varvet 726:9.

Beskrivning

Framför byggnaden finns en mindre parkeringsplats och omedelbart söder om huset ligger Paradplatsen. En gångstig sträcker sig öster om byggnaden. Vid entrén i norr finns två stora kastanjer.

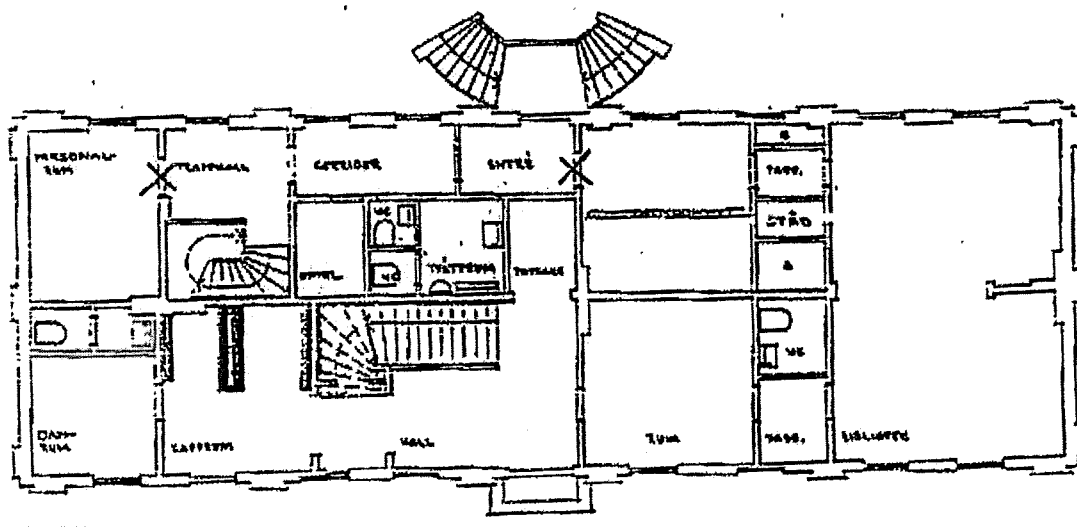
Nobis är ett timmerhus uppfört i två våningar med vind. Fasaden är klädd med profilerad locklistpanel och utmärks av vitmålade pilastrar. Takfoten är kraftigt profilerad och sammanfaller med pilastrarnas kapital. Sadeltaket är täckt med svartmålad skivplåt. På taket finns tre murade skorstenar. Fönstren är vitmålade korspostfönster med spröjs. På den västra gaveln finns ett skrubbfönster som sannolikt är av äldre datum. Den östra gaveln har blindfönster och ett skrubbfönster. Blindfönster finns också på den södra och den

norra fasaden. Den norra huvudentrén har en svängd dubbeltrappa med urenor på det nedersta steget. Ytterdörrar på den södra och norra gaveln är grönmålade fyllningsdörrar med överljusfönster.



PLAN 1 TRAPP

Fast inredning i det markerade rummet omfattas av skyddsbestämmelserna.



Kryssmarkerade dörrar får ej flyttas.

Historik

Byggnaden var ursprungligen tyghus åt sjöartilleriet och uppfördes år 1711 på strandkanten ca 150 meter norr om nuvarande placering. Efter förflyttning till nuvarande plats år 1818 inreddes byggnaden till värdshus och be-

nämndes inledningsvis "Norra Kasernen" vilket år 1870 ändrades till "No-bis". Första våningen inrymde spisningsrum för officerare och civil personal samt fem bostadsrum för värdshushållaren som även disponerade två rum på övervåningen. I övrigt användes denna våning till "officers och civilcorpens samling vid solenna och högtidliga tillfällen".

Då fångvårdsstyrelsen år 1870 övertog Nya Varvet upphörde värdshusrörelsen. Lokalerna användes då bland annat som bostäder åt två fångvårds-konstaplar. Från år 1907 och fram till andra världskrigets början användes lokalerna huvudsakligen för tillfällig inkvartering av officerare. Mellan åren 1917 och 1926 disponerade Älvsborgs fästnings officerskassa den övre våningen som festsal.

1955-56 gjordes en genomgripande ombyggnad varefter byggnaden helt nyttjades som mäss. Paradtrappan har sannolikt tillkommit i samband med denna ombyggnad. Byggnaden har senare använts som klubblokal för Sjöofficerssällskapet i Göteborg och inrymmer idag kontorsverksamhet.

I detta ärende har deltagit Länsantikvarie Karolina von Mentzer, beslutande, och Lena Emanuelsson, föredragande.



Karolina von Mentzer



Lena Emanuelsson

Bilagor

Hur man överklagar

Kopia

Riksantikvarieämbetet
Göteborgs stadsmuseum
Göteborgs Kommun
Kulturmiljöenheten

Efter laga kraft

Länsstyrelsen, DRK, Samhällsbyggnadsenheten, Mariestad
Riksantikvarieämbetet (med laga kraftsbevis)
Lantmäteriet (med laga kraftsbevis)