



Kopia  
Enligt förteckning  
sista sidan

varieämbetet och  
historiska museer

Ink. 1994-08-22

Dnr. 310-495-1994

Länsstyrelsen i  
Gotlands län  
1994-08-16

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Rådhuset  
8, S:t Hansgatan 29 i Visby.

Överklagande har  
ej skett inom fö-  
reskriven tid.

### BESLUT

*Eva Jacobsson*

Eva Jacobsson  
Registrator

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Rådhuset 8 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta huvudbyggnaden enligt bifogade karta. BM avser byggnadens exteriör och interiör i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

### SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriell eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, skorstensstockar, eldstäder, spegeldörrar och listverk. Glastaket i bottenvåningens södra rum får inte förändras och rummets väggar och golv skall ha sådan utformning att glastakets karaktär inte förvanskas.
3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Alla framtida arbeten skall ske i samråd med länsantikvarien.

4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

#### BYGGNADSBESKRIVNING

Rådhuset 8 är bebyggd med ett tvåvånings putsat hus i både sten och trä under falsat plåttak. Byggnadens södra del har medeltida murverk i åtminstone källare och sydgavel upp till idag okänd höjd. Invändigt finns i södra gavelmuren en medeltida spetsbågig väggmisch.

Den äldre stenbyggnaden har under tidens lopp ändrats. Huset fick sitt nuvarande utseende vid en stor om- och tillbyggnad år 1882. Tillbyggnaden gjordes i trä och byggnaden fick långsidan mot S:t Hansgatan. Fasaden smyckades tidstypiskt med rikliga putsomfattningar och listverk. Planlösningen och delar av inredningen kvarstår ännu från ombyggnaden.

Under 1900-talet har huset varit känt i staden som "Schultzes konditori" med serveringslokal i bottenvåningen. Från konditoriepoken återstår ett kassetak med stjärnprydda glasrutor i bottenvåningens södra rum.

#### EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

#### EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet har deltagit landshövdingen Thorsten Andersson, ordförande och ledamöterna Eric Carlsson, Torsten Frölich, Hans Klintbom, Björn Larsson, Harriet Lihnell, Henry Lindkvist, Jan Lundgren, Barbro Nilsson, Ulla Pettersson, Ingibjörg Sigurdsdottir och Sören Strand samt tjänstgörande suppleanterna Yngve Friberg, Rune Jakobsson och Thure Larsson.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert och länsantikvarien Marita Jonsson. Marita Jonsson har föredragit ärendet.

  
Thorsten Andersson

  
Marita Jonsson

Kopia

RAÄ  
Byggnadsnämnden  
Gotlands Fornsal  
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut

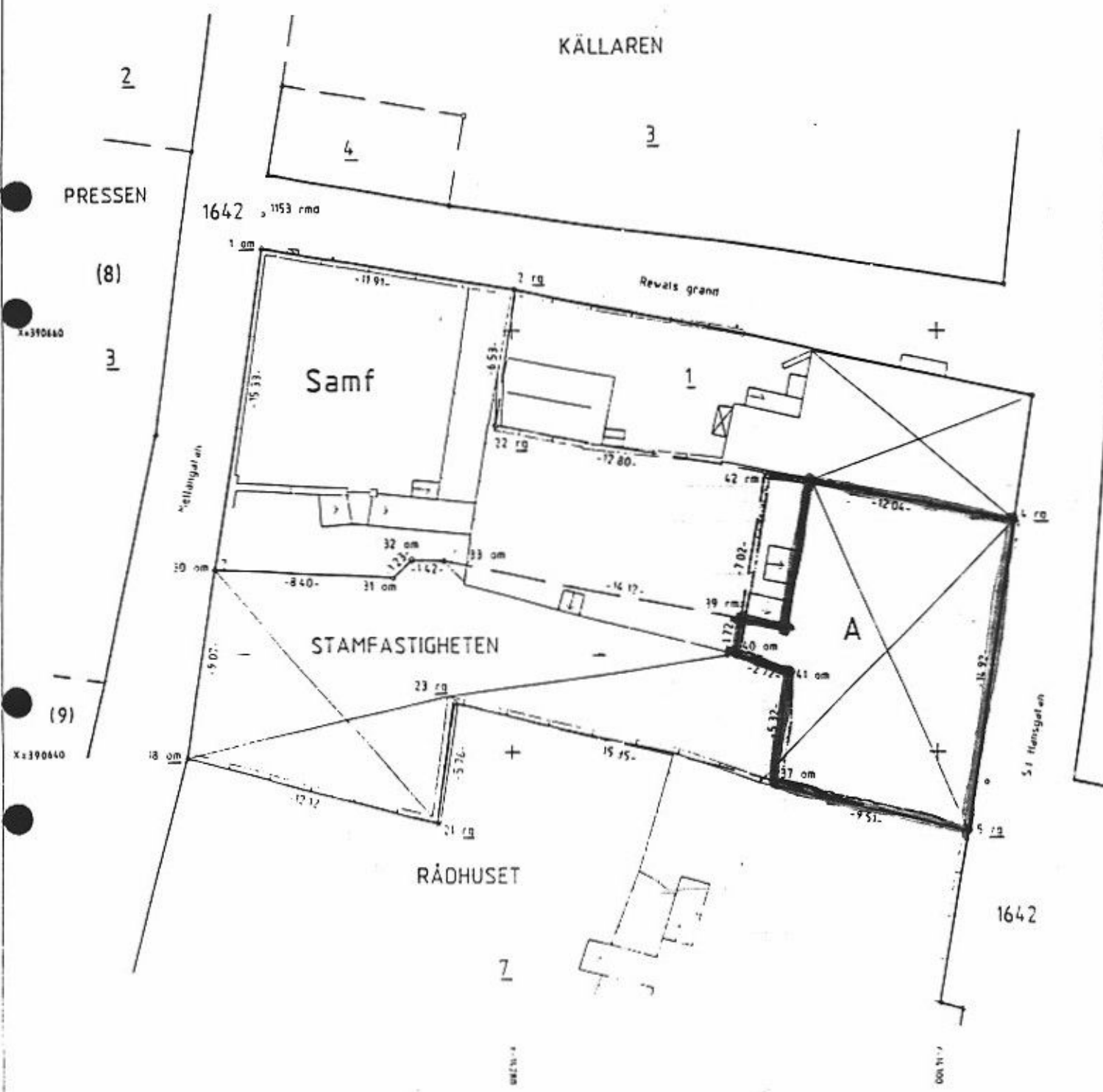
RAÄ  
Inskrivningsmyndigheten  
Fastighetsregistermyndigheten  
Gotlands Fornsal  
Planenheten  
Länsantikvarien

Förrättning  
 Övstyckning från RÅDHUSET 2  
 Förrättningsantalsare  
*Susanna Collin*  
 Susanna Collin

Kommun Golland Lan Golland  
 Registerområde Visby  
 Registreringsbevis 1993-07-05  
 Förrättningen är registrerad  
 För fastighetsregistermyndigheten  
*Christina Holm*

Lotten A = Rådhuset B  
 Lotten Samf = lott bay

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE Teknisk beskrivning, aktbilaga TB



Nyttillkomna gränser 10-11-12-13-14-15-16-17 18-19

Fransbild genom koordinatsystem VISBY 1974  
 Nivåering 0 con 47 mare -38, stad 1

Följ det tekniska innehållet svarar  
 Reg karta ägesammaning Beräkningsstandard  
 Visby blad 22 TFA - 6 04

VISBY 638 PM