

Byggnadsminnesförklaring av Grafsgården, Kingsta 1:9, Näskott socken, Krokoms kommun, Jämtlands län

Frågan om byggnadsminnesförklaring av Grafsgården, Kingsta 1:9, i Näskott socken har väckts den 1 juni 1978.

Byggnadsnämnden har avgivit yttrande i ärendet den 2 november 1978 och förklarat sig inte ha något att erinra mot byggnadsminnesförklaringen.

Fastighetens ägare, _____ har i skriveise till länsstyrelsen den 1 juni 1978 förklarat sig inte ha något att erinra mot föreslagna skyddsföreskrifter.

Grafsgården består idag av sju byggnader - boningshus, stall/vedbod, härbre, ladugård, lada, bryggstuga/smedja och loge. Boningshuset, som är i två våningar och uppfört i liggtimmer, består av två sammanbyggda enkelstugor om vardera en förstuga, ett kök och en kammare i bottenplanet samt vardera om två rum å övre planet. Fasaderna är rödfärgade och fönster och dörrsnickerier vitfärgade. De båda ytterdörrarna är målade i gulockra. Taket täcks av tvåkupigt tegel. På övervåningens norra fasad bevaras två ursprungliga fönster. Övriga fönster i byggnaden är av senare datum. Interiörerna bevarar i viss utsträckning ursprunglig inredning. Byggnaden torde ha uppförts i två omgångar under förra hälften av 1600-talet. Stall- och vedbodsbyggnaden i timmer, rödfärgad och täckt med tegeltak är uppförd under förra hälften av 1800-talet. Som brukligt i Jämtland är stallbyggnaden placerad som en fiygel till mangårdsbyggnaden. Såväl exteriör som interiör är väl bevarade. Härbret i timmer, rödfärgat och täckt med tegel, är uppfört under första hälften av 1800-talet. Ladugården i timmer, rödfärgad och täckt med spåntak, är uppförd under 1800-talet. Båsinredningen och eldstaden är väl bevarade. Ladan i grovt timmer, rödfärgad och täckt med spån, är sannolikt från 1700-talet. Bryggstugan/smedjan i timmer, rödfärgad och täckt med spån, är uppförd under 1800-talet. Logen, som är av typisk jämtlandsmodell, är byggd i timmer, rödfärgad, täckt av tvåkupigt tegel och uppförd under 1800-talet.

Grafsgården står i stort sett orörd i sitt 1800-talsskick, såväl

beträffande exteriörerna som flera viktiga interiörer. Placeringen av mangårdsbyggnaden och stallet på en mindre höjdnalle är typisk för Storsjöbygdsområdet. Varje enskild byggnad bevarar dessutom i stort sett sin ursprungliga karaktär.

Grafsgården bevarar egenarten hos gången tids byggnadsskick och är med hänsyn därtill att anse som synnerligen märklig.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen (1960:690 omtryckt 1976: 440) om byggnadsminnen Grafsgården på fastigheten Kingsta 1:9 i Näskott socken för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. De sju byggnaderna samt brunn - på planritning som tillhör dessa föreskrifter markerade med nr 1-8 - får inte rivas eller flyttas.
2. Fastighetens byggnader får ej till sitt yttre byggas om eller förändras på annat sätt.
3. Befintlig fast inredning i byggnaderna såsom dörrar, dörr- och fönsterfoder, listverk, spiskomplex och trappor skall bevaras. Samma gäller all fast inredning i ekonomibyggnader såsom bås- och spiltinredning.
4. Byggnadernas planlösningar får ej förändras. Underhållsåtgärder som rör exteriören såsom ommålning samt reparation av skorstenar, tak, brädfodring, fönster, stensockel liksom underhåll av äldre fast inredning skall utföras på sådant sätt att byggnadernas kulturhistoriska värden inte minskas. Innan underhållsåtgärder vidtages enligt ovan skall samråd ske med länsstyrelsen som lämnar råd och anvisningar i dessa frågor.
5. Fastigheten får ej ytterligare bebyggas eller bli föremål för annan väsentlig förändring.
6. Tomt med intilliggande odlad jord som hör till fastigheten skall hållas i hävd.

Om ändring i byggnadsminnet i strid mot meddelade skyddsföreskrifter finnes nödvändigt för att byggnaden skall vara till nytta eller om sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 § lagen om byggnadsminnen meddela tillstånd därtill.

Enligt 14 § lagen om byggnadsminnen gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Planeringsavdelningen
Länsantikvarien

BESLUT
1979-03-26

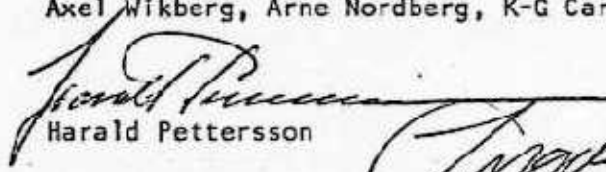

11.392-1557-78

./.

Besvär till kammarrätten enligt bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsstyrelsens styrelse beslutat och länsantikvarien Ingvar Jansson varit föredragande, har även länsrådet Lars Calleberg, byråchefen Jan Björklund, förste länsassessorn E Carlstoft, naturvårdsdirektören C-G Elmquist, planeringsdirektören Berndt Öquist, överlantmätaren Sture Norberg och länsarkitekten Bertil Almerud deltagit.

I styrelsens beslut har deltagit landshövdingen Harald Pettersson, ordförande, samt ledamöterna Birger Nilsson, Paul Ericsson, Marianne Stålberg, Ingmar Fredriksson, Gösta Meljer, John Edin, Axel Wikberg, Arne Nordberg, K-G Cars och Elias Jönsson.


Harald Pettersson

Ingvar Jansson

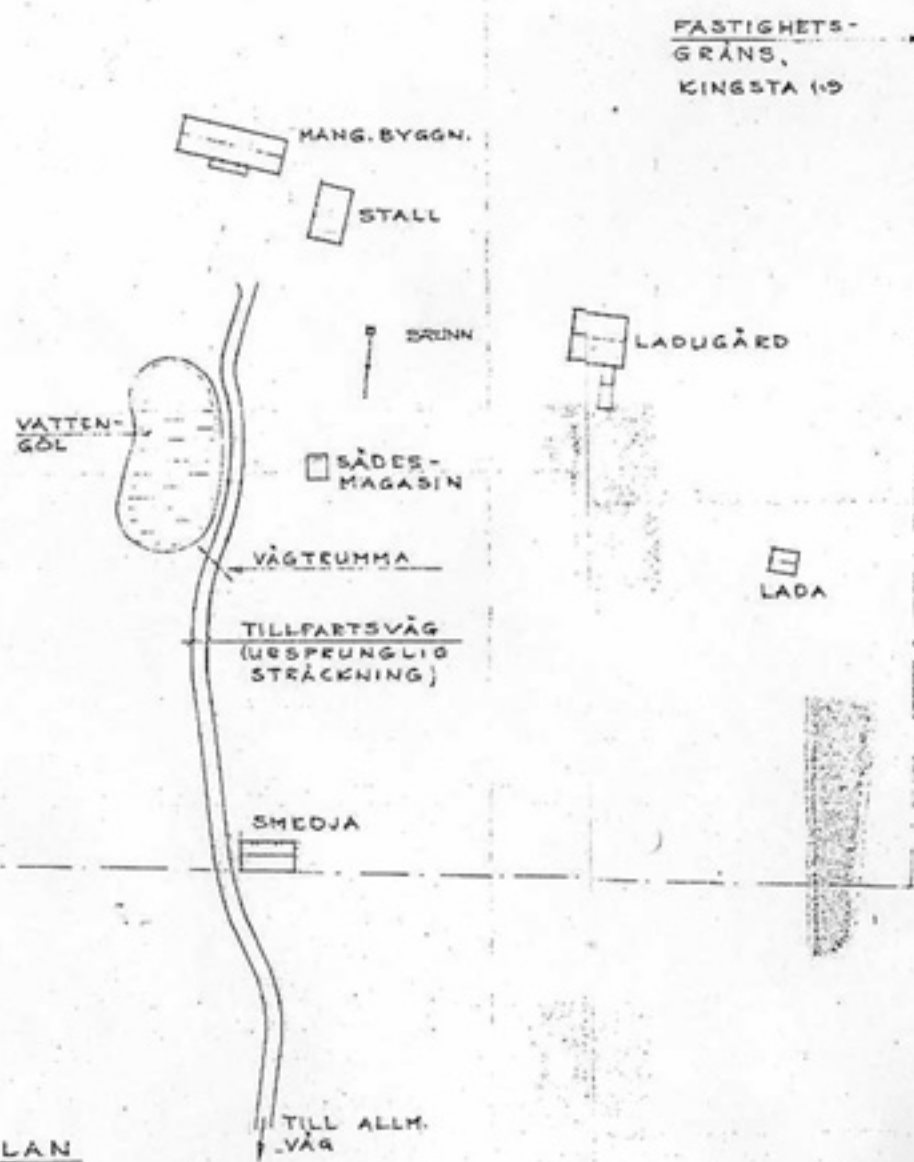
Bilaga
Situationsplan

RK

NÖR



LOGE



SITUATIONSPLAN
— 1:1000 —



KARTTUSNITT
— 1:10000 —

 RIKSANTIKVARIÄMBETET
VÄRDSEKTIONEN
FILIALEN I ÖSTERBUND
BOX 5405 - 114 84 STOCKHOLM
TEL 08-228900 TEL: 045-127123

UPPMÄTARE B. I. S.	KONSTRUKTÖR	RTARE B. I. S.
DATUM ÖSTERBUND DEN 15.3.73	ANSVARIG <i>E. J. S. Smedberg</i>	TEKNIKER