



L/206

Kopia
Enligt förteckning
sista sidan

DNR 310-2426 - 1994

Länsstyrelsen i
Gotlands län
1994-05-25

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Kilen 3
i Visby.

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

Eva Jacobsson

Eva Jacobsson
Registrator

BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Kilen 3 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshuset och de två uthusen samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta. BM avser byggnadernas exteriörer och interiören i bostadshuset i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skydds-föreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader får inte rivras eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I huvudbyggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, rumsindelning, skorstensstockar, väggar, tak- och golvmateriäl eller fast inredning som eldstäder, väggskåp, spegeldörrar, listverk och smide.
3. Byggnaderna skall underhållas så de inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella materiäl och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Alla framtida arbeten skall ske i samråd med länsantikvarien.

4. Den tillhörande tomten skall hållas städad och så ordnad att byggnadernas utseende och karaktär inte förvanskas.

Till beslutet bifogas riktlinjer för framtida upp-
rustningsarbeten.

BYGGNADSBESKRIVNING

Boningshuset är ett tvåvånings slätputsat stenhus med inredd vind, uppfört 1765. Sadeltaket är belagt med enkupigt tegel, kuporna är tillkomna i senare tid. Fönsterkarmar, fönsterluckor samt entrédörren är original.

Huset är invändigt välbevarat med bibehållen planlösning. De flesta rum har bevarade eldstäder med vackra kakelugnar. Snickerier i form av spegeldörrar, väggskåp, listverk, bröstningspaneler mm finns i huvudsak kvar.

På gården står två uthus varav ett litet rödmålat skiftesverkshus under pulpettak och ett envånings spritputsat stenhus med sadeltak.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

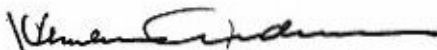
EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet har deltagit landshövdingen Thorsten Andersson, ordförande och ledamöterna Eric Carlsson, Hans Klintbom, Björn Larsson, Torsten Frölich, Sören Strand, Jan Lundgren, Henry Lindkvist, Björn Jansson, Harriet Lihnell och Barbro Nilsson samt tjänstgörande suppleanterna Håkan Ahlsten, Yngve Friberg, Rune Jakobsson och Claes-Göran Larsson.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert, länsantikvarien Marita Jonsson och byrådirektören Stefan Haase. Marita Jonsson har föredragit ärendet.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

Kopia
RAÄ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÄ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Planenheten
Länsantikvarien

RIKTLINJER INFÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSPÅRBEJEN:

utvändigt:

Puts lagas med kalkbruk och avfärgas i befintlig eller ursprunglig kulör.

Vindskivor avlägsnas. Takteglet läggs i kalkbruk mot slät gavel.

Fönsterkarmar och bågar skrapas och målas med linoljefärg i kimröksgrå färgton.

Fönsterluckor rengöres och ommålas. (Kulör beslutas efter undersökning av äldre färklager)

Dörromfattning i sten mot gatan repareras.

Putsen på uthuset av sten ersättes med en slät ljust avfärgad kalkbrukspats.

Rekonstruktion av ursprungliga fönsterbågar.

Invändigt:

Tak och fönstersmygar i första våningens södra sal rengöres, lagas och målas.

Rekonstruktion av äldre tapeter i bottenvåningens norra kammare.

