

Kopia
RAA
Gotlands Fornsal
Bynd i Gotlands kommun
Kulturndn " " "
Inskrivningsmyndigheten

KAMMARRÄTTEN
I STOCKHOLM
Ink. 1987-02-10
Målar
Aktbil

akt
Dely. 86-12-31

Byggnadsminnesförklaring av fastigheten Munken 12 "Ryska gården" i Visby, Gotlands kommun

Ryska gården omfattar två sammanbyggda huskroppar: en stenbyggnad med bakbygge mot Finngränd och en träbyggnad i skiftesverksteknik mot Södra Kyrkogatan. Båda är uppförda i en våning och försedda med ett brant tegeltak.

Stenhusdelens ålder är obekant (1700-tal?) medan trähusdelen sannolikt tillkommit vid 1600-talets slut.

Under mark finns den fasta fornlämningen Ryska Kyrkan, vilken grävdes ut och gjordes åtkomlig 1971.

Stenhusdelen fick vid början av 1900-talet stora skyltfönster i gatufasaderna, medan trähusdelens panelade fasad åt Södra Kyrkogatan restaurerades 1984 med hjälp av riksantikvarieämbetets byggnadsvårdsmedel. Inpanelningen gjordes sannolikt under 1700-talets andra hälft. I interiören är båda rummen åt gatan försedda med välbevarade väggmålningar av stort kulturhistoriskt intresse. I det norra rummet tillskrivs de målaren Nils Salin med en tillkonsttid omkring 1750. Det södra rummet målades troligen på 1760-talet av målaren Magnus Möller.

Tegeltaket fick vid en ombyggnad på 1960-talet takfönster.

Eftersom Munken 12 "Ryska Gården" i Visby bevarar egenarten hos gången tids byggnadsskick och med hänsyn därtill är att anse som synnerligen märklig, förklarar länsstyrelsen med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen (SFS 1960; 960; 1976:440) denna fastighet för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skydds-föreskrifter:

- 1 Byggnaden får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
- 2 I byggnadens inre får inte göras ingrepp i stomme eller ändring av rumsindelning. I de två dekormålade rummen åt Södra Kyrkogatan i trähusdelen får dessutom inte några ingrepp göras i stommens ytbehandling eller i den ursprungliga fasta inredningen.

Lagakraftvunnet
beslut till:
Inskrivningsmynd
RAA
Gotlands fornosal
Fastighetsreg mynd
Planfunk

KAMMARRÄTTEN I STOCKHOLM
BEVIS 87-02-17
In: i denna dag har besvär över
detta beslut ej kommit in till kam-
marrätten. A. J. J. J.

1986-12-15

11.392-222-81

- 3 Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller. Vård-och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
- 4 Det område kring byggnaden som markerats på bifogad karta skall hållas i sådant skick, att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.
- 5 Särskilt intresserade besökare kan efter hänvisning till fastighetsägaren få tillträde till Ryska kyrkan.
- 6 Lägenheterna på fastighetens vind ingår ej i byggnadsminnet. Bef takfönster kvarstår. Fastighetsägaren har rätt att använda källaren.

Länsantikvarien lämnar råd och anvisningar ifråga om vård och underhåll.

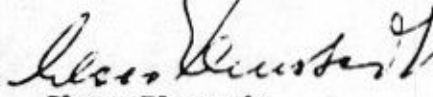
Om ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skydds-föreskrifter anses nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller om sådan ändring annars kan anses befogad av särskilda skäl får länsstyrelsen enligt 3 § byggnadsminneslagen meddela tillstånd härtill.

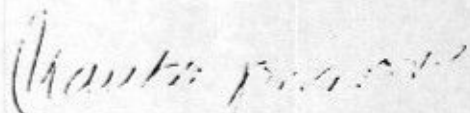
Enligt 14 § 3:e stycket samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

- ./. Detta beslut kan överklagas hos kamrarrätten, se bilaga formulär B.

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet har deltagit landshövdingen Claes Elmstedt jämte ledamöterna Eric Carlsson, Torsten Frölich, Torsten Gustafsson, Fred Henningson, Bertil Jakobson, Torsten Jacobsson, Ingvar Kolmodin, Henry Lindkvist, Jan Lundgren, Per Axel Nilsson, Lennart Petersson, Ulla Pettersson, Yngve Pettersson och Ingibjörg Sigurdsdottir.

I den slutliga handläggningen har även deltagit länsrådet Jan Björklund, 1:e länsassessorn Nils Strehlenert, länsarkitekten Peter Ringborg och länsantikvarien Marita Jonsson, föredragande.


Claes Elmstedt


Marita Jonsson

RIKSANTIKVARIEÄMBETET och
STATENS HISTORISKA MUSEER

Byggnadsavdelningen
Granskningsenheten
1:e antikvarie E. Nyström-
Kronberg/AN

ÄRENDEKOPIA
Datum 1988-02-03
Er beteckning 60/87
Er beteckning

Länsstyrelsen i Gotlands län

621 85 VISBY

Byggnadsminnesförklaring av Ryska gården på fastigheten Munken
12, Visby, Gotland

Länsstyrelsen fattade den 15 december 1986 beslut om byggnadsminnesförklaring av Ryska gården i Visby. En kopia av beslutet tillställdes riksantikvarieämbetet, som till länsantikvarien under hand framförde vissa synpunkter på formuleringen av skyddsföreskrifterna. Senare översändes också till länsantikvarien en PM daterad den 5 februari 1987 med ämbetets synpunkter och förslag till ändringar och förtydliganden av skyddsföreskrifterna.

Ämbetet har därefter genom länsantikvarien erfarit att man inom länsstyrelsen inte finner anledning att ändra beslutet i enlighet med ämbetets förslag.

För kännedom översänder ämbetet sin PM av den 5 februari 1987.

RIKSANTIKVARIEÄMBETET
Byggnadsavdelningen

A. Nisbeth
Åke Nisbeth
Avdelningsdirektör

Elisabeth Nyström Kronberg
Elisabeth Nyström Kronberg

Kopia:
Gotlands fornsal

RIKSANTIKVARIÉÄMBETET och
STATENS HISTORISKA MUSEER

Kulturminnesbyrån
Byggnadssektionen
Antikv. E Nyström Kronberg, MJ

PM
Datum
1987-02-05

Ert datum
1986-12-15

Beteckning
60/87

Er beteckning
11.392-222-81

ÄRENDRÖPFA

Byggnadsminnesförklaring av "Ryska gården" på fastigheten
Munken 12, Visby, Gotland

Länsstyrelsen har den 15 december 1986 fattat beslut om byggnads-
minnesförklaring av Ryska gården på fastigheten Munken 12 i Visby.

På fastigheten finns en byggnad, bestående av två sammanbyggda
huskroppar. Under mark finns en medeltida grund, den s k Ryska
kyrkan, som utgör fast fornlämning.

I de skyddsföreskrifter som meddelats i beslutet anges i punkterna
1-4 vilka delar av byggnaden skyddet avser, på vad sätt byggnaden
skall skyddas samt hur byggnaden och kringliggande område skall
vårdas.

I punkt 5 meddelas att särskilt intresserade besökare efter hän-
visning till fastighetsägaren kan få tillträde till Ryska kyrkan.
Denna punkt bör utgå, dels med hänsyn till att byggnad som utgör
fast fornlämning enligt 1 § byggnadsminneslagen uttryckligen är
undantagen från byggnadsminneslagens tillämpningsområde, dels
med hänsyn till att det i skyddsföreskrifterna endast skall anges
i vilka delar och på vad sätt byggnaden är skyddad. Uppgifter om
tillträde till byggnad kan således inte ges i skyddsföreskrifterna.

I punkt 6 meddelas bl a att lägenheterna på fastighetens vind ej
ingår i byggnadsminnet. Det bör dock av punkt 2, som gäller inte-
riören, klart framgå vilka delar av byggnaden som ingår i byggnads-
minnet. Första meningen i punkt 2 kan förslagsvis förtydligas med
en uppgift om att det endast är rumsindelningen på bottenvåningen
som inte får ändras.

Vidare meddelas i punkt 6 att befintligt takfönster kvarstår och
att fastighetsägaren har rätt att använda källaren. Sådan infor-
mation brukar vanligtvis ges till ägaren i samband med de över-
läggningar mellan länsstyrelsen och ägaren som föregår beslutet
om byggnadsminnesförklaring och således inte skrivs in i skydds-
föreskrifterna.

Sammanfattningsvis kan punkterna 5-6 i skyddsföreskrifterna utgå
och första meningen i punkt 2 förtydligas.

RIKSANTIKVARIÉÄMBETET
Kulturminnesbyrån

Ake Nisbeth
Ake Nisbeth, avd dir

Elisabeth Nyström Kronberg
Elisabeth Nyström Kronberg