

Länsstyrelsen
Gotlands län

Livsmiljöenheten/kultur

BESLUT

12.06.1996

221-3208-95

Kopia
Enligt förteckning
sista sidanByggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten
Östermur 17, Klinttorget 10 i Visby, Gotland

Länsstyrelsen i Gotlands län

96 -07- 1 8

Överklagande har ej skett
inom föreskriven tid.*Eva Jacobsson*Eva Jacobsson
RegistratorBESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Östermur 17 ingår som en värdefull del av denna bebyggelsemiljö och i den sammanhållna 1700-tals bebyggelsemiljön på Norderklint. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshuset och uthuset samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

På tomten till fastigheten Östermur 17 ligger i gatulivet ett bulhus i en våning och inredd vind, ursprungligen en gotisk enkelstuga med modifierad planlösning. Huset är tillbyggt åt gårdssidan. Fasaden mot Klinttorget uppvisar sina bular och riändar medan övriga sidor har locklistpanel. Taket är mot torget tegelklätt och sluttar brant. Mot gården är det plåtbelagt och sluttar flackare pga att takvinkeln ändrades då man gjorde tillbyggnaden. Husets yttre bulhusstomme är välbevarad.

Huset utgör en god representant för den fattigmansbebyggelse som var rådande i Visby innerstads yttre regioner vid 1700-talets slut. Huset har kontinuerligt nyttjats för bostadsändamål. Dess tillbyggen och omändringar, från fattigmanshus till statusboende, följer ett typiskt mönster för denna typ av bebyggelse.

Huset har ett högt identitetsvärde pga sin placering i fonden på Klinttorget. Dess utförande uppvisar god kvalitet. I huset lär ha bedrivits caféverksamhet för chaufförerna vid Klinttorgets taxistation.

På gården finns också ett uthus med ena kortsidan sammanbyggd med ringmuren. Uthuset byggdes 1954 och ersatte då ett tidigare uthus som revs. Uthuset utgör ett väsentligt inslag i bakgårdsmiljön.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk, stomme och takstol, tak- och fasadmateriell eller övrig exteriör utformning.
2. I bostadshusets inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, rumsindelning eller skorstensstock.
3. Byggnaderna skall underhållas så de inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaderna anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Den tillhörande tomtens skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte försvakas. Eventuella ändringar och tillägg på tomtens såsom annan markbeläggning, uppsättning av anordningar som antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor mm skall utföras i samråd med länsstyrelsen.
Gårdsplank med portar ingår i BM och får ändras i samråd med länsstyrelsen.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida vård- och underhållsarbeten.

Även för BM provas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit länsantikvarie Marita Jonsson.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

Kopia

RAÄ

Byggnadsnämnden

Gotlands Fornsal

Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut

RAÄ

Lantmäterimyndigheten

Gotlands Fornsal

Byggnadsnämnden

Planenheten

Länsantikvarien

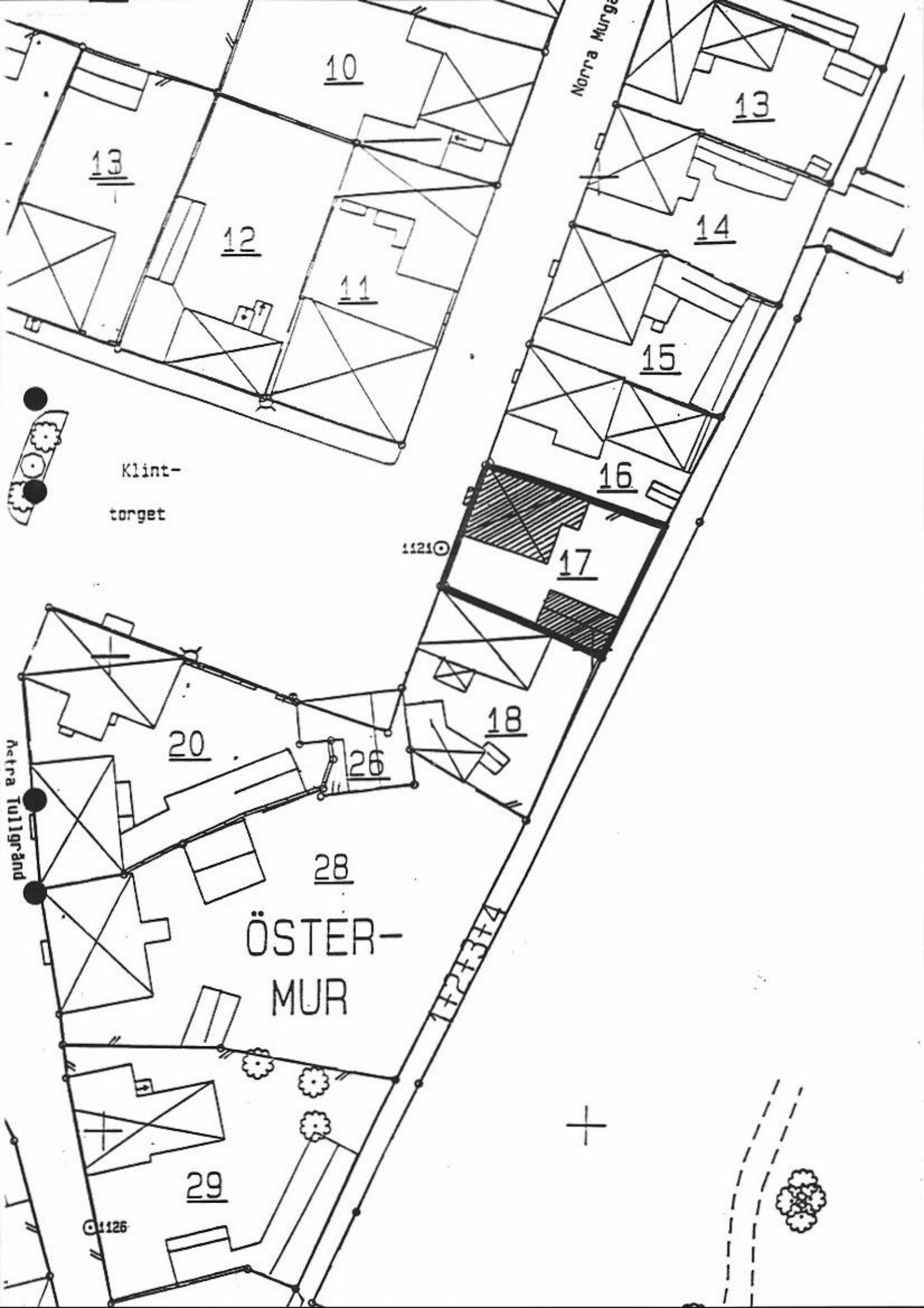
RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA VÅRD- OCH UNDERHÅLLSARBETEN
(Förslag)

(Observera att ändring som strider mot BM:s skyddsföreskrifter kräver länsstyrelsens tillstånd. Bygglovpiktiga åtgärder prövas i kommunens byggnadsnämnd.)

Vid underhålls- och reparationsarbeten skall traditionella och för byggnaderna anpassade material och metoder användas såsom ren linoljefärg, dalbränd stubbtjära, slamfärg, kalkbruk etc.

Vid framtida utbytesbehov av häng- och stuprännor på gårdssidan användes sådana av falsad galvaniserad plåt med skarpa vinklar.

Vid framtida arbeten kan äldre ytskikt, beklädnader, detaljer mm dyka upp. Dessa bör ej avlägsnas utan sparas eller återanvändas på bästa sätt. Efter samråd med Länsstyrelsen kan riktlinjer för fortsatta arbeten då upprättas.



10

13

12

11

13

14

15

16

17

18

20

26

28

ÖSTER-
MUR

29

Klint-
torget

Norra Murgen

Sveta Tullgränd

11210

1126

