

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Kulturmiljöenheten
040 - 14 61 80

BESLUT

1993-12-14
delg kvitto

221-12889/93

Riksantikvarieämbetet och Statens historiska museer Ink. 1995-08-30 Dnr:.....
--

Enligt sändlista

Byggnadsminnesförklaring av fastigheten Jörgen Kock 3. Rosenvingeska huset och Beijerska huset. Malmö stad.

Sedan fråga väckts att förklara fastigheten Jörgen Kock 3. Rosenvingeska huset och Beijerska huset. Malmö stad för byggnadsminne har meddelande härom översänts till fastighetsregistermyndigheten den 9 november 1993. Förslag till skyddsföreskrifter har upprättats. Föreskrifterna har godkänts av fastighetsägarna. Riksantikvarieämbetet har inget att erinra mot föreslagna skyddsbestämmelser. Malmö kommun har inget att erinra mot byggnadsminnesförklaringen.

Rosenvingeska huset uppfördes troligen år 1534 av Anne Pedersdotter som var änka efter Mogens Jensen Rosenvinge, Christian den andres skrivare, adlad 1505 under namnet Rosenvinge. Det är ett av Malmös förnämsta och bäst bevarade medeltidshus. Rosenvingeska huset är placerat med långsidan ut mot Västergatan, till skillnad från 1500-tals hus i allmänhet som vanligen var placerade med gavesidan mot gatan. Huset var från början inrett som två bostäder med spegeivända planlösningar inrymmande förstuga, stuga (sal), lillstuga och kammare i bottenvåningen samt överstuga och två kammare på andra våningen.

Redan från början fick huset en påkostad inredning med bl a vägg- och takmålningar av konstnärligt värde. Dessa målningar har till en del bevarats och restaurerats, till en del finns de dolda under senare tiders ytskikt. Här finns också rester av nordens äldsta bevarade papperstapet. Den västra hälften med sina rikt smyckade interiörer var avsedd för Anne Pedersdotter själv och den östra blev möjligen bostad för dottern Anne Mogensdotter.

Rosenvingeska husets gatufasad är symmetriskt byggd av storstenstegel med kritstensdekorationer. Här syns de båda medeltida källaringångarna, numera igenmurade. Över den västra gatuingången sitter en inskriptionstavla, huggen i danielkalksten, som troligen sattes upp när huset byggdes. Gårdsfasadens ursprungliga fönsterplacering är återskapad och i muren syns spåren efter de medeltida privetutbyggnaderna. Under hela huset finns en källare utan valv. Källarens bjälklag har bomärken tillhörande de hantverkare som en gång

LÄNSSTYRELSEN
Kulturmiljöenheten
Boohtel och hant
Laga kalle

Malmö den 21/8-95/kr

byggde huset. Taket som ursprungligen hade takpannor från någon av Malmös tegelgårdar, är idag belagt med enkupigt lertegel.

Till Rosenvinge huset hör två flygelbyggnader i korsvirke, två våningar höga, uppförda 1561.

Trots att Rosenvingeska huset periodvis varit uppdelat i olika fastigheter har byggnadens helhet bevarats. Stommen består till största delen av medeltida murverk. De ändringar som gjorts under åren har först och främst berört byggnadens exteriöra och interiöra utsmyckning. I mycket liten grad har rumsindelningen berörts.

Beijerska huset upptar fastighetens norra del och avgränsar tomten mot Norra Vallgatan där den ingår i stadens gamla representativa och påkostade front. Det uppfördes år 1873 som ett trevånings bostadshus med butiker i bottenvåningen, på norra delen av fastigheten Jörgen Kock 3. Byggherre var dåvarande ägare till Rosenvingeska huset; grosshandlare Gustav Adolf Hedman. Ritningarna utfördes av domkyrkoarkitekten Helgo Zettervall 1872. Beijerska huset är ett av två bevarade hus i Malmö som Helgo Zettervall ritat.

Beijerska husets fasader är inspirerade av fransk slottsarkitektur från sen renässans. Gatufasaden är symmetriskt uppbyggd med rusticerade, vitputsade murar. Gårdsfasaden som från början var oputsad är idag putsad. Taket är skifferklätt.

Beijerska huset är representativt för byggnadsskicket i Malmö vid slutet av 1800-talet. År 1919 kontoriserades hela huset och vindsvåningen inreddes.

Rosenvingeska huset och Beijerska huset ingår i område som är av riksintresse för kulturmiljövården.

Länsstyrelsen anser att fastigheten Jörgen Kock 3, Rosenvingeska huset och Beijerska huset, Malmö stad har sådant kulturhistoriskt värde att en byggnadsminnesförklaring är väl motiverad. Med stöd av 3 kap 2 § lagen om kulturminnen m m (KML 1988:950) beslutar länsstyrelsen att följande skyddsföreskrifter skall gälla.

1. Byggnaderna A, B, C och D får inte rivas, flyttas eller till sin exteriör byggas om eller på annat sätt förändras. Ingrepp får inte göras i byggnadernas stomme.
2. Byggnadernas planlösning får inte ändras i hus A.
3. Ingrepp i eller ändring av den fasta inredningen inklusive ytskikt får inte göras i hus A.

1993-12-14
deig kvitto

221-12889/93

4. Byggnaderna A, B, C och D skall underhållas så att de inte förfaller. Vård och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturellhistoriska värdet inte minskar. Underhållet skall ske med material och metoder som är väl beprövade och anpassade till byggnadernas egenart.

5. Gården får inte ytterligare bebyggas eller på annat sätt förändras.

Länsstyrelsen lämnar råd i fråga om underhållet av husen.

Om det finns särskilda skäl får Länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § KML lämna tillstånd till att byggnadsminnet ändras i strid mot skyddsföreskrifterna.

Beslutet i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet deltog landshövding Ann-Cathrine Hagiund jämte ledamöterna Bertil Bengtsson, Thorvald Frostemark, Bror Hansson, Vera Håkansson, Benny Jönsson, Christina Laurin, Kari Lindström, Ronny Olander, Elsie Renée, Mats Svanberg och Eva Åsare.

I den slutliga handläggningen deltog även länsrådet Gunilla Hedesten Nordin, 1:e länsassessor Christina Cinthio och länsantikvarie Carin Bunte, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bifogad anvisning.

Ann-Cathrine Hagiund

Carin Bunte

Bilaga

- 1 Översiktskarta
- 2 Situationsplan
- 3 Ritningar
- 4 Hur man överklagar

Sändlista

Riksantikvarieämbetet X
Malmö kommun

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Kulturmiljöenheten
040 - 14 61 80

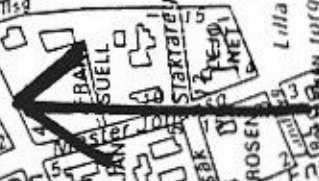
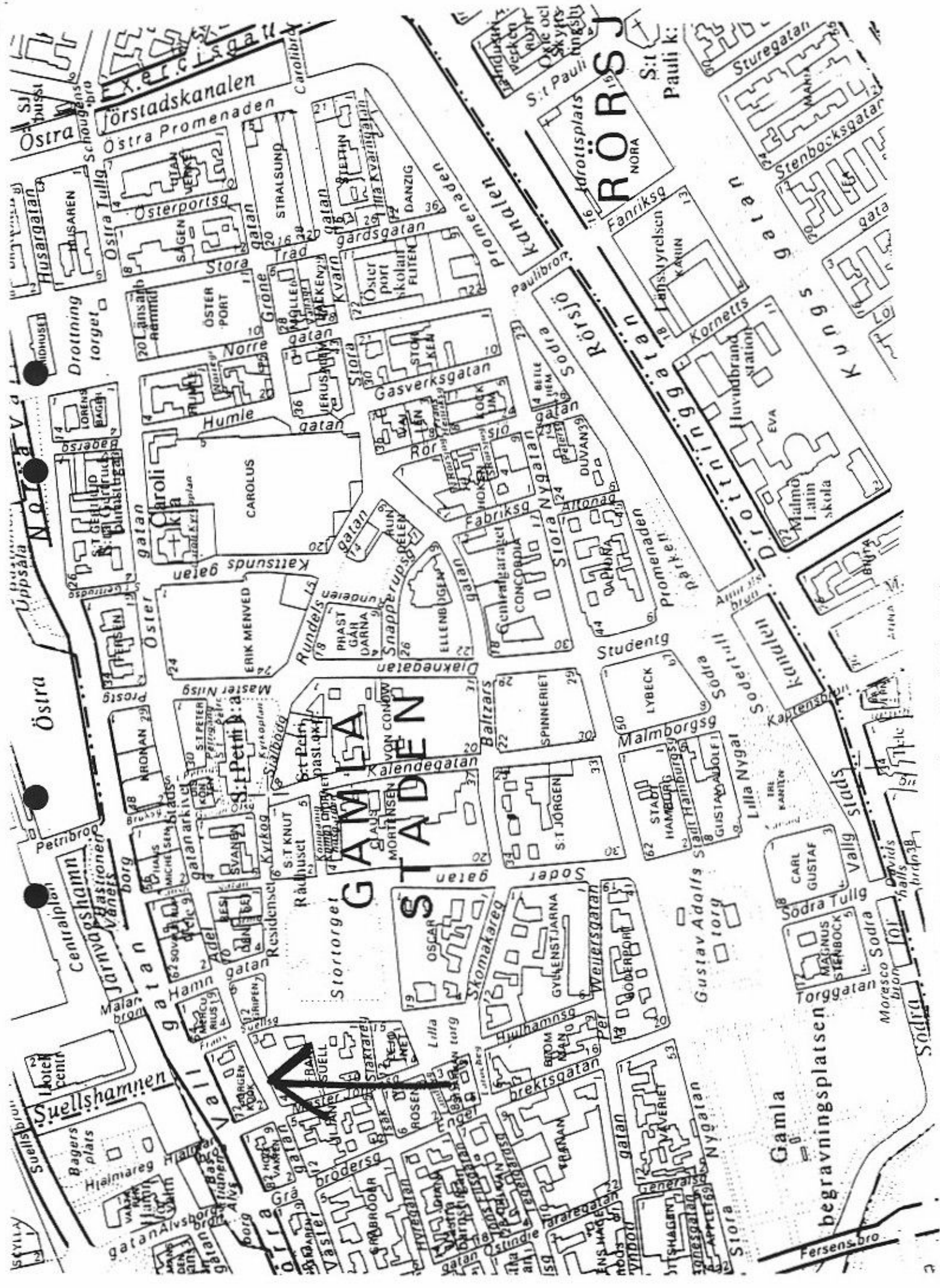
BESLUT

1993-12-14
delg kvitto

221-12889/93

4

Malmö Museer, stadsantikvariska avdelningen
Skånes Hembygdsförbund
Fastighetsregistermyndigheten (laga kraft)
Planenheten
Juridiska enheten
Kulturmiljöenheten



Gamla
begravningsplatsen

Fersensbro



..... SKYDDSGRÄNSER

Situationsplan, skala 1:400

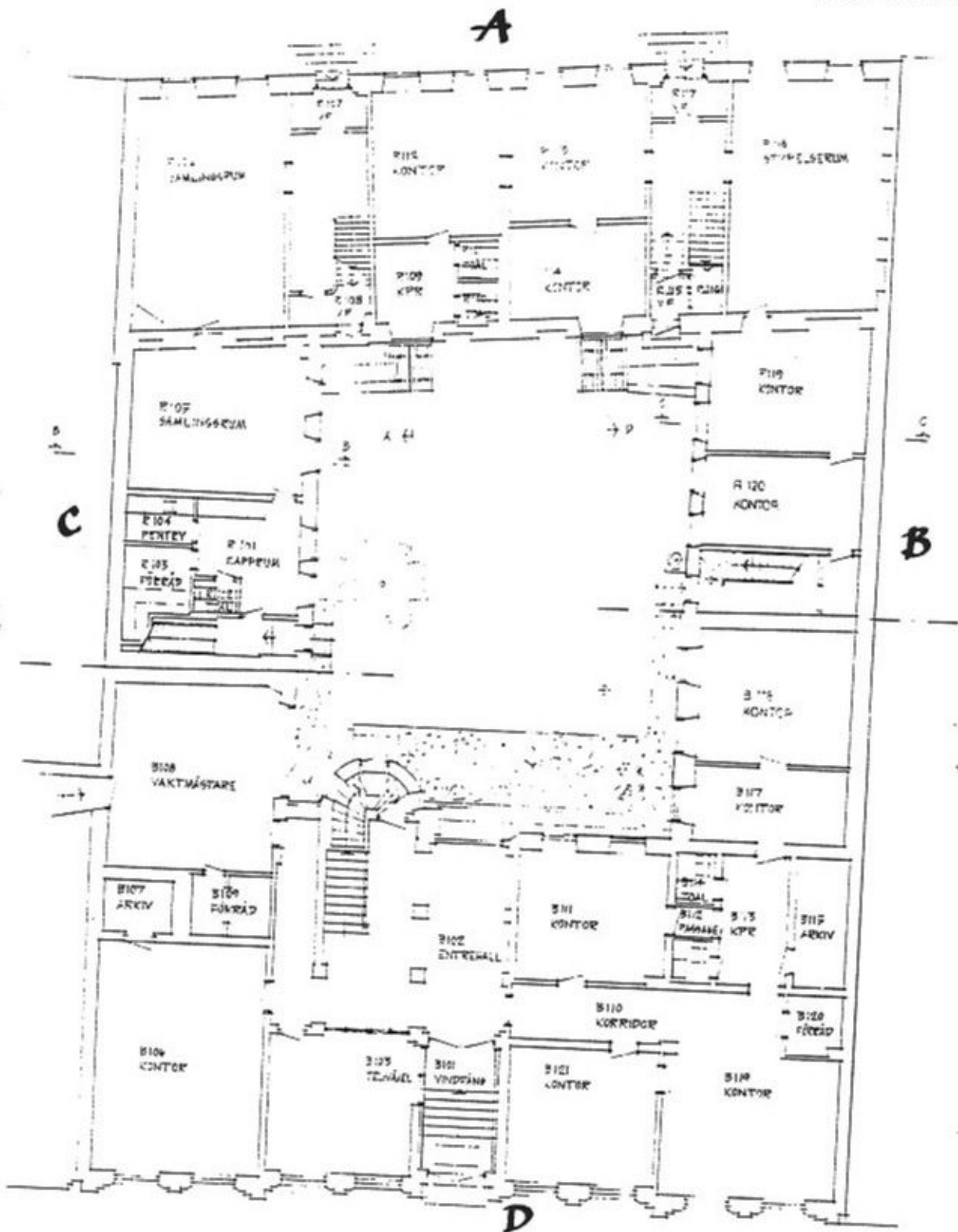
Fastigheten Jörgen Kock 3.

Byggnad A, mot Västergatan.
Byggnad B, gårdsbyggnad.
Byggnad C, gårdsbyggnad.
Byggnad D, mot Norra Vallgatan.

Byggnadsår: 1534
Byggnadsår: 1561
Byggnadsår: 1561
Byggnadsår: 1873

Västergatan.

Bilaga 3
Plan bottenvån

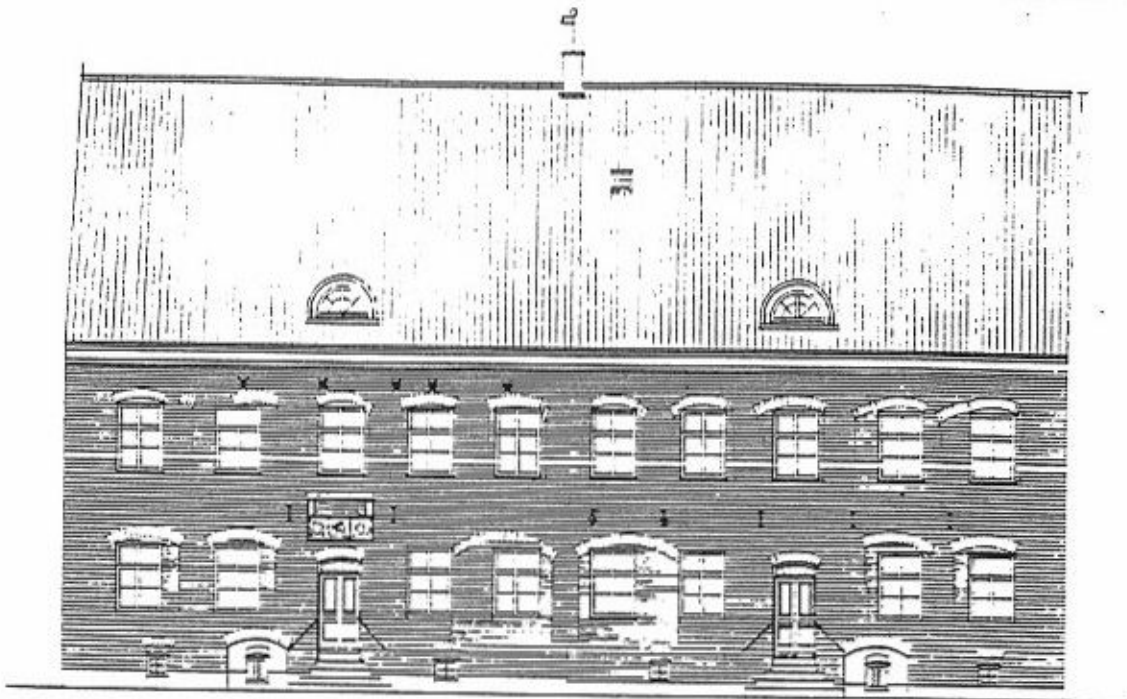


G & L Beijerhuset. (Byggnaden D enl. situationsplanen.)

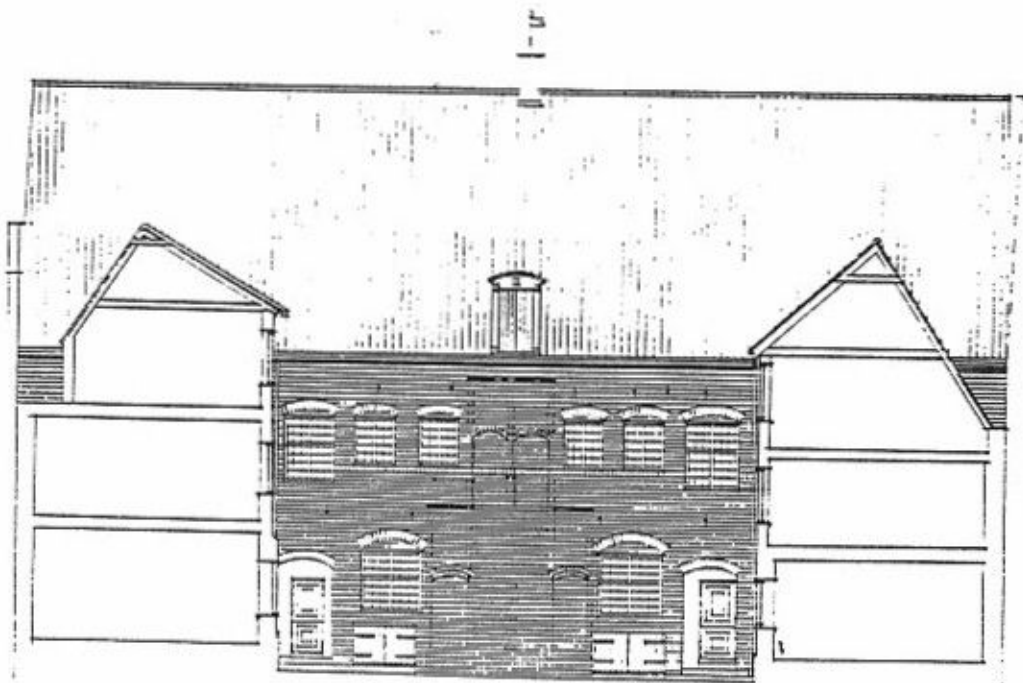
Norra Vallgatan.

Bottenvåning.





Fasad mot Västergatan.



Sektion B-B.

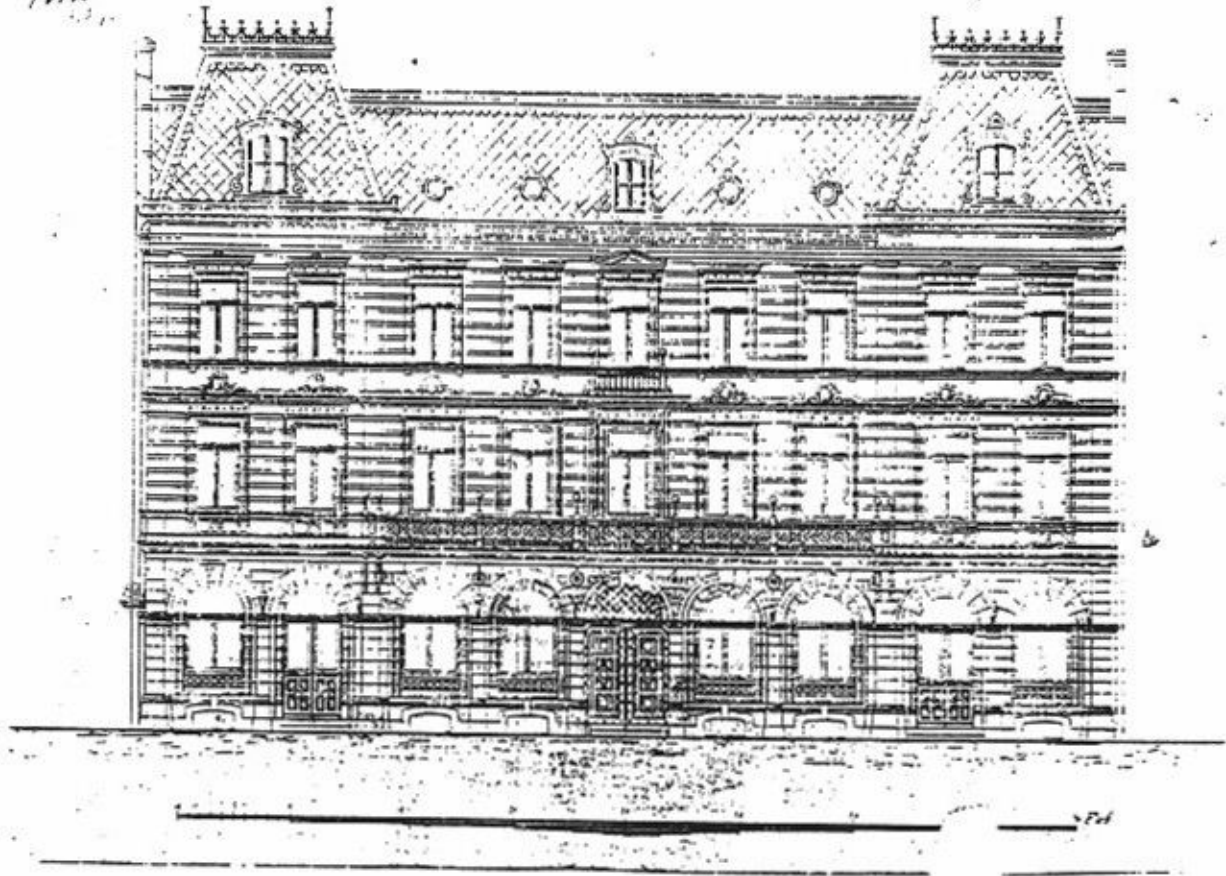
Gårdsfasad.

Sektion C-C.

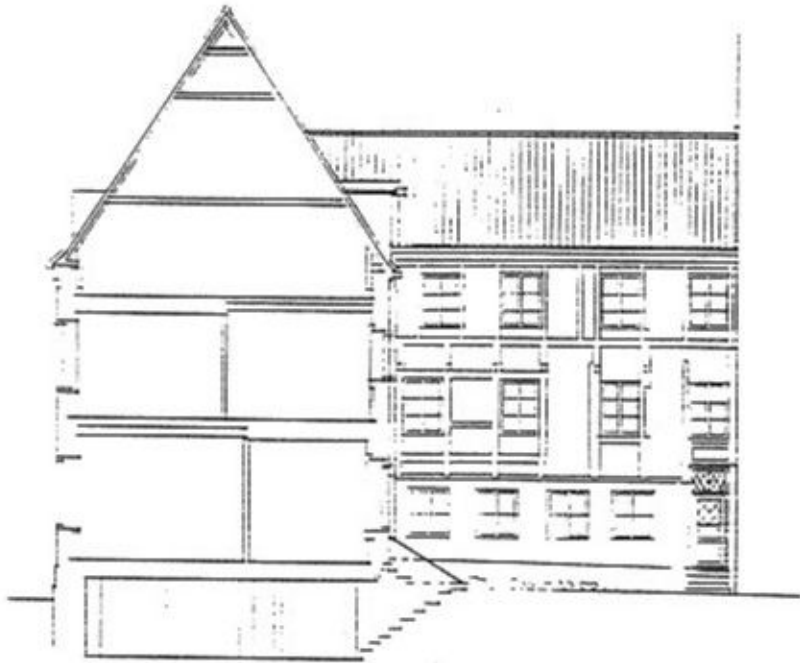
H. G. G.
1872
Y. G. G.

Skizzen des Hauses

Arch. 1872, Stockholm



Fasad mot Norra Vallgatan. Skala 1:200.



Sektion D-D.

Gårdsfasad mot väster.



Gårdsfasad mot öster.

Sektion A-A.

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL KAMMARRÄTTEN

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till kammarrätten i Göteborg. Överklagandet skall dock skickas till länsstyrelsen i Malmöhus län, 205 15 Malmö.

Av överklagandet skall framgå vilket beslut Ni överklagar (ange diarienummer) och hur Ni vill att beslutet skall ändras. Ni bör också tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras.

Skrivelsen skall undertecknas. Uppge även adress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning så bör Ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert överklagande inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall göra kan Ni kontakta länsstyrelsen, tel 040-14 60 00 (växel).