



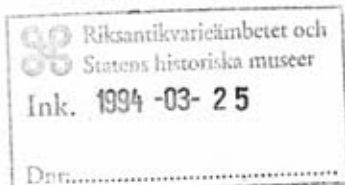
LÄNSSTYRELSEN
JÖNKÖPINGS LÄN

BESLUT

1 (3)

1993-01-28

221-11082-92



Angående byggnadsminnesförklaring av en byggnad på Boktryckaren 4 i Eksjö

LÄNSSTYRELSENS AVGÖRANDE

Länsstyrelsen förklarar enligt 3 kap 1 § lagen (1988:950) om kulturminnen m m (KML) byggnaden på Boktryckaren 4 i Eksjö för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar med stöd av 3 kap 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter.

1. Byggnaden får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
2. Byggnaden skall underhållas så att den inte för faller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriska värde inte minskar.
3. Fastigheten får inte ytterligare bebyggas eller på annat sätt förändras utan Länsstyrelsens tillstånd. Området skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

Enligt 3 kap 21 § samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

LÄNSSTYRELSEN I
JÖNKÖPINGS LÄN

BAKGRUND M M

REVIS 1994-03-22

Länsstyrelsen väckte den 15 december 1992 frågan om byggnadsminnesförklaring av byggnaden på Boktryckaren 4 i Eksjö.

Intill denna dag har besvär över Länsstyrelsens i Jönköpings län beslut 1993-01-28 dnr 221-11082-92 ej kommit in till Länsstyrelsen

Av utredningen framgår i huvudsak följande.

Byggnaden är uppförd av timmer i två våningar. Gatu-fasaden är klädd med dels spontpanel och dels med lock-listpanel. Gårdsfasaden är klädd med locklistpanel. Flertalet fönster är av tvåluftstyp med två spröjsar i varje båge. Fönstrens foder är släta. Byggnadens huvudentré mot gatan har pardörrar av spegeltyp. Mot gården finns en sentida dörr. Byggnaden har ett sadeltak be-lagt med tvåkupiga betongpannor. Byggnaden vilar på en

I tjänsten:

Inger Wennerberg

KULTUR G KME BESLUT AF211082

Postadress
551 86 Jönköping

Besöksadress
Hamngatan 4

Telefon
036-15 70 00 vx

Telefax
036-12 15 58

Postgiro
3 51 76-7

KULTUR G KME BESLUT AF211082

låg stensockel.

Byggnadens ålder är oviss men dess nuvarande exteriör härrör från 1800-talets andra hälft.

Det område inom vilket byggnaden är belägen har av Riksantikvarieämbetet och Länsstyrelsen ansetts vara ett kulturhistoriskt synnerligen märkligt bebyggelseområde enligt 3 kap 1 § KML.

Länsstyrelsen har den 1 mars 1993 upprättat förslag till skyddsföreskrifter.

Eksjö kommun har tillstyrkt förslaget till byggnadsminnesförklaring.

Fastighetens ägare, _____ och _____, Övrabo, Eksjö, har i yttrande till Länsstyrelsen godkänt en byggnadsminnesförklaring och föreslagna skyddsföreskrifter.

Riksantikvarieämbetet har i yttrande den 13 maj 1993 tillstyrkt en byggnadsminnesförklaring.

LÄNSSTYRELSENS MOTIVERING

Enligt 3 kap 1 § KML får en byggnad som är synnerligen märklig genom sitt kulturhistoriska värde eller som ingår i ett kulturhistoriskt synnerligen märkligt bebyggelseområde förklaras för byggnadsminne.

Ägare och innehavare av särskild rätt till fastighet har enligt 3 kap 10 § KML rätt till ersättning av staten om skyddsföreskrifter

1. utgör hinder för rivning av byggnad och skadan därav är betydande i förhållande till värdet av berörd del av fastigheten eller
2. på annat sätt innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras inom berörd del av fastigheten.

Medför skyddsföreskrifter att synnerligt men uppkommer vid användning av fastigheten, är staten skyldig att lösa fastigheten om ägaren begär det.

Den aktuella byggnaden är ett gott exempel på ett äldre bostadshus med träpanel och byggnaden har därför ett stort kulturhistoriskt värde. Byggnadens interiör har emellertid genomgått förändringar i sådan omfattning att byggnaden därför inte kan sägas vara synnerligen märklig enligt nyss nämnt lagrum.

Byggnaden ingår dock som ett betydelsefullt element i

stadsmiljön norr om Stora Torget. Denna miljö omfattar bl.a. en ytterst välbevarad trähusbebyggelse inom den senmedeltida stadsplanen.

Enligt Länsstyrelsens bedömning får miljön i denna del av Eksjö stadskärna anses utgöra ett sådant bebyggelseområde som avses i lagrummet. Skäl föreligger därför att förklara den aktuella byggnaden, såsom ingående i detta område, för byggnadsminne.

För byggnadens bevarande skall det av Länsstyrelsen den 1 mars 1993 upprättade förslaget till skydds-föreskrifter gälla. Länsstyrelsen bedömer därvid att skydds-föreskrifterna ej skall medföra ersättnings-skyldighet gentemot ägare eller innehavare av särskild rätt. Ej heller kan föreskrifterna anses medföra att synnerligt men uppkommer vid användningen av fastig-heten.

ÖVRIGT


Länsstyrelsen lämnar i förekommande fall råd och anvisningar i fråga om underhållet av byggnaden och vården av det omkringliggande området.


Ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skydds-föreskrifter får ske endast om det föreligger särskilda skäl för sådan ändring. Ansökan om ändring prövas av Länsstyrelsen.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

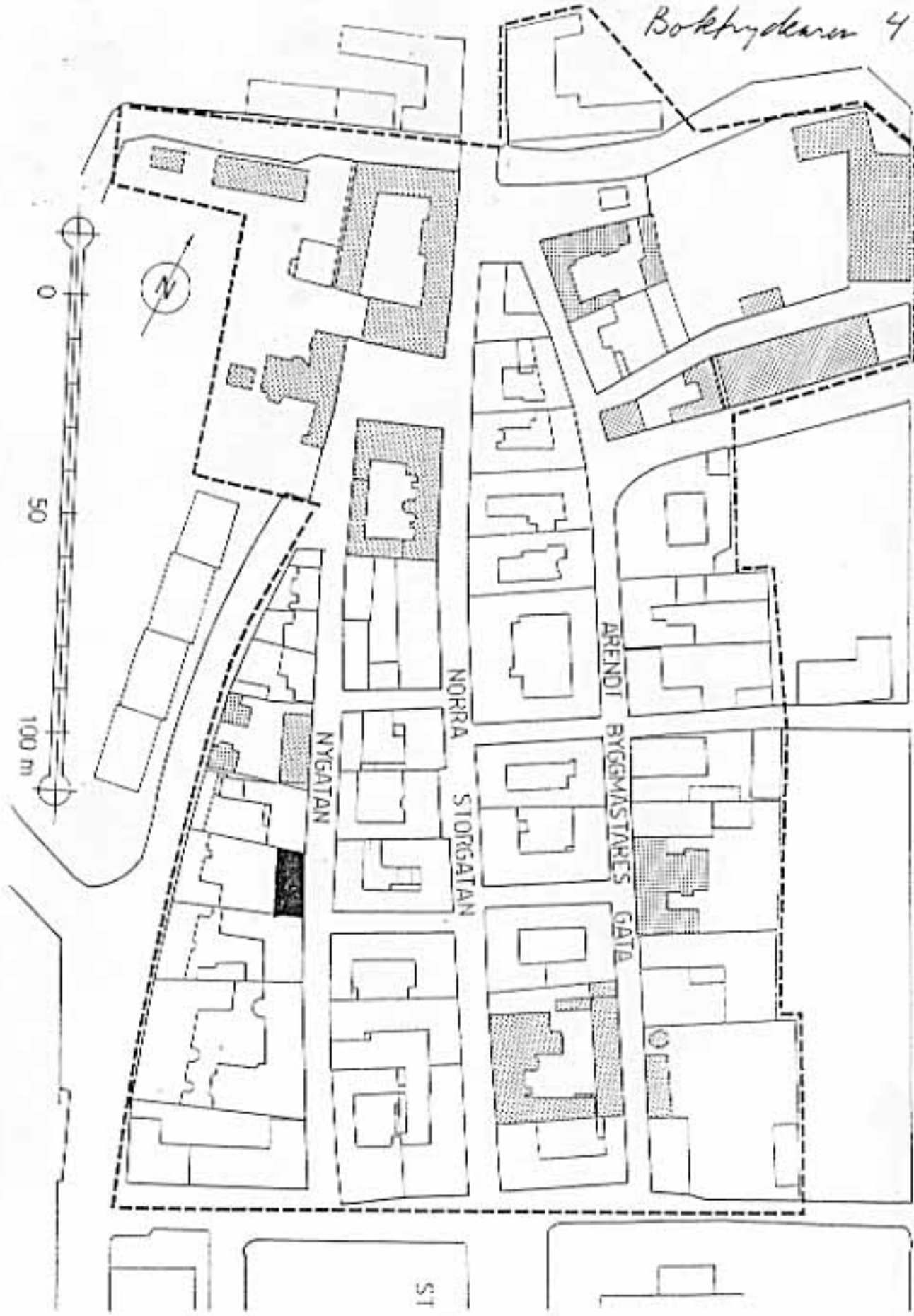
Detta beslut kan överklagas hos Kammarrätten i Jönköping genom skrivelse till Länsstyrelsen - se bilaga (formulär 1).

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsråd Bo Landholm beslutat och byrådirektör Anders Franzén varit föredragande har även bitr länsarkitekt Niklas Aronsson, förste länsassessor Claes von Sydow och länsantikvarie Per-Olof Ringquist deltagit.


Bo Landholm


Anders Franzén

Kopia till:
Riksantikvarieämbetet, delg kv, laga kraftbevis
Länsmuseet
Eksjö kommun
Inskrivningsmyndigheten, laga kraftbevis
Kulturmiljöenheten
CVS



Rastrerade byggnader är byggnadsminnen beslutade före år 1993. Streckad linje markerar skyddsområdets omfattning.

Svartmarkering anger aktuell byggnadsminnesklassificering.