

1979-04-23

11.392-5692-76

rek+mb

Byggnadsminnesförklaring av byggnader på Gullmarsberg 2:2,  
Skredsviks socken, Uddevalla kommun

I skrivelse den 5 september 1975 till byggnadsnämnden i Uddevalla kommun tog riksantikvarieämbetet upp frågan om byggnadsminnesförklaring av Gullmarsbergs säteri. Ärendet överlämnades för vidare handläggning till länsstyrelsen i december 1976. Redan tidigare hade diskussioner förts med ägaren om uppförande av ytterligare två bostadsbyggnader inom det område som kunde bli aktuellt för byggnadsminnesförklaring. Området är delvis strandskyddat enligt 15 § naturvårdslagen (1964:822). I de fortsatta överläggningarna har ärendena rörande byggnadsminnesförklaring och dispens från strandskyddsförordnandet behandlats parallellt.

Bohusläns museum har utfört dokumentation av säteriet.

Byggnadsnämnden har den 27 januari 1977 tillstyrkt byggnadsminnesförklaring.

Ni har som ägare i skrivelse den 22 februari 1979 meddelat att Ni intet har att erinra mot byggnadsminnesförklaring och de skyddsföreskrifter som föreslagits.

Länsstyrelsen avser att i särskilda beslut meddela dispenser för uppförande av två nya bostadshus inom ifrågavarande område.

Säteriet Gullmarsberg uppfördes på 1660-talet på sin nuvarande plats av sedermera generalguvernören i Göteborg, Bohus och Dal general Rutger von Ascheberg. Huvudbyggnaden förändrades kraftigt under 1800-talet. Bland annat tillbyggdes ytterligare en våning. I samband med ägarbyte på 1940-talet ägde en omfattande renovering rum. Byggnaden kom därigenom att återfå stora delar av sin äldre utformning bl a säteritak. Av interiören är källaren oförändrad medan interiören

Arkiv 80

Postadress  
Fack  
403 10 GÖTEBORG

Gatuadress  
L. Badhusgatan 2:4

Telefon  
031 605000

Postgiva  
35184-1

1979-04-23

11.392-5692-76

i övrigt har undergått förändringar. Flygelbyggnaden, som är uppförd i trä, har bibehållits mycket väl. Exteriören är i stort intakt från byggnadstiden. De båda byggnaderna tillsammans representerar en byggnadsmiljö som är ovanlig i Bohuslän. I anslutning till området ligger lämningarna efter den befästa medeltida gården Dyngge, troligen Gullmarsbergs föregångare. Området i sin helhet med säteriet och borglämningen har bedömts vara av riksintresse i den fysiska riksplaneringen.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen (1960:690) om byggnadsminnen huvudbyggnaden och flygelbyggnaden på Gullmarsberg 2:2, Skredsviks socken, Uddevalla kommun för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skydds-föreskrifter.

1. De byggnader, som markerats med röd heldragen linje på kartan, som hör till dessa föreskrifter, får ej rivas eller till sitt yttre ombyggas eller på annat sätt förändras.
2. I källaren till huvudbyggnaden får ingrepp i interiören inte göras.
3. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Det område kring byggnaderna, som avgränsats med röd streckad linje på kartan, som hör till dessa föreskrifter, skall hållas i sådant skick, att byggnadernas utseende och karaktär inte förvanskas.

Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar ifråga om underhållet av byggnaderna.

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skydds-föreskrifter finnes nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller om sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 § lagen om byggnadsminnen meddela tillstånd därtill.

Enligt 14 § tredje stycket lagen om byggnadsminnen gäller detta beslut omedelbart, även om det överklagas.


Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten inom tre veckor, se bilaga (formulär 1).

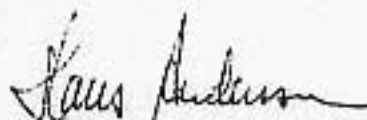
1979-04-23

11.392-5692-76

Beslut i detta ärende har fattats av länsstyrelsens styrelse. I beslutet deltog länsrådet John Hägglund i egenskap av ställföreträdare för landshövdingen, ledamöterna Bengt Hedlund, Lennart Ström, Göran Axell, Åke Norling, Olle Jansson, Erling Sundwall, Curt Glimje, Göran Larsson, Kjell A Mattsson, Elof Karlsson, Bertil Nilson och Stig Grauers samt tjänstgörande suppleanten Werner Wessberg.

I den slutliga handläggningen deltog även t f länsråd Lennart Grönberg, förste länsassessor Carl-Otto Lindberg, byrådirektör Gunnar Westerlind, byrådirektör Carl-Axel Jansson och länsantikvarie Hans Andersson, föredragande.

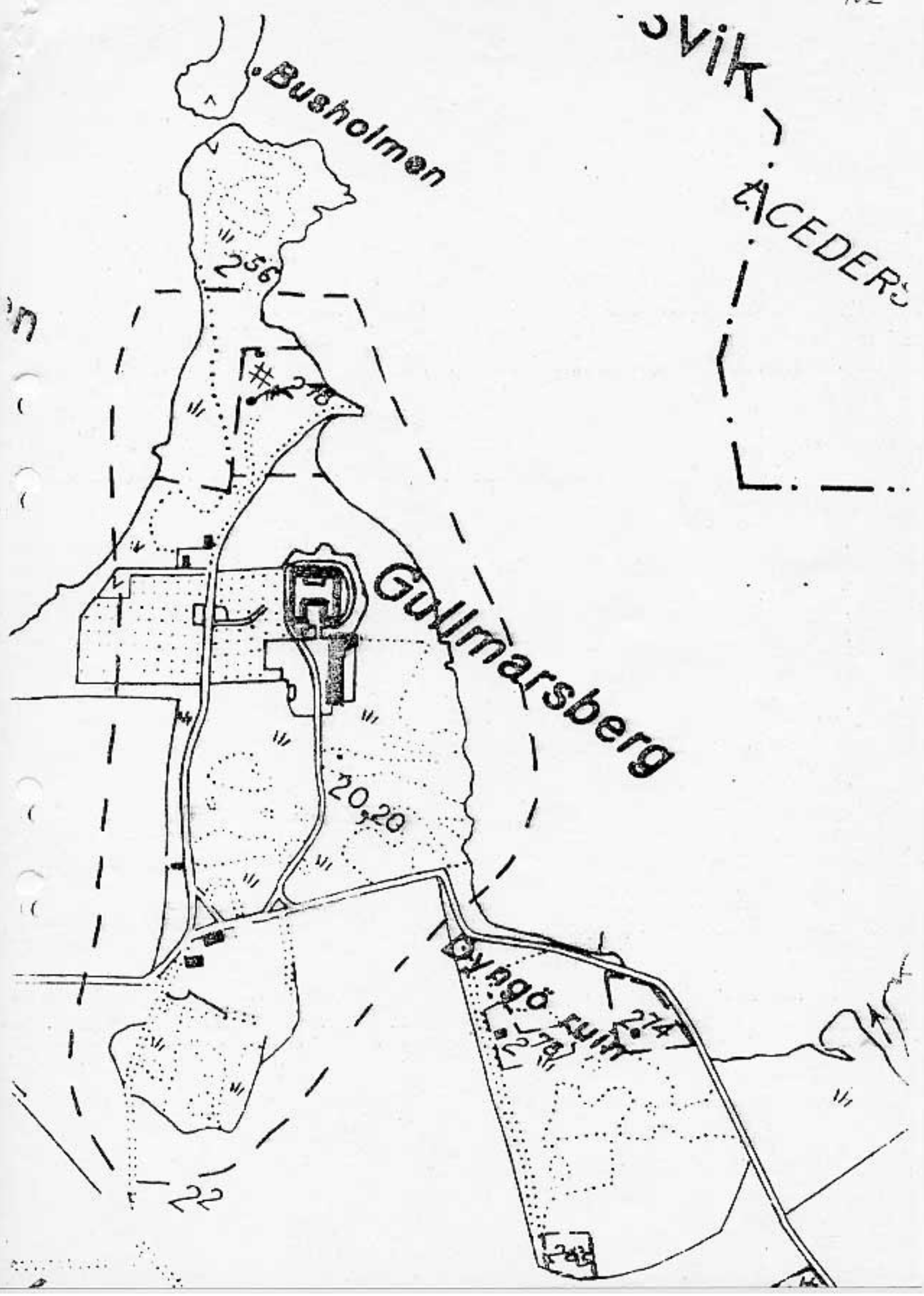
  
John Hägglund

  
Hans Andersson

Kopia till

riksantikvarieämbetet och statens historiska museer rek+mb  
byggnadsnämnden i Uddevalla kommun  
Bohusläns museum  
inskrivningsmyndigheten  
juridiska enheten  
planenheten  
lantmäterienheten  
naturvårdsenheten  
länsantikvarien

CS



1979-04-23

11.035-4974-75

11.392-5692-76

Nybyggnad inom område som ingår i byggnadsminne Gullmarsberg, Skredsviks socken, Uddevalla kommun

Länsstyrelsen har genom beslut i dag förklarat Gullmarsberg som byggnadsminne. Av detta framgår bl a att visst område kring byggnaderna skall hållas i sådant skick att byggnadernas utseende och karaktär inte förvanskas. Länsstyrelsen har i remiss till Eder förklarat sig beredd att på vissa villkor godtaga två nybyggnader inom det planerade skyddsområdet för byggnadsminnet liksom besluta om dispens från strandskyddsförordnande för den av dessa byggnader som berörs av ett sådant förordnande. Villkoren är följande. Byggnadernas läge skall vara enligt bilagda karta. För byggnad nr 1 som ligger inom så väl strandskyddat område som skyddsområde för byggnadsminnet skall gälla.

Huset skall läggas invid befintlig väg som behålles. Tomten skall vara liten. Huset bör läggas och utformas så att omgivande träd i största möjliga grad behålles. Det erhåller då en låg placering utan silhuettverkan och skymmes av befintliga träd. Det nya huset skall till färg, form och material ansluta till bredvidliggande faluröd bebyggelse. Det skall vara i en våning. Vindsvåning får inredas med fönster i gavel. Takkupor, takfönster och balkonger bör undvikas. Byggnadens hushöjd får max vara 3 meter. Byggnadens nockhöjd får max vara 5,5 meter. Takyterna skall ha samma lutning (mot horisontalplanet). Den skall vara mellan 30° och 35°. Taktäckningen skall vara rätt ler-tak-tegel. Husets gavelyta skall vara symmetrisk. Fönstren skall vara små i förhållande till fasadytorna och ha traditionell storlek, utformning och placering. De skall, liksom dörrar och foder täckmålats med vit färg. Fasaderna skall vara stående lockpanel av trä målade med Falu rödfärg. Huset bör ha breda foder och listverk.

För byggnad nr 2, som ligger inom skyddsområdet för byggnadsminnet gäller i tillämpliga delar samma krav.

I skrivelse 1979-02-22 accepterade Ni såväl byggnadsminnesförklaring som de villkor för nybyggnaderna som ställts i länsstyrelsens remiss.

1979-04-23

11.085-4974-75  
11.392-5692-76

Med hänsyn till vad sålunda framkommit förklarar länsstyrelsen att de föreskrifter som meddelats för området kring byggnadsminnet ej skall utgöra hinder för uppförande av två byggnader utförda på sätt ovan angivits.

Länsstyrelsen medger vidare undantag från gällande strandskyddsbestämmelser för uppförande av ett bostadshus med det läge som redovisats för byggnad 1 på bilagda korta. För byggnaden får tas i anspråk det markområde som markerats på bilagda korta med röda begränsningslinjer.

Länsstyrelsen förutsätter att samråd beträffande detaljutförningen sker med Bohusläns museum. Byggnadslov skall sökas hos byggnadsnämnden i Uddevalla kommun.

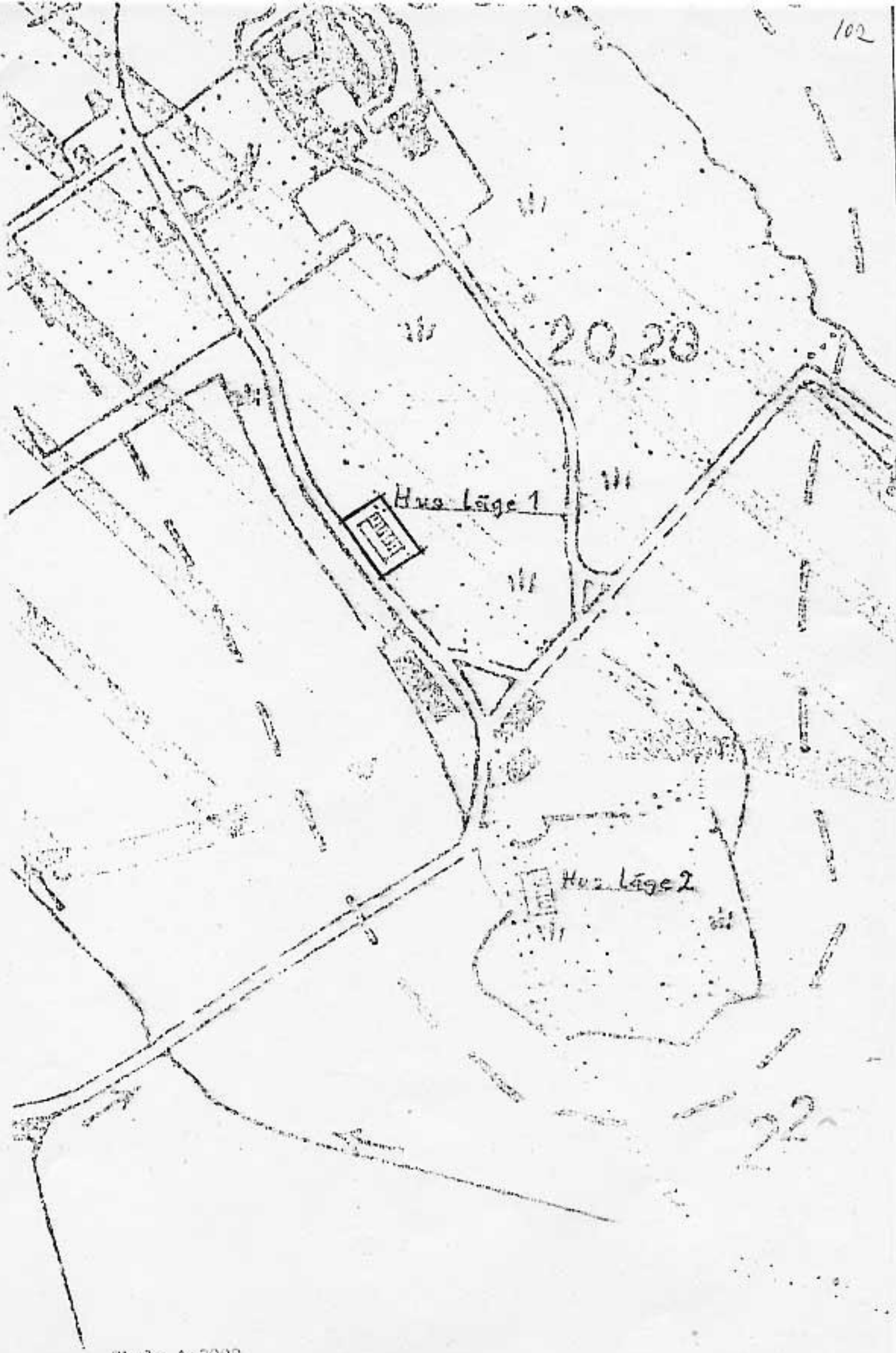
I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsråd Lennart Grönberg, beslutande, förste länsassessor Carl-Otto Lindberg, byrådirektör Gunnar Westerlind, byrådirektör Carl-Axel Jansson, bitr överlantmätare Bertil Lindér och länsantikvarie Hans Andersson, den sistnämnde föredragande.

Lennart Grönberg

*Hans Andersson*

Hans Andersson

Kopia till  
riksantikvarieämbetet och statens historiska museer  
Bohusläns museum  
byggnadsnämnden i Uddevalla kommun  
fastighetsbildningsmyndigheten, Uddevalla  
planenheten  
naturvårdsenheten  
länsantikvarien



Skala 1:2000