

Byggnadsminnesförklaring av byggnader på fastigheten
Smugglaren 1, Västerviks kommun

Ni har i egenskap av fastighetsägare begärt att rubricerade byggnader skall byggnadsminnesförklaras.

Byggnadsnämnden har i yttrande 1979-07-19 tillstyrkt byggnadsminnesförklaringen med skyddsföreskrifter enligt ett av länsstyrelsen 1978-12-20 uppgjort förslag.

Ni har beretts tillfälle att före 1979-03-01 yttra Er över ovannämnda förslag till skyddsföreskrifter. Något yttrande från Er har inte inkommit.

Av utredningen i ärendet framgår att byggnaden Storgatan 4 - ett affärs- och bostadshus - uppfördes 1859-1860, att byggnaden Strömgatan 4 - likaså ett affärs- och bostadshus - uppfördes vid 1800-talets mitt samt att gårdsbebyggelsen sannolikt är äldre än dessa byggnader. Gårdsbebyggelsen består av dels ett bostadshus byggt som enkelstuga och sammanbyggd med flera bodar till en byggnadskropp, dels ett fristående stall.

Byggnaden Storgatan 4 har i huvudsak välbevarade fasader från byggnadstiden. Dessa är rikt ornerade i stucco i s k Oskar I-gotik. Interiören är starkt förändrad omkring 1940. Byggnaden Strömgatan 3 har bevarat stora delar av exteriör och interiörer oförändrat sedan byggnadstiden. Gårdsbebyggelsen är likaså synnerligen välbevarad med ålderdomliga detaljer både i planlösning och i detaljer. Av särskilt kulturhistoriskt intresse är att denna gårdsbebyggelse följer den gamla tomtindelningen som tillkommit för att ge kvarterets fastigheter möjlighet till sjötomt.

Bebyggelsen på fastigheten avspeglar synnerligen väl uppbyggnaden av en större borggård från förra seklet i det centrala Västervik samt bevarar i helhet och detaljer denna tids byggnadsskick sällsynt väl.

Länsstyrelsen förklarar med anledning härav och med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen byggnaderna för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. De fyra byggnaderna jämte plank - på planritning som tillhör dessa föreskrifter markerade med nr 1-4 - får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
2. I byggnad nr 2 får inte sådana åtgärder vidtagas som medför ingrepp i befintlig fast inredning, rumsindelning eller stomme.
3. I bostaden i västra delen av byggnad nr 3 får inte åtgärder vidtagas som medför ingrepp i befintlig rumsindelning eller stomme. Till bostaden räknas den genomgående korridoren. Befintlig ytterdörr i denna korridor till lägenheten skall bibehållas. Vidare får inte ingrepp göras i utformningen av den öppna passagen genom byggnadens östra del. Bestämmelserna omfattar även befintlig brandskyddsutrustning.
4. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras med sådana material och på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Inom fastigheten får inte ytterligare byggnader uppföras.
5. De till byggnaderna hörande gårdsutrymmena skall hållas i sådant skick, att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar ifråga om underhållet av byggnaderna och värden av gårdsutrymmet.

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skydds-föreskrifter finnes nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller om sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 § byggnadsminneslagen meddela tillstånd härtill.

Enligt 14 § lagen om byggnadsminne gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

Talen mot detta beslut skall föras skriftligen genom besvär hos kammarrätten i Jönköping.

Besvärshandlingen skall ha kommit in till kammarrätten inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet. I besvärshandlingen skall anges det beslut mot vilket talan förs, vad som yrkas samt de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör vidare uppge bevis som han vill åberopa och vad han vill styrka med varje särskilt bevis.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Insändes besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Kammarrätten i Jönköping, Bos 564, 551 02 Jönköping.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade även länsarkitekt Lennart Weiman och länsassessor K-G Nylander deltagit.


Ivar Hinnefors


Bengt O H Johansson

kopia
akten
Länsantikvarien 2 ex + bil
Riksantikvarieämbetet (rek mb) + bil
Kalmar läns museum, Kalmar + bil
Juridiska enheten
byggnadsnämnden i Västerviks kommun + bil
Kulturnämnden i Västervik + bil
Tjustbygdens kulturhistoriska förening,
Kulbacken, Västervik + bil
Inskrivningsmyndigheten vid Västerviks tingsrätt
+ bilaga med lagakraftsbevis

